

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：保定市徐水区国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2018年2月13日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		保定市徐水区人民政府		
建设用地项目名称		保定市 2018 年度第二十六批次建设用地		
申请用地总面积		4.6666	新增建设用地	4.6666
土地利用现状	权属		合计	其中
	地类			国有土地 集体土地
	总计		4.6666	4.6666
	(一) 农用地			
	其中	耕地		
		其中：基本农田		
		园地		
		林地		
		草地		
	其它农用地			
(二) 建设用地				
(三) 未利用地		4.6666	4.6666	
分批次城市村镇建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	1		4.6666	住宅用地
	合计		4.6666	

续一

单独 选址 建设 项目 用地	建设项目 用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
	项目批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		

续二

区人民政府 审核意见	同意上报 主管领导（签字） 马新 （公章） 2018年2月13日 
市人民政府土地 行政主管部门 审查意见	同意上报。 主管领导（签字） 马新 （公章） 2018年3月21日 
市人民政府 审核意见	同意。 主管领导（签字） 张忠厚 （公章） 2018年3月22日 
备注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地					
	其中：耕地				
未利用地		4. 6666		4. 6666	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级			乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	未利用地	
	√			4. 6666	
使用 2017 年省留新增建设用地指标 其中未利用地 4. 6666 公顷（冀国土资发〔2017〕28 号）					

四、征收土地方案

单位：公顷、万元、人

被征收 土地涉 及的权 属单位	乡(镇)	大王店镇		
	村	小黑山村		
权 属 状 况	地类正确、面积准确、产权明晰、权属无争议			
征 收 土 地 分 类	地 类		面 积	
	农 用 地			
		其中：耕地		
	建设用地			
	未利用地		4.6666	

续一

征地补偿费计算							
征 地 所在县 (市、区)	地块 编号	涉及被征 地村名	征 地 面 积 (公顷)	征地区 片编号	征 地 区片价 (万元/公顷)	土 地 补偿费 (万元)	备注
保定市 徐水区	1	小黑山村	4.6666	IV	85.5	398.9943	
合计			4.6666			398.9943	

续二

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	无		
	地上附着物补偿费	无		
征地补偿费用		398.9943	征地补偿费用综合标准	85.5万元/公顷
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数	0
征地前人均耕地面积			征地后人均耕地面积	
安置途径	货 币 安 置			
	社 会 保 障 安 置			
	用 地 单 位 安 置			
	农 业 安 置			
	征地款入股安置			
备注				