

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关（公章）：保定市徐水区国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：18年 3月 21日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		徐水区人民政府		
建设用地项目名称		保定市 2018 年度第三十一批次建设用地		
申请用地总面积		4.6027	新增建设用地	4.6027
土地利用现状	权属		合计	其中
	地类			国有土地 集体土地
	总计		4.6027	4.6027
	(一) 农用地		4.6027	4.6027
	耕地			
	其中：基本农田			
	园地			
	林地	4.4680	4.4680	
	草地			
	其它农用地	0.1347	0.1347	
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
分批次城市村镇建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	1		4.6027	商服用地
	合计		4.6027	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	
		批复文号	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		

续二

县（市） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）   (公章) 18年3月21日
市（地、州）人民政 府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导（签字）   (公章) 18年4月2日
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）   (公章) 2018.4.4
备注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		4.6027	4.6027		
	其中：耕地				
未利用地					
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级			乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	未利用地
		2017	4.6027		
使用 2017 年省留新增建设用地指标 4.6027 公顷 (冀国土资发【2017】28 号)					