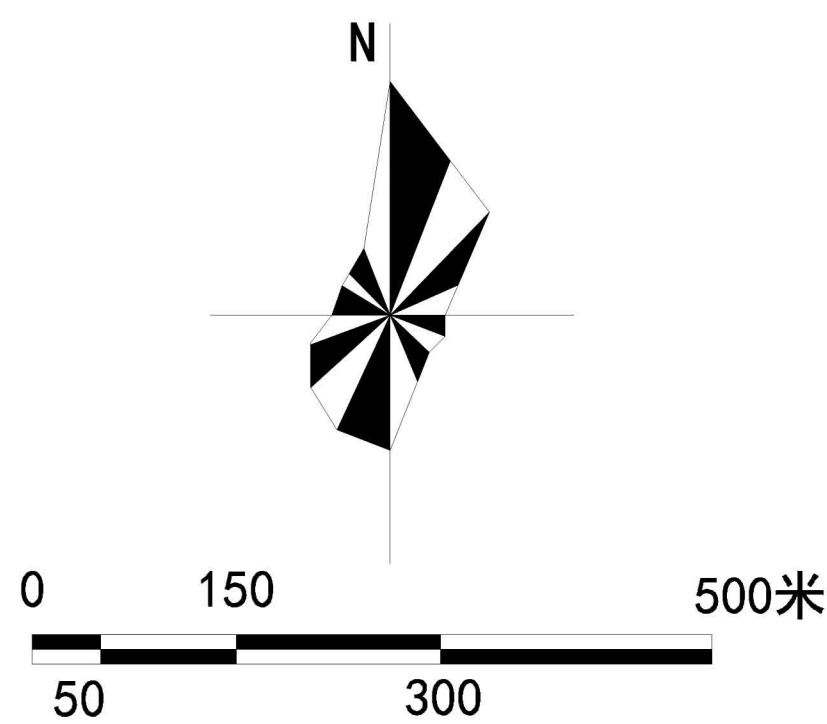
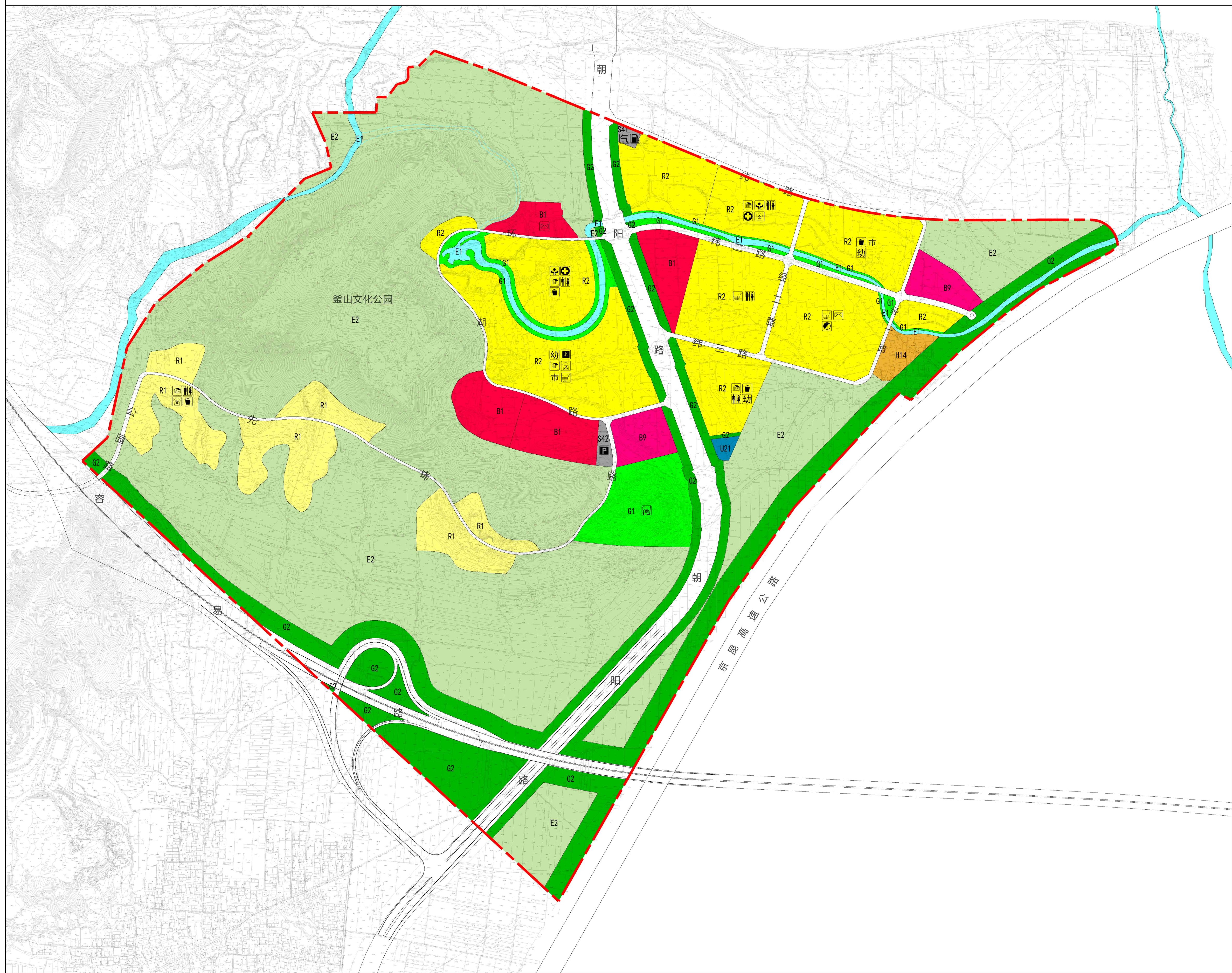


分地块指标表

街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	高度(米)	绿地率(%)	机动车停车位	备注
A-01	A-01-01	G2	防护绿地	0.26	—	—	—	≥75	—	
	A-01-02	E2	农林用地	1.53	—	—	—	—	—	釜山文化公园
	A-01-03	E1	水域	0.54	—	—	—	—	—	
	A-01-04	E2	农林用地	81.84	—	—	—	—	—	釜山文化公园
	A-01-05	B1	商业用地	1.71	1.0-2.0	≤40	≤30	≥20	1个/100 m²建筑	邮政所
	A-01-06	E1	水域	0.11	—	—	—	—	—	
	A-01-07	E2	农林用地	0.03	—	—	—	—	—	
	A-01-08	G2	防护绿地	0.07	—	—	—	≥75	—	
	A-01-09	G2	防护绿地	0.80	—	—	—	≥75	—	
	A-01-10	R2	二类居住用地	0.76	1.0-1.5	≤30	≤24	≥35		
	A-01-11	R1	一类居住用地	1.29	≤0.8	≤33	≤20	≥35	—	
	A-01-12	R1	一类居住用地	1.98	≤0.8	≤33	≤20	≥35	—	
	A-01-13	R1	一类居住用地	1.32	≤0.8	≤33	≤20	≥35	—	
	A-01-14	S42	社会停车场用地	0.46	—	—	—	—	—	公共停车场
	A-01-15	B1	商业用地	3.33	1.0-1.5	≤40	≤30	≥20	1个/100 m²建筑	
	A-01-16	B1	商业用地	2.90	1.0-1.5	≤40	≤30	≥20	1个/100 m²建筑	
A-02	A-02-01	R2	二类居住用地	5.61	1.0-1.5	≤30	≤24	≥35	—	社区卫生服务中心、居委会、社区卫生服务站、公厕、垃圾转运站 地块内规划水系面积不小于0.31公顷
	A-02-02	G1	公园绿地	0.93	—	—	—	≥90	—	
	A-02-03	E1	水域	1.63	—	—	—	—	—	
	A-02-04	G1	公园绿地	1.40	—	—	—	≥90	—	
	A-02-05	R2	二类居住用地	11.85	1.0-1.5	≤30	≤24	≥35	—	9班幼儿园、居委会、菜市场、托老所、 文化活动站、综合商业与服务 地块内规划水系面积不小于0.20公顷
	A-02-06	G2	防护绿地	1.22	—	—	—	≥75		
A-03	A-03-01	B9	其他服务设施用地	2.18	1.0-1.5	≤40	≤30	≥20	1个/100 m²建筑	
	A-03-02	G1	公园绿地	6.20	—	—	—	≥90	—	居民活动场地
	A-03-03	G2	防护绿地	10.06	—	—	—	≥75	—	
	A-03-04	E2	农林用地	59.25	—	—	—	—	—	釜山文化公园
	A-03-05	R1	一类居住用地	3.15	≤0.8	≤33	≤20	≥35	=	
	A-03-06	R1	一类居住用地	4.68	≤0.8	≤33	≤20	≥35	=	
	A-03-07	R1	一类居住用地	3.70	≤0.8	≤33	≤20	≥35	—	居委会、文化活动站、垃圾转运站、公厕
	A-03-08	G2	防护绿地	1.12	—	—	—	≥75	—	
	A-03-09	G2	防护绿地	0.59	—	—	—	≥75	—	
	A-03-10	G2	防护绿地	0.04	—	—	—	≥75	—	
	A-03-11	G2	防护绿地	0.63	—	—	—	≥75	—	
	A-03-12	G2	防护绿地	5.25	—	—	—	≥75	—	

B-01	B-01-01	G2	防护绿地	0.68	-	-	-	≥75	-	
	B-01-02	S4	交通场站用地	0.30	-	-	-	-	-	加油站、加气站
	B-01-03	R2	二类居住用地	4.90	1.0-1.8	≤28	≤60	≥35	1.5个/户	
	B-01-04	R2	二类居住用地	4.11	1.0-1.8	≤28	≤60	≥35	1.5个/户	居委会、社区服务中心、社区卫生服务站、文化活动站、公厕
	B-01-05	G2	防护绿地	0.04	-	-	-	≥75	-	
	B-01-06	G1	公园绿地	0.34	-	-	-	≥90	-	
	B-01-07	E1	水域	0.67	-	-	-	-	-	
	B-01-08	G1	公园绿地	0.11	-	-	-	≥90	-	
	B-01-09	G2	防护绿地	0.72	-	-	-	≥75	-	
	B-01-10	B1	商业用地	2.77	1.0-3.5	≤45	≤60	≥20	1个/100m²建筑	
	B-01-11	R2	二类居住用地	6.92	1.0-1.8	≤28	≤60	≥35	1.5个/户	公厕、综合商业与服务 地块内规划水系面积不小于0.44公顷
	B-01-12	G1	公园绿地	0.23	-	-	-	≥90	-	
B-02	B-02-01	R2	二类居住用地	5.68	1.0-2.0	≤25	≤60	≥35		9班幼儿园、垃圾转运站、市场
	B-02-02	E1	水域	0.27	-	-	-	-	-	
	B-02-03	G1	公园绿地	0.22	-	-	-	≥90	-	
	B-02-04	R2	二类居住用地	7.94	1.0-1.6	≤30	≤60	≥35	1.5个/户	综合商业与服务、邮政所、天然气中高压调压站
	B-02-05	E1	水域	0.07	-	-	-	-	-	
	B-02-06	G1	公园绿地	0.15	-	-	-	≥90		
	B-02-07	G1	公园绿地	0.05	-	-	-	≥90	-	
	B-02-08	G1	公园绿地	0.14	-	-	-	≥90	-	
B-03	B-03-01	E2	农林用地	6.56	-	-	-	-	-	设施农业
	B-03-02	B9	其他服务设施用地	1.96	1.0-2.0	≤40	≤60	≥30	-	
	B-03-03	G2	防护绿地	1.89	-	-	-	≥75	-	
	B-03-04	E1	水域	0.89	-	-	-	-	-	
	B-03-05	R2	二类居住用地	1.21	1.0-2.0	≤25	≤60	≥35	1.5个/户	
	B-03-06	G2	防护绿地	14.01	-	-	-	≥75	-	
	B-03-07	H14	村庄建设用地	1.41	-	-	-	-	-	
	B-03-08	E2	农林用地	13.05	-	-	-	-	-	生态农业
	B-03-09	R2	二类居住用地	4.33	1.0-1.8	≤28	≤60	≥35	1.5个/户	居委会、垃圾转运站、公厕、12班幼儿园
	B-03-10	U21	排水用地	0.35	-	-	-	-	-	
	B-03-11	E2	农林用地	4.50	-	-	-	-	-	
	B-03-12	G2	防护绿地	3.47	-	-	-	≥75	-	
	B-03-13	G1	公园绿地	0.08	-	-	-	≥90	-	

华讯天谷釜山文化新村一期控制性详细规划



图例

- | | |
|-----|----------|
| R1 | 一类居住用地 |
| R2 | 二类居住用地 |
| B1 | 商业用地 |
| | 城市道路用地 |
| B9 | 其他服务设施用地 |
| S4 | 交通场站用地 |
| U21 | 排水用地 |
| G1 | 公园绿地 |
| G2 | 防护绿地 |
| H14 | 村庄建设用地 |
| E1 | 水域 |
| E2 | 农林用地 |
| --- | 规划范围 |

- | | | | |
|---|----------|---|-------|
| 幼 | 幼儿园 | 市 | 市场 |
| 托 | 托老所 | 邮 | 邮政所 |
| 居 | 居委会 | 公 | 公厕 |
| 社 | 社区服务中心 | 公 | 公共停车场 |
| 卫 | 社区卫生服务站 | 垃 | 垃圾转运站 |
| 文 | 文化活动站 | 加 | 加油站 |
| 运 | 居民运动场(馆) | 燃 | 燃气调压站 |
| 综 | 综合商业与服务 | | |
| 气 | 加气站 | | |