



2023年保定市徐水区 城市自体检报告 (简版)

XUSHUI, BAODING
CITY EXAMINATION REPORT

保定市徐水区城市体检工作领导小组
上海市建筑科学研究院有限公司
2024年2月

目 录

第 1 章城市体检工作概述	1
1.1 体检背景	1
1.2 体检范围	1
1.3 体检依据	2
1.4 技术路线	2
1.5 工作推进情况	3
1.5.1 工作推进机制建立	3
1.5.2 工作启动与培训	3
1.5.3 体检指标体系确定	4
1.5.4 自体检工作开展	4
1.5.5 社会调查工作开展	5
1.5.6 第三方体检配合	5
1.5.7 体检成果应用探索	5
第 2 章 指标分析评价	6
2.1 指标体系	6
2.2 评价分析方法	6
2.3 住房维度指标分析	7
2.3.1 总体情况	7
2.3.2 问题分析	7
2.4 小区（社区）维度指标分析	8
2.4.1 总体情况	8
2.4.2 问题分析	8
2.5 街区维度指标分析	9
2.5.1 总体情况	9
2.5.2 问题分析	9
2.6 城区维度指标分析	10
2.6.1 总体情况	10
2.6.2 上年度问题指标对比分析	10

2.6.3 城市发展质量总体评价	11
2.6.4 工作成效	12
2.6.5 问题分析	14
第3章 城市治理对策	15
3.1 住房维度治理对策	15
3.2 小区（社区）维度治理对策	16
3.3 街区维度治理对策	17
3.4 城区（城市）维度治理对策	18
附件1 徐水区自体检指标数据评价结果统计表	20
附件2 问题和治理清单	23
2-1 住房维度问题清单一览表	23
2-2 小区（社区）维度问题清单一览表	25
2-3 街区维度问题清单一览表	26
2-4 城区（城市）维度问题清单一览表	26
2-5 治理清单一览表	28
2-6 风险隐患通知单	34
附件3 重点项目库和专项整治项目库	37
附件4 图纸	38

第1章 城市体检工作概述

1.1 体检背景

城市体检作为推进城市高质量发展的重要抓手，在系统治理“城市病”问题、提升城市品质和人居环境质量等方面发挥了重要作用。河北省 2023 年持续稳步扩大城市体检覆盖面，全省城市体检工作范围扩大到 116 市县，保定市实现县（市、区）城市体检全覆盖。

按照河北省及保定市的政策和标准要求，开展徐水区 2023 年度城市体检工作。聚焦住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四大维度，确定城市体检指标体系，通过数据采集与评价，结合社会调查结果，研判徐水区城市发展状态，查找短板与不足，形成问题清单、整治清单，并相应提出治理对策和行动建议。

1.2 体检范围

本次徐水区城市体检空间范围以中心城区建成区为主，时间范围为 2022 年度。综合考虑城市建设用地开发现状，以及自然肌理、社会经济、行政管理等城市实际情况，结合高分辨率遥感正射影像筛选人造用地区域，划定徐水区中心城区建成区范围，总面积约 13 平方公里。

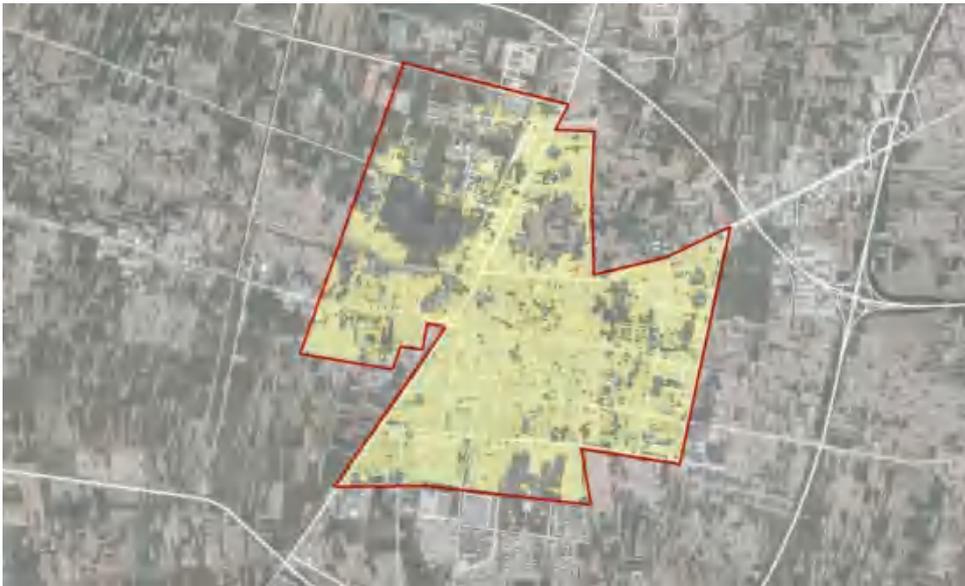


图 1-1 徐水区城市体检范围示意图（黄色填充为建成区）

对应住房、小区（社区）、街区、城区（城市）维度城市体检范围如下：

表 1-1 各维度体检范围

体检维度	体检范围	具体说明
住房	所选 5 个社区内全部小区	共计 50 个小区，184 栋楼
小区（社区）	选择景丰社区、欧韵社区、永兴社区、海华社区、馨园社区 5 个社区	徐水区共 22 个社区，选择 5 个社区，满足河北省对于县城不少于 5 个社区的要求
街区	安肃镇	中心城区仅有安肃镇
城区（城市）	中心城区建成区	约 13 平方公里

1.3 体检依据

《河北省推进县城城市体检工作实施方案》

《2023 年河北省城市体检评估工作方案》

《河北省城市体检工作导则（2023 版）》

《河北省城市自体检工作技术指南（试行）》

《2023 年保定市城市体检评估方案》

1.4 技术路线

围绕一体化推进城市体检与城市更新工作，建立徐水区城市体检工作技术路线。结合徐水区实际情况，聚焦住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四大维度，确定城市体检指标体系，通过数据采集与评价分析，结合社会调查结果，研判徐水区城市发展质量，查找短板与不足，形成问题清单、治理清单，并相应提出对策措施和更新建议。



图 1-2 城市体检工作技术路线

1.5 工作推进情况

1.5.1 工作推进机制建立

（1）领导小组建立

明确责任领导、责任部门，成立徐水区城市体检工作领导小组，领导小组办公室设在区住建局，由王春雨区长担任领导小组组长，各责任单位按照各自职能职责进行任务分工，有序推动徐水区城市体检工作。

（2）工作方案制定

2023 年 8 月 26 日，保定市徐水区城市体检工作领导小组办公室制定并印发《2023 年徐水区城市体检工作实施方案》【徐城体检办[2023]1 号】，明确城市体检工作总体要求、工作目标、体检范围、主要工作和保障措施等内容。

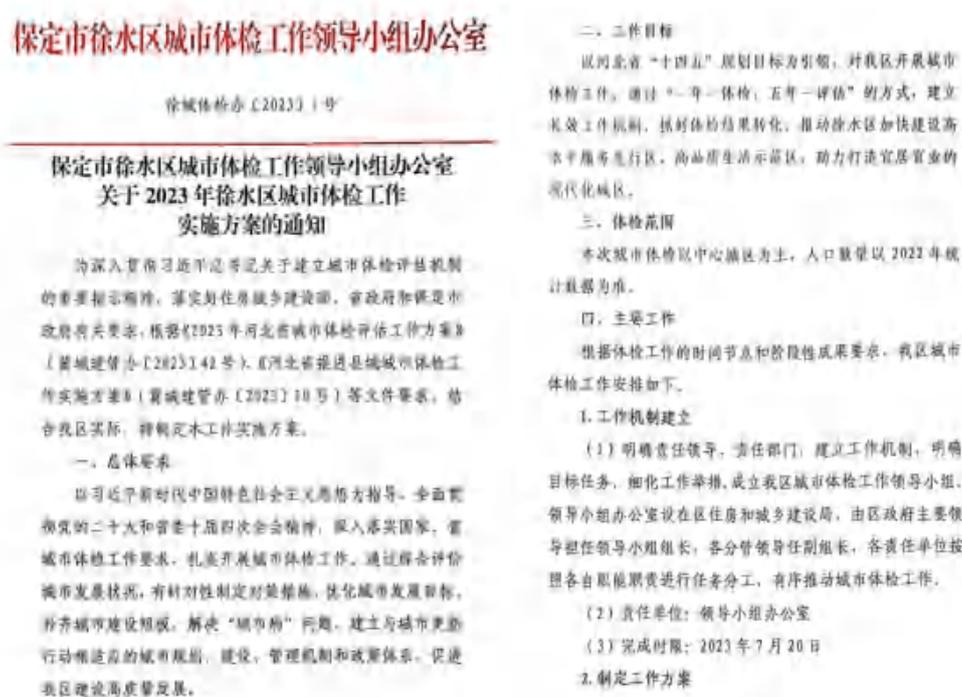


图 1-3 工作机制和工作方案建立相关文件

1.5.2 工作启动与培训

（1）工作启动会

2023 年 9 月 19 日，徐水区住建局组织并召开了 2023 年城市体检工作启动会，区住建局、城区办、民政局、教体局等 10 余个职能部门参会，会上住建局

介绍了城市体检工作背景，城市体检技术团队讲解了 2023 年徐水区城市体检工作方案和主要要求。



图 1-4 徐水区城市体检工作启动会

（2）社区培训会

2023 年 9 月 20 日，徐水社区办组织召开了 2023 年城市体检社区培训会，景丰社区、欧韵社区、永兴社区、海华社区、馨园社区等 5 个社区负责同志、城市体检技术团队参加会议。会上对城市体检调研排摸的范围、排摸方式、排摸内容及要求进行宣贯，并向各社区发放了城市体检调研摸排操作手册。

1.5.3 体检指标体系确定

根据《2023 年河北省城市体检指标库（县级）》，结合徐水区发展目标和定位，建立由必选指标、可选指标、专项体检指标构成的徐水城市自体检“50+13+X”指标体系。同时明确指标定义、目标值、负责部门等信息，作为《徐水区 2023 年城市体检工作实施方案》的附件同步发布。

1.5.4 自体检工作开展

（1）组织开展住房、小区（社区）、街区排查

由多专业技术人员、社区管理员组成联合工作组，开展现场调研与数据填报工作。本次自体检工作共现场排查 5 个社区、50 个小区、184 个楼栋，总计 9803 户人。其中，2000 年以前建成的小区 24 个，2000 年及以后建成的小区 26 个；已完成老旧小区改造的小区 24 个（占比 48%），未开展老旧小区改造的小区 18 个（占比 36%），3 个小区正在进行老旧小区改造。

（2）指标数据采集与填报

根据自体检指标，分别从住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度确定指标数据采集来源，明确各层次数据的采集方式、调研与填报主体、汇总主体、统计分析主体和成果上报主体，通过实地调研、下沉收集、分级汇总、多源校验，确保指标数据采集真实、准确。

（3）指标分析与成果编制

对城市体检指标数据进行全面、客观地分析评价，形成自体检报告，找出城市发展的弱项、短板，厘清阻碍城市发展的“症结”所在，客观分析评价城市人居环境质量及存在问题，提出相应“城市病”治理对策建议。

1.5.5 社会调查工作开展

（1）调查工作推进情况

徐水区调查问卷发放范围与城市体检范围原则上一致，包含安肃镇医院社区、和园社区等共 22 个社区。根据辖区常住人口比重，分配调整各社区（村）居民问卷发放数量。8 月 23 日，区住建局组织召开社会调查工作启动会和培训会，体检范围内 22 个社区负责同志、第三方城市体检技术团队参加会议。

（2）问卷发放情况

徐水区累计发放线上问卷 1892 份，回收有效问卷 1711 份，问卷有效率为 90.5%。调查对象的年龄、性别合理，且覆盖不同学历、职业、户籍和不同收入人群，满足河北省 2023 年城市体检工作要求。

1.5.6 第三方体检配合

按时上报第三方体检所需材料，包括城市体检工作方案、联络人名单、建成区范围、试点社区与街道范围、指标体系和体检指标数据等内容。配合完成指标结果和结论校核并提供反馈意见，配合完成检查督导工作，落实反馈审查意见并完成修改。

1.5.7 体检成果应用探索

结合城市体检结果，科学确定下一年整改目标，在与责任部门、实施主体充分对接衔接的基础上，提出合理的细化领域城市更新项目建议。

第2章 指标分析评价

2.1 指标体系

参照《2023 年河北省城市体检指标库（县级）》，构建由必选指标、可选指标和专项体检指标构成的徐水区城市体检“50+13+20”指标体系。

必选指标：共 50 项，结合住建部 2023 年城市体检工作新要求和省级城市规划建设管理重点工作内容确定。

可选指标：共 13 项，主要集中在城区（城市）维度。

专项体检指标：针对保定市城市重点工作及徐水区节水型城市建设等特点，选取节水型城市专项体检指标体系进行体检。

2.2 评价分析方法

（1）“住房—小区（社区）—街区”层面的指标分析

“住房—小区（社区）—街区”维度大部分指标为摸排类指标，通过现场调研摸排得到各项指标数据，衡量各项指标所对应问题的严重程度。按照发现问题的数量占摸排底数的比例，将评价分为“常见问题（占比 $\geq 30\%$ ，红色）”、“一般问题（占比 $< 30\%$ ，黄色）”、“无问题（占比为 0，绿色）”、“不评价（灰色）”四大类。

（2）城区（城市）层面的指标分析

通过指标的历史纵向对比、与评价标准对比，衡量各项指标的完成成效、与未来目标间的差距，将单项指标分类定级。评价分为“很好指标（绿色）”、“较好指标（浅绿色）”、“一般指标（黄色）”、“不足指标（红色）”、“不评价（灰色）”五大类，详见下图。

达标情况	提升	基本稳定	下降	无对比
现状值满足目标	绿色	浅绿色	浅绿色	浅绿色
预测值满足目标	浅绿色	浅绿色	灰色	灰色
现状值不满足目标	黄色	红色	红色	红色
预测值不满足目标	黄色	黄色	红色	灰色
无参考值	浅绿色	黄色	黄色	黄色

图 2-1 单项指标分类分级评价方法

依据《河北省城市自体检工作技术指南（2023 版）》，城区维度按照“很好、较好、一般、不足”四个层次进行评定后进行综合分档评价，如下表所示：

表 2-1 城市发展质量总体评价标准

等级	总体评价规则	赋值（分）
优	很好的指标项数量比重大于等于 80%，没有不足项；	100
良	很好、较好的指标项数量比重大于等于 80%，同时存在不足项； 很好、较好的指标项数量比重大于等于 60%、小于 80%，没有不足项；	80
中	很好、较好的指标项数量比重大于等于 60%、小于 80%，同时存在不足项； 很好、较好的指标项数量比重大于等于 40%、小于 60%，没有不足项；	60
差	很好、较好的指标项数量比重大于等于 40%、小于 60%，同时存在不足项； 很好、较好的指标项数量比重小于 40%。	50

2.3 住房维度指标分析

2.3.1 总体情况

住房维度共计 8 项指标，均为摸排类指标。其中无问题 1 项（占 12%），住宅性能基本达标；一般问题 3 项（占 38%），主要表现在住宅使用存在安全隐患、楼道存在安全隐患、住宅需要进行数字化改造等方面；常见问题 4 项（占 50%），主要集中在住宅存在围护安全隐患、管线管道破损、适老化改造、节能改造等方面亟需进一步完善。

2.3.2 问题分析

（1）住房安全隐患仍需关注

一是使用安全隐患问题主要为违规加建悬挑飘窗以及墙体表面出现裂缝。二是楼道安全隐患主要为违规占用消防楼梯、走道。三是存在维护安全隐患问题较为普遍，总计 96 栋楼摸排发现存在外墙保温材料老化、开裂等主要问题，问题占比 52%。

（2）住宅性能提升仍需加强

一是管线管道破损问题集中存在于老旧小区，总计 70 栋楼摸排存在以电力电线管线私搭乱接为主的问题，问题占比 38%。二是适老化改造问题主要存在

于老旧小区及部分多层住宅，由于建设时普遍未配建电梯相应导致单元门入口大量缺失无障碍坡道，总计 68 栋楼摸排存在适老化改造问题，问题占比 37%。

（3）绿色智能仍然不足

一是具备节能改造价值但尚未进行节能改造的住宅数量较多，总计 88 栋楼摸排存在待节能改造问题，问题占比 48%，需进一步推进老旧住宅节能改造。二是部分住宅公共空间未安装楼宇入侵报警、视频监控等安防检测设备，需要加强住宅数字化改造。

2.4 小区（社区）维度指标分析

2.4.1 总体情况

小区（社区）维度共计 13 项指标，均为摸排类指标。其中无问题共有 5 项（占 38%），社区级公共服务设施在养老服务、婴幼儿照护服务、幼儿园及小学建设等方面不断完善，生活垃圾分类成效明显；一般问题 4 项（占 31%），主要为新能源汽车充电桩不足、大校额小学待提升、社区公共活动场地和步行道需加强整治；常见问题 4 项（占 31%），主要集中在停车泊位缺口较大、大校额初中占比偏高、小区物业管理和智慧化改造需进一步加强。

2.4.2 问题分析

（1）停车泊位缺口逐年增大

徐水区小区居民停车位需求增幅显著，近年来停车泊位缺口数从 1250 个增加至 4270 个，现有停车泊位与小区居民停车需求还存在一定差距。汽车保有量快速增长与泊位供给不足直接导致停车难、管理难；居住和公共停车的需求时空差异大，未能实现车位充分利用。此外，现有充电桩供给能力与小区居民新能源汽车充电需求差距明显，并且充电桩在安装、使用、运维过程中存在不同程度的问题。

（2）大校额占比初中偏高

徐水区中心城区目前有初中学校 4 个，其中大校额初中 2 个，大校额初中占比偏高为 50%。教育资源分布不均衡是大校额初中存在的主要原因，需科学合理调整义务教育学校布局，保障学校建设用地，结合义务教育薄弱环节改善与能力提升等项目，推动学校标准化建设。

（3）物业管理需进一步完善

徐水区摸排的 50 个小区中共有 38 个小区未实施好物业管理，占比高达 76%，主要表现为没有实施专业化物业管理，党建引领要求落实不到位，没有按照物业服务合同约定事项和标准提供服务等问题。

（4）智慧化改造有待提升

徐水区摸排的 50 个小区中共有 45 个小区需要进行智慧化改造，占比高达 90%，主要表现为未安装智能信包箱、智能快递柜、智能安防设施及系统建设不完善等问题。

2.5 街区维度指标分析

2.5.1 总体情况

街区维度共计 11 项指标，摸排类指标 7 项，评价类指标 4 项。其中很好指标共有 2 项（占 18%），无问题 5 项（占 45%），多功能运动场地、文化活动中心、口袋公园建设、乱停放车辆问题整治成效明显；较好指标 1 项（占 9%），公园绿化活动场地服务覆盖可进一步提升；一般问题 1 项（占 9%），乱拉空中线路问题的道路整治持续推进；不足指标 1 项（占 9%），常见问题 1 项（占 9%），主要表现在中学服务覆盖不足，窨井盖缺失、移位、损坏数量逐年增多。

2.5.2 问题分析

（1）中学服务半径覆盖较低

徐水区建有徐水二中）、日新学校、张丰学校、师昌绪学校四所中学，但徐水区中学服务半径覆盖率仅为 21.7%，距离中学服务半径覆盖率 100%的目标相差较大，主要表现为布局不均衡、不便于适龄学生使用等问题，徐水区中学布局需进一步优化。

（2）窨井盖整治有待加强

徐水区窨井盖缺失、移位、损坏的数量逐年增多，需进一步加强查找窨井盖缺失、移位、损坏等安全隐患问题的力度，重点对主次干道窨井盖进行细致排查，针对辖区商铺楼前窨井盖因长期过往汽车碾压导致出现破损并下沉同步进行更换，保障出行安全。

2.6 城区维度指标分析

2.6.1 总体情况

城区维度共计 31 项指标，均为评价类指标，很好、较好指标项数量比重为 71%，同时存在不足项，整体评价为中等。其中很好指标共有 19 项（占 61%），较好指标 3 项（占 10%），城区生态环境建设良好，妇幼保健机构、公共文化设施建设充足，人居环境有效改善，城区安全韧性水平稳步提升；一般指标 3 项（占 10%），人居体育场地建设有待加强，门前责任区制定履约有待提升，历史建筑保护利用有待推进；不足指标 5 项（占 16%），主要集中在县办公立医院床位数不足，城市绿道、绿色星级建筑、城市蓝绿空间、城市标准消防站及小型普通消防站建设等方面仍有不足。不评价指标 1 项（占 3%）。

2.6.2 上年度问题指标对比分析

本年度重点分析上年度城市体检发现的共计 10 项问题指标，其中，上年度评价为不达标并列为“城市病”问题的指标为城市消防站覆盖率，本年度覆盖率提升至 17.6%，但距离 2025 年覆盖率 75%的目标要求仍有较大差距。

上年度评价为不足项并列为城市发展短板的指标共 6 项，除中学服务覆盖率有所降低外，其余 5 项指标均有较大提升，分别为城市绿道服务半径覆盖率提高至 20.7%，公园绿化活动场地服务半径覆盖率提高至 71.4%，建筑垃圾资源化利用率提高至 45%，城市人均公园绿地面积提高至 14.35m²/人，城市道路网密度提高至 8.84 公里/平方公里，说明本年度徐水区城市体检问题整改到位，城市人居环境建设成效明显。

表 2-2 上年度城市体检问题指标对比分析表

上年度城市体检问题指标			评价标准	上年度指标数据	本年度指标数据	对比分析
问题类型	序号	指标名称				
不达标 列为严重城市问题即城市病	1	城市消防站覆盖率（%）	到 2025 年 ≥75%	15.35%	17.6%	提升
不足项 列为城市发展短板	2	城市绿道服务半径覆盖率（%）	≥60%	13.13%	20.7%	提升
	3	公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	≥85%	40.02%	71.4%	提升

	4	建筑垃圾资源化利用率（%）	到 2025 年 ≥50%	9.6%	45%	提升
	5	城市人均公园绿地面积（m ² /人）	≥8m ² /人	3.9m ² /人	14.35m ² /人	提升
	6	中学服务覆盖率（%）	≥60%	56.81%	21.7%	下降
	7	城市道路网密度（公里/平方公里）	9km/km ²	4.62km/km ²	8.84km/km ²	提升
资料不全造成无法评价的指标项	8	城市生活污水集中收集率（%）	≥85%	资料不全 无法评价	86%	提升
	9	建成区高峰期平均机动车速度（公里/小时）	主干道 40-50km/h；次干道 30-40 km/h；	资料不全 无法评价	25 公里/小时	提升
	10	居住在棚户区和城中村等非正规住房的人口数量占比（%）	0	资料不全 无法评价	1.3%	提升

2.6.3 城市发展质量总体评价

在城区维度中，徐水区城市人居环境质量得分为 84 分。其中，产城融合和智慧高效维度为优，评价得分为 100 分；历史文化保护利用和安全韧性维度为良，评价得分为 80 分，生态宜居维度为中，评价得分为 60 分。

表 2-3 徐水区城市人居环境质量得分情况表

二级维度	指标评价类型	指标评价统计数量	评价结果	赋值分数（分）	城市人居环境质量得分
生态宜居 (17 个)	很好	8	中	60	84
	较好	3			
	一般	2			
	不足	4			
历史文化保护利用 (5 个)	很好	3	良	80	
	较好	0			
	一般	1			
	不足	0			
产城融合 (1 个)	很好	1	优	100	
	较好	0			
	一般	0			
	不足	0			
安全韧性 (7 个)	很好	6	良	80	
	较好	0			
	一般	0			
	不足	1			
智慧高效 (1 个)	很好	1	优	100	
	较好	0			
	一般	0			
	不足	0			

2.6.4 工作成效

（1）生态环境治理稳步提升

一是**黑臭水体全面消除**，徐水区对照黑臭水体标准对建成区内水体进行逐一排查，实行区域全覆盖，排查无遗漏，重点对合流制管网溢流污染、上游雨污管网错接混接或偷排等污染隐患展开排查并对水质进行监测，建成区内无水体返黑返臭事件。二是**生活污水集中收集进一步加强**，徐水区城市生活污水集中收集率由 83%提升到 86%，超前达到 2025 年目标，且远高于城市生活污水集中收集率 70%的目标值。三是**地表水环境质量稳步达标**，徐水建成区内纳入国家、省、市地表水考核的 2 条断面均达到或好于Ⅲ类水环境质量，地表水达到或好于Ⅲ类水体比例为 100%，高于 2025 年全国地表水达到或好于Ⅲ类水体比例 85%的目标要求。四是**绿化环境品质持续提升**，徐水区持续加大公园建设力度，近两年建成公园、小游园 20 余座，增加公园绿地面积约 50 公顷，建成区内公园绿地面积达到 201.92 平方米，人均公园绿地面积逐年增加达到 14.35 平方米/人，基本达到国家生态园林城市标准。

（2）城市服务供给能力全面提升

一是**全面保障妇幼健康**，徐水区设有一所妇幼保健院，且妇幼保健院各项工作在全市名列前茅，在河北省绩效考核中全省第一名，较好的保障了全区妇幼健康。二是**公共文化服务全覆盖**，徐水区达到建设标准的县级图书馆 1 个，体育馆 2 个，文化馆 1 个，公共文化服务资源丰富，2021 年至 2022 年文化馆组织文艺活动 89 次，观众人数共计 80123 人次；举办展览 36 次，参观人次 6329 人次；组织公益性讲座 3 次，参加人次 132 人次。

（3）城市交通建设有序推进

一是**城市道路网密度明显提升**，徐水区新增双丰大街、聚源大街北延、文化路等道路，目前均已通车；建成区内快速路、主干路、次干路、支路长度提高至 129.57 千米，城市道路网密度提高至 8.84 千米/平方千米，高于新建城区 ≥ 8 千米/平方千米的标准要求。二是**高峰时间机动车速度稳定达标**，徐水城区路段高峰时速 25 千米/小时、107 国道平均机动车速度 40 千米/小时，满足标准要求，车辆通行基本畅通，无大范围拥堵现象。

（4）人居环境品质建设逐步提升

一是**建筑垃圾资源化利用率稳步提升**，2022 年徐水区建筑垃圾资源化利用率为 45%，建筑垃圾资源化利用成效明显，预计到 2025 年基本达到建筑垃圾资源化利用率 50%的目标。二是**公共环境品质有效提升**，徐水区大力加强公厕建设力度，截止到 2022 年建成区既有公厕 59 座，公厕密度为 4.1 座/平方千米，大大解决了居民如厕难的问题，同时也提升了城市形象。

（5）历史建筑保护利用持续推进

徐水区已完成对公布的 12 处历史建筑标志牌设立和测绘建档工作，对不可移动文物以及公布的 12 处历史建筑按时进行维护，历史文化街区、历史建筑挂牌建档率为 100%，且近年来均未发生破坏历史风貌负面事件。

（6）城市安全韧性建设有序推进

一是**城市排水防涝应急抢险能力大幅提升**，徐水区不断提升城区排水防涝应急抢险能力，按需配备移动泵车等快速解决城市内涝的专用防汛设备和抢险物资，2022 年城市排水防涝应急抢险能力提高至 2047 立方米/小时。二是**易涝积水点基本消除**，徐水区已基本消除严重影响生产生活秩序的易涝积水点，提前完成 2025 年全面消除严重易涝积水点的目标要求。三是**老旧燃气管网全面改造完成**，徐水区加快开展燃气管道等老化更新改造工作，建成区内老旧燃气管网更新改造长度 3.6 公里，改造完成率 100%，提前完成 2025 年目标。四是**城镇管道燃气全面普及**，徐水区建成区内管道燃气使用户数 85268 户，城镇管道燃气普及率 100%，高于县（市、区）城镇管道燃气普及率 85%的标准要求。五是**加油加气加氢站安全达标**，近年来徐水区安全距离不达标的加油加气加氢站数量均为 0 个，满足目标要求。六是**人均避难场所建设基本达标**，徐水区总计 12 个应急避难场所，分散设置于学校、公园及广场，应急避难场所面积共 28 万平方米，可容纳人数 16.3 万人，人均避难场所有效避难面积为 2.0 平方米/人，基本满足标准要求。

（7）城市智慧运行管理有序推进

徐水区数管中心平台“徐水县数字化城市管理信息系统”涉及管理面积约为 21 平方公里，实现辖区建成区内 100%全覆盖，采用数字化城市管理信息系统与网格化管理相结合的方式，确保城市管理监控全方位、服务全时段、跟踪

全过程。城市运行管理“一网统管”体制机制基本完善，城市运行效率和风险防控能力明显增强，城市科学化精细化智能化治理水平大幅提升。

2.6.5 问题分析

（1）公立医院床位数有待扩充

徐水区县办公立医院床位数由 958 张床位扩充到 1064 张，但每千人口床位数仅为 1.76 张，低于县办公立医院每千人口床位数 ≥ 2.14 张的标准要求，徐水区需逐步扩大床位编制数，充分发挥效能，为患者提供医疗服务。

（2）绿化品质建设有待提升

一是绿道建设需进一步加强，2022 年文旅发大会期间徐水区对长城北大街城市绿道进行了改造提升，但绿道服务半径覆盖率为 20.7%，距离 2025 年绿道服务半径覆盖率达到 70%的目标差距明显，绿道建设提升空间较大。二是蓝绿空间建设有待提升，徐水区城区水域主要为瀑河，面积总计约 6 万平方米，公园绿地面积 201.92 万平方米，蓝绿空间占比 14%，距离国家园林城市 $\geq 43\%$ 的标准存在较大差距。

（3）星级绿色建筑需加快推进

徐水区 2022 年竣工绿色居住建筑面积为 51.32 万平方米，竣工绿色公共建筑面积为 2.28 万平方米，总计竣工绿色建筑面积为 53.6 万平方米，但均为 2015 年《绿色建筑评价标准》一星级绿色建筑标准，不满足星级绿色建筑标准要求。

（4）人均体育场地建设仍有不足

徐水区人均体育场地面积为 2.37 平方米/人，且近年来基本无增长，距离《“十四五”体育发展规划》要求 2025 年全国人均体育场地面积平均水平应大于 2.6 平方米/人的目标值有一定差距。

（5）城市消防安全建设有待提升

徐水区现有中纺路消防救援站（一级消防站）和长城大街消防救援站（小型消防站），中纺路消防救援站距离徐水城区距离较远，而长城大街消防救援站覆盖率仅为 17.6%，远低于 2025 年目标值 75%。

第3章 城市治理对策

3.1 住房维度治理对策

（1）进一步加强住房安全隐患排查和整治

一是针对存在使用安全隐患的住宅，建议委托专业公司进行房屋安全检测，调查损伤出现的原因以及是否存在潜在的安全隐患。二是针对存在楼道安全隐患的住宅，安排专业人员定期对消防设施、设备进行维护修理。三是针对存在围护安全隐患的住宅，根据排查梳理出的问题清单小区，委托专业公司进行房屋外立面安全检测，加速推进维修工程，消除居民生活安全隐患。

（2）进一步提升住宅性能和居住品质

针对老旧小区给排水管道跑冒滴漏的问题，一是定期巡检和维护，建立定期的给排水管道巡检和维护计划。二是强化防水措施，在管道连接处使用密封胶、密封垫等材料，以确保连接处的密封性。三是加强管道绝缘，对于冷水管道和热水管道，使用合适的绝缘材料包裹管道，防止水蒸气凝结和渗漏。四是检查水压和流量，定期检查水压和流量，确保在正常范围内。五是更新和改造管道系统，考虑更换老化的管道、更新连接件、改进排水系统等。

针对老旧小区电力电信管道破损裸露、私搭乱接的问题，一是加强保护措施，为电力电信管线增加有效的保护措施，确保管线裸露部分得到适当的保护。二是加强教育和宣传，普及关于电力电信管线的重要性和危害性以及私搭乱接的风险。三是划定管线区域，在专用区域设置明确的标识和标识牌，加强区域的管理和监督。

针对适老化改造不达标的问题，一是制定适老化改造计划，制定详细的适老化改造计划，明确改造的范围、目标和时间表。二是加装电梯设施，满足加装电梯条件可考虑进行电梯改造工程。三是增设无障碍设施，对于单元门入口缺少坡道等无障碍设施的情况，可考虑安装坡道、扶手、无障碍通道等，提供安全、便利的通行条件。

（3）进一步推进绿色智能建设

针对住宅节能改造不到位等问题，一是加强外墙保隔热节能设计，包括外保温、内保温、内外混和保温等，减少热效应，提高内部热舒适度。二是加强窗

户节能设计，采用三玻两腔、low-e 玻璃和节能窗等可以大大减少于阳光的辐射换热，减少热量的流失。三是加强遮阳节能设计，可根据当地的气候特点、光照时长与特点进行建筑遮阳设计。四是优化阻断热桥设计，降低热量损失。

针对住宅公共空间数字化改造不足等问题，一是加强智能信息综合布线，加大住宅和社区的信息基础设施规划建设投入力度。二是强化智能产品在住宅中的设置，对新建全装修住宅明确户内设置楼宇对讲、入侵报警、火灾自动报警等基本智能产品要求；鼓励既有住宅对门窗、遮阳、照明等传统家居建材产品进行数字化、网络化改造。三是强化智能产品在社区配套设施中的设置，对新建社区配套设施建设明确要求设置入侵报警、视频监控等基本智能产品要求；鼓励既有社区对养老设施和公共配套设施进行数字化改造。

3.2 小区（社区）维度治理对策

（1）系统规划，创新停车治理模式

汽车保有量快速增长与泊位供给不足直接导致停车难、管理难，针对老旧小区历史欠账严重，新建停车设施困难、缺少小区管理等突出问题，一是在满足消防安全的情况下，通过退绿、扩路、挖掘潜力空间改停车位等操作为小区内停车位提供空间。二是通过引入投资者，建设新型停车设施，探索建立“物业先行、整治跟进，政府支持、企业助力，群众参与、共治共享”的模式。三是整合周边资源，采取错时停车等方式，在企业、商场、办公楼等停车位采用错时停车的方式向周边居民开放，合理利用时差，缓解停车难问题。

（2）加快推进充电基础设施建设

针对新能源汽车总保有量相对较低、充电基础设施建设不足等问题，一是重点加强公共充电设施与社区充电设施建设，优先在企事业单位、商业建筑、交通枢纽等场所配置公共充电设施。二是加大充电网络建设运营支持力度，支持符合条件的充换电基础设施建设，开展配套电网建设改造。三是提升充电基础设施运维服务，完善充电设施运维体系，提升设施可用率和故障处理能力。

（3）加快推进人行步道高效整治

针对徐水区永兴社区、海华社区、欧韵社区、景丰社区等存在不同程度的人行道整治等问题，一是全面开展集中整治，聚焦道路顽疾、重点养护路段，加强损坏路面的修补和维护，及时处理人行道松动、翘起、破损、沉陷、坑洼、裂缝、积水等问题。二是完善人行道盲道，提示盲道科学合理，行进盲道

连续无阻挡，完善人行道无障碍坡道设置。三是提升人行道空间品质，改进人行道铺设工艺，提高人行道板质量，提高人行道平整度和舒适度。四是优化人行道通行环境，持续推进市政道路精细治理及隔离护栏等市政设施标准化、减量化，改善居民慢行感。

（4）进一步完善物业管理服务

针对徐水区 76%的小区未实施好物业管理等问题，一是坚持党建引领，社区党总支搭建小区党建平台，成立“党建物业服务中心”，通过居民协商解决小区问题，实现物业自治管理。二是探索“打包合并”，居委会可牵头搭线将其中无人管理的若干个相邻的小区进行合并打包给同一家专业的物业公司，实现大规模集中管理和资源共享。三是积极推进“居民自治”，在老旧小区建立起自我服务管理的自治组织，提高管理水平，增强居民的凝聚力。

（5）进一步提升智慧化改造水平

针对徐水区 90%的小区需进行智慧化改造的迫切需求，一是重点加强社区智能安防系统建设，推进智能门禁系统、智能安防监控、智能巡检、火灾预警、防高空抛物监控等智能化系统设备建设，打造安全与舒适的生活环境。二是打造社区基层治理典型智慧场景，消防通道增加视频监控，系统智能判断消防通道堵塞情况；为 70 岁以上独居老人安装智能水表读数设备，自动向独居老人家人及社区网格员预警，加强独居老人安全管理和智慧守护。

3.3 街区维度治理对策

（1）优化初中教育资源配置

针对徐水区中学服务半径覆盖较低、教育资源不均衡等问题，结合徐水二中、日新学校、张丰学校、师昌绪学校四所中学学校教育资源实际和生源情况，统筹安排城区招生工作，提高初中教育资源覆盖范围，扩大优质教育资源供给；同时，基于学龄人口动态发展趋势优化布局教育资源，提升初中教育质量，加强教育资源配置保障。

（2）提升窨井盖问题及时处置力度

加强窨井盖常态化巡检和处置，根据网格管理标准，通过移动端上报、系统派单、及时督办等方式及时对区域范围内城市窨井盖问题进行有效处置。标准化设置井盖设施，并与路面保持平顺，严格把控井盖质量，并实行标准化管理、规范检验流程，避免选材、安装、防盗、防跌落等源头问题。

3.4 城区（城市）维度治理对策

（1）完善相关规划支撑体系

针对基础设施（小学、中学）分布与规模不足、停车位缺口数量大、公园绿化活动场地与绿道不完善、消防站分布严重不足等问题，很难通过短平快的更新改造解决，需要建立长效的工作机制，树立规划先行的系统思维，衔接徐水区国土空间总体规划、中心城区总体城市设计、重点地区城市设计、以及相关专项规划，结合城市体检发现的问题短板，从设施布局、用地保障等方面提出建议，在规划层面率先推进问题解决。

（2）进一步提升公共服务供给能力

一是持续推进公立医院床位扩充，开展医疗资源和医疗服务调查，确定居民医疗服务需求和影响因素，分年度预测、规划医疗服务需求，逐步扩大床位编制数，充分发挥效能，为患者提供医疗服务。二是加快推进体育场地建设，加快体育设施建设，完善区级体育活动中心布局，加大体育场馆公益开放力度，同时加强体育场地运维管理，推进体育设施服务功能进一步提升。

（3）进一步推进生态环境品质建设

针对城市绿道及蓝绿空间建设不足等问题，一是量质并举提升公园绿地总量，增加形式多样的社区公园、口袋公园、街头绿地或各类开放空间，扩大公园绿化覆盖范围。二是提高绿化布局系统性，通过“成系统、补盲区、重品质、提活力”，在主要河道水系、公共活动路径沿线布置绿化。三是加快推进生态岸线提升改造，整理修复河道水系，提高水体水质等级，贯通河道两侧公共空间，优化河道岸线功能环境。

（4）加快推进星级绿色建筑发展

针对徐水区新建绿色建筑中星级绿色建筑未形成规模化发展等问题，一是继续严格执行绿色建筑标准在城镇建设用地范围内的新建民用建筑，全部按照绿色建筑标准进行建设。二是强化绿色建筑监督验收工作，加强对绿色建筑、装配式建筑、被动式超低能耗建筑工程施工质量情况日常监督及竣工验收监督。三是加强绿色建筑评价标识管理，按照《河北省新型建筑工业化“十四五”规划》要求，到 2025 年，城镇新建绿色建筑占当年新建建筑面积比例达到 100%；新建星级绿色建筑占当年新建绿色建筑面积比例达到 50%以上。

（5）进一步提升城市安全建设

一是加强门前责任区制度履约，持续推进“门前五包”责任落实，采用网格化模式的基础上细化责任，积极引导商户参与城市管理。二是加大公共消防设施建设投入力度，按照规划的市政消火栓的位置、数量，结合市政供水管网改造，建设消火栓；加强消防车辆、器材建设、消防员个人防护装备以及破拆工具等消防装备建设。

（6）进一步加强历史文化利用保护

一是健全管理机制，建立历史文化资源调查评估长效机制，持续开展调查、评估和认定工作，及时扩充保护对象，丰富保护名录。二是活化利用历史建筑、工业遗产，在保持原有外观风貌、典型构件的基础上，通过加建、改建和添加设施等方式适应现代生产生活需要。三是坚持以用促保，让历史文化遗产在有效利用中成为城市和乡村的特色标识和公众的时代记忆，让历史文化和现代生活融为一体，实现永续传承。

附件 1 徐水区自体检指标数据评价结果统计表

维度	序号	具体指标	负责部门	2022 年数据	评估结果	
住房	安全耐久	1	存在使用安全隐患的住宅用户数量（栋）	住建局、城区办	12	一般问题
		2	*存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）	住建局、城区办	11	一般问题
		3	存在围护安全隐患的住宅数量（栋）	住建局、城区办	96	常见问题
	功能完善	4	*住宅性能不达标的住宅数量（栋）	住建局、城区办	0	无问题
		5	*存在管线管道破损的住宅数量（栋）	住建局、城区办	70	常见问题
		6	*需要进行适老化改造的住宅数量（栋）	住建局、民政局、城区办	68	常见问题
	绿色智能	7	*需要进行节能改造的住宅数量（栋）	住建局、城区办	88	常见问题
		8	*需要进行数字化改造的住宅数量（栋）	住建局、城区办	20	一般问题
小区（社区）	设施完善	9	*未达标配建养老服务设施的数量（个）	民政局	0	无问题
		10	*未达标配建婴幼儿照护服务设施的数量（个）	卫健局	0	无问题
		11	*未达标配建幼儿园的数量（个）	教体局	0	无问题
		12	*小学学位缺口数（个）	教体局	0	无问题
		13	*停车泊位缺口数（个）	第三方测算	4270	常见问题
		14	*新能源汽车充电桩缺口数（个）	第三方测算	65	一般问题
		15	*县城存在大校额的初中占比（%）	教体局	50	常见问题
	环境宜居	16	*县城存在大校额的小学占比（%）	教体局	22.2	一般问题
		17	*未达标配建公共活动场地的数量（个）	城区办	1	一般问题
		18	*不达标的步行道长度（千米）	城区办	0.3	一般问题
	管理健全	19	*未实施生活垃圾分类的小区数量（个）	执法局、城区办	0	无问题
20		*未实施好物业管理的小区数量（个）	城区办	38	常见问题	
21		*需要进行智慧化改造的小区数量（个）	城区办、交通分局	45	常见问题	

维度	序号	具体指标	负责部门	2022 年数据	评估结果	
街区	功能完善	22	*中学服务半径覆盖率 (%)	第三方测算	21.7	不足指标
		23	*未达标配建多功能运动场地的数量 (个)	教体局、城区办	0	无问题
		24	*未达标配建文化活动中心的数量 (个)	文广旅局	0	很好指标
		25	*公园绿化活动场地服务半径覆盖率 (%)	第三方测算	71.4	较好指标
		26	*新建口袋公园数量 (个)	执法局	12	很好指标
	整洁有序	27	*存在乱拉空中线路问题的道路数量 (条)	工信局、执法局、安肃镇、城区办	15	一般问题
		28	*存在乱停放车辆问题的道路数量 (条)	公安分局、执法局	0	无问题
		29	*窨井盖缺失、移位、损坏的数量 (个)	执法局	443	常见问题
	特色活力	30	*需要更新改造的老旧商业街数量 (个)	住建局	0	无问题
		31	*需要更新改造的老旧厂区数量 (个)	住建局	0	无问题
		32	*需要更新改造的老旧街区数量 (个)	住建局	0	无问题
	城区 (城市)	生态宜居	33	*城市水体返黑返臭事件数 (起)	住建局、执法局	0
34			*未达标配建的妇幼保健机构数量 (个)	卫健局	0	很好指标
35			*县办公立医院每千人口床位数 (张/千人)	卫健局	1.76	一般指标
36			*达到建设标准的县级图书馆、体育馆和文化馆数量	文广旅局、教体局	4	很好指标
37			*城市生活污水集中收集率 (%)	执法局	86	很好指标
38			*建筑垃圾资源化利用率 (%)	执法局	45	较好指标
39			*绿道服务半径覆盖率 (%)	第三方测算	20.7	不足指标
40			*新建绿色建筑中星级绿色建筑占比 (%)	住建局	0	不足指标
41			*城市道路网密度 (千米/平方千米)	执法局/第三方测算	8.84	很好指标
42			*人均体育场地面积 (平方米/人)	教体局/第三方测算	2.37	一般指标

维度	序号	具体指标	负责部门	2022 年数据	评估结果	
	43	城市蓝绿空间占比（%）	第三方测算	14	不足指标	
	44	空气质量优良天数（天）	环保分局	262 天	较好指标	
	45	地表水达到或好于Ⅲ类水体比例（%）	环保分局	100	很好指标	
	46	建成区公厕设置密度（座/平方千米）	第三方测算	4.1	很好指标	
	47	城市门前责任区制定履约率（%）	执法局	66	一般指标	
	48	居住在棚户区和城中村等非正规住房的人口数量占比（%）	住建局/第三方测量	1.3	较好指标	
	49	城市人均公园绿地面积（平方米/人）	执法局	14.35	很好指标	
	历史文化保护利用	50	*当年各类保护对象增加数量（个）	文广旅局	0	一般指标
		51	*城市破坏历史风貌负面事件数量（个）	住建局	0	很好指标
		52	*历史文化街区、历史建筑挂牌率（%）	住建局	100	很好指标
		53	城市历史建筑、传统民居保护完整性（%）	住建局	100	很好指标
		54	历史建筑保护利用率（%）	住建局	80	一般指标
	职住平衡	55	建成区高峰时间平均机动车速度（千米/小时）	交警大队	25	很好指标
安全韧性	56	*城市排水防涝应急抢险能力（立方米/小时）	执法局	90396	很好指标	
	57	*消除严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量比例（%）	住建局	100	很好指标	
	58	*老旧燃气管网改造完成率（%）	住建局	100	很好指标	
	59	*城镇管道燃气普及率（%）	住建局	100	很好指标	
	60	*安全距离不达标的加油加气加氢站数量（个）	应急管理局	0	很好指标	
	61	*人均避难场所有效避难面积（平方米/人）	应急管理局	2.00	很好指标	
	62	*城市标准消防站及小型普通消防站覆盖率（%）	消防救援大队/第三方	17.6	不足指标	
智慧高效	63	城市运行管理服务平台覆盖率（%）	执法局	100	很好指标	

附件 2 问题和治理清单

2-1 住房维度问题清单一览表

序号	指标名称	体检结果(栋)	存在问题
1	存在使用安全隐患的住宅用户数量	12	(1) 共 9 栋楼住宅存在砖混结构墙体主体出现砖体缺棱掉角、表面存在裂缝, 其中砖与砂浆之间存在较大缝隙, 水利局小区 1 号楼; 馨园小区 16 号楼; 巨鼎南苑 1 号楼; 党校家属楼 1 号楼; 计生局家属楼 1 号楼; 腾达小区 1 号楼; 四公司家属院 1, 2, 3 号楼。
			(2) 共 3 栋楼违规加建悬挑飘窗, 老中医院小区 1 号楼; 巨鼎南苑 2 号楼; 粮局家属院 1 号楼。
2	存在楼道安全隐患的住宅数量	11	(1) 共 1 栋楼住宅消防门缺失、损坏、无法关闭、楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏, 锦绣家园 21 号楼。
			(2) 共 10 栋楼住宅存在违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间, 用于堆放杂物, 水利局小区 2 号楼; 武装部小区 1, 2 号楼; 老财政局小区 3 号楼; 仁昌小区 1 号楼; 童装厂小区 1 号楼; 审计家属院 1 号楼; 人行家属院 2 号楼; 欧韵华庭 20 号楼; 安顺 B 区 2 号楼。
3	存在围护安全隐患的住宅数量	96	(1) 共 80 栋住宅存在外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落, 仁安小区 1, 2 号楼; 徐小家属院 1 号楼; 龙江小区 1, 2 号楼; 老工商行小区 1 号楼; 老财政局小区 2 号楼; 天和家园 1, 6 号楼; 化肥厂小区 1 号楼; 巨鼎南苑 2, 3 号楼; 锦绣家园 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21 号楼; 审计家属院 1 号楼; 广电局家属院 1 号楼; 烟草公司家属院 1 号楼; 工商银行家属院 2 号楼; 人行家属院 1 号楼; 党校家属楼 1 号楼; 隆宝二巷 1, 2, 3 号楼; 粮局家属楼 1 号楼; 酒厂家属院 1, 2 号楼; 腾达小区 1 号楼; 四公司家属院 4 号楼; 粮局家属院 1 号楼; 欧韵华庭 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20 号楼; 建明小区 3 号楼; 阳光美景小区 1, 2 号楼; 安顺苑 1, 2, 3 号楼; 安顺 C 区 4, 5, 6 号楼; 923 小区 1, 2 小区; 康明小区 1, 2 号楼; 农场小区 11, 12 号楼。
			(2) 共 17 栋楼住宅存在外墙悬挂设施不规范(如过大、过高)或损坏松脱的情况, 天和家园 2 号楼; 馨园小区 0, 1, -1, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 号楼; 锦绣家园 12 号楼; 腾达小区 1 号楼; 四公司家属院 1, 2 号楼; 检察院家属院 1, 2 号楼。
			(3) 共 9 栋楼住宅存在门窗玻璃存在破损、脱落等情况, 仁安小区 1, 2, 3, 4 号楼; 龙江小区 1 号楼; 党校家属楼 1 号楼; 计生局家属楼 1 号楼; 腾达小区 1 号楼; 923 小区 3 号楼。
			共 9 栋楼住宅存在外立面植物侵害、屋面排水不畅、墙内侧涂料脱落等, 体育局小区 1 号楼; 化肥厂小区 1 号楼; 烟草公司家属院 2 号楼; 工商银行家属院 1, 2 号楼; 人行家属院 2 号楼; 计生局家属楼 1 号楼; 四公司家属院 1 号楼、康明小区 1 号楼。

序号	指标名称	体检结果(栋)	存在问题
4	存在管道破损的住宅数量	70	(1) 共 6 栋住宅存在给水管线跑冒滴漏、排水管线老化破损, 分别为: 龙江小区 2 号楼; 老工商行小区 1 号楼; 水利局小区 1 号楼; 馨园小区-1 号楼; 巨鼎南苑 2 号楼; 人行家属院 2 号楼。
			(2) 共 64 栋住宅存在电力电信管线老化破损及裸露、私搭乱接, 分别为: 仁安小区 1, 2, 3, 4 号楼; 徐小家属院 1 号楼; 体育局小区 1 号楼; 龙江小区 1, 2 号楼; 老中医院小区 1 号楼; 文化局小区 1 号楼; 老财政局小区 2, 3 号楼; 童装厂 1 号楼; 安肃镇政府家属院 1 号楼; 财税小区 3 号楼; 天和家园 1 号楼; 化肥厂小区 1 号楼; 巨鼎南苑 1, 3 号楼; 锦绣家园 2 号楼; 安顺 B 区小区 3 号楼; 畜牧局家属院 2, 3 号楼; 金桥小区南楼, 北楼; 腾达小区 1, 2 号楼; 四公司家属院 1, 2, 3, 4 号楼; 粮局家属院 1 号楼; 欧韵华庭 20 号楼; 建明小区 1, 2, 3, 5 号楼; 阳光美景小区 1, 2, 3 号楼; 安顺苑 2 号楼; 广电局家属院 1 号楼; 烟草公司家属院 1, 2 号楼; 工商银行家属院 1, 2 号楼; 人行家属院 1, 3 号楼; 党校家属院 1 号楼; 隆宝二巷 1, 2, 3 号楼; 计生局家属楼 1, 2 号楼; 粮局家属楼 1 号楼; 923 小区号 1, 2 楼。
5	需要进行适老化改造的住宅数量	68	共 68 栋住宅存在单元出入口和通道未进行无障碍改造, 分别为: 体育局小区 1 号楼; 水利局小区 1, 2 号楼; 武装部小区 1, 2, 3 号楼; 文化局小区 1 号楼; 老财政局小区 2, 3 号楼; 德力小区 1 号楼; 童装厂小区 1 号楼; 惠源小区 1, 2 号楼; 天和家园小区 1, 2, 3, 4, 5, 6 号楼; 馨园小区 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13 号楼; 锦绣家园小区 1, 2, 3 号楼; 安顺 C 区小区 4, 5, 6 号楼; 安顺家园 1 号楼; 烟草公司家属院 1, 2 号楼; 畜牧局家属院 2 号楼; 四公司家属院 2 号楼; 欧韵华庭 1, 2, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 18, 19 号楼; 建明小区 5 号楼; 安顺苑 1 号楼; 工商银行家属院 1, 2 号楼; 计生局家属楼 1, 2 号楼; 923 小区 2 号楼; 康明小区 1, 2 号楼。
6	需要进行节能改造的住宅数量	88	(1) 共 2 栋住宅存在采用单层玻璃、密封性不够的问题, 分别为: 水利局小区 1 号楼; 武装部小区 1 号楼。
			(2) 共 14 栋住宅存在未采用节能灯具(LED 灯)的问题, 分别为: 惠源小区 1 号楼; 公安局家属院 1, 2 号楼; 安顺 8 号小区 1, 2, 3, 4, 5 号楼; 安顺家园小区 1, 2 号楼; 畜牧局家属院 1, 2 号楼; 金桥小区北楼、南楼。
			(3) 共 72 栋住宅存在有条件安装, 但未安装太阳能热水器的问题, 分别为: 仁安小区 1, 2, 3, 4 号楼; 徐小家属院 1 号楼; 体育局小区 1 号楼; 龙江小区 1, 2 号楼; 馨园小区 3, 8 号楼; 锦绣家园小区 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21 号楼; 广电局家属院 1 号楼; 烟草公司家属院 1 号楼; 人行家属院 1, 2, 3 号楼; 党校家属院 1 号楼; 隆宝二巷 1, 2, 3 号楼; 计生局家属楼 1, 2 号楼; 腾达小区 2 号楼; 四公司家属院 1, 2, 3, 4 号楼; 粮局家属院 1 号楼; 欧韵华庭 1, 2, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20 号楼; 建明小区 1, 2, 3, 4 号楼; 阳光美景小区 1, 2, 3 号楼; 安顺苑 1, 2, 3 号楼; 923 小区 1, 2 号楼; 康明小区 1, 2 号楼; 农场小区 1, 3, 4, 5, 10, 11, 12 号楼; 检察院家属院 1 号楼。

序号	指标名称	体检结果(栋)	存在问题
7	需要进行数字化改造的住宅数量	20	共 20 栋住宅存在公共空间未安装楼宇入侵报警、视频监控等安防检测设备，分别为：化肥厂小区 1 号楼；巨鼎南苑 1 号楼；锦绣家园 6 号楼；烟草公司家属院 1,2 号楼；工商银行家属院 1,2 号楼；人行家属院 3 号楼；隆宝二巷 1,2 号楼；酒厂家属院 1,2 号楼；安顺家园小区 1,2 号楼；畜牧局家属院 2,3 号楼；金桥小区北楼、南楼；923 小区 1 号楼；康明小区 2 号楼。

2-2 小区（社区）维度问题清单一览表

序号	指标名称	体检结果	存在问题
1	停车泊位缺口数(个)	4270	停车泊位缺口数逐年增大，停车泊位缺口占比 39%
2	新能源汽车充电桩缺口数(个)	65	充电桩缺口占比 18.5%
3	县城存在大校额的初中占比(%)	50%	2 个大校额初中
4	县城存在大校额的小学占比(%)	22.2%	2 个大校额小学
5	未达标配建公共活动场地的数量(个)	1	馨园社区惠源小区存在 1 处公共活动场地配建不达标，主要为不符合无障碍设计要求，有高差台阶、无坡道、不方便老年人和轮椅通行。
6	不达标的步行道长度(千米)	0.3	共 300 米步行道不达标，分别为徐小家属院 1#楼旁边人行道宽度不足或被占用，长度 30 米；体育局小区 1#北侧人行道被占用，长度 80 米；工商银行家属院人行道路面破损，长度 40 米；安顺 B 区人行道路路面破损，长度 50 米；923 小区 1#北侧人行道路路面破损，长度 80 米；康明小区人行道路路面破损，长度 20 米。
7	未实施好物业管理的小区数量(个)	38	共有 38 个小区未实施好物业管理，分别为徐小家属院、龙江小区、老中医院小区、老工商行小区、水利局小区、仁昌小区、文化局小区、童装厂小区、老财政局小区、德力小区、武装部小区、化肥厂小区、公安局家属院、新华小区、审计局家属院、安顺镇政府家属院、财税小区、广电局家属院、工商银行家属院、人行家属院、党校家属楼、隆宝二巷、计生局家属楼、粮局家属楼、酒厂家属院、腾达小区、四公司家属院、粮局家属院、建明小区、阳光美景小区、安顺苑、安顺家园小区、畜牧局家属院、金桥小区、923 小区、康明小区、农场小区、检察院家属院。
8	需要进行智慧化改造的小区数量(个)	45	共有 45 个小区需要进行智慧化改造，分别为仁安小区、徐小家属院、体育局小区、龙江小区、老中医院小区、老工商行小区、水利局小区、仁昌小区、文化局小区、童装厂小区、老财政局小区、德力小

序号	指标名称	体检结果	存在问题
			区、武装部小区、化肥厂小区、巨鼎南苑、惠源小区、公安局家属院、新华小区、审计局家属院、安肃镇政府家属院、财税小区、广电局家属院、烟草公司家属院、工商银行家属院、人行家属院、党校家属楼、隆宝二巷、计生局家属楼、粮局家属楼、酒厂家属院、腾达小区、四公司家属院、粮局家属院、建明小区、安顺苑、安顺 8 号小区、安顺 B 区、安顺 C 区、安顺家园小区、畜牧局家属院、金桥小区、923 小区、康明小区、农场小区、检察院家属院。

2-3 街区维度问题清单一览表

序号	指标名称	体检结果	存在问题
1	中学服务半径覆盖率 (%)	21.7	4 个中学服务范围有限
2	存在乱拉空中线路问题的道路数量(条)	15	15 条道路存在乱拉空中线路问题
3	窨井盖缺失、移位、损坏的数量 (个)	443	发现共 443 个窨井盖存在缺失、移位、损坏等情况,发现存在问题的窨井盖数量逐年增加

2-4 城区（城市）维度问题清单一览表

问题清单项	涉及指标	上一年度指标分档	与所定标准差距	存在差距	居民抽样问卷评价
生态宜居有待提升	县办公立医院每千人口床位数(张/千人)	<input type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input checked="" type="checkbox"/> -20~0%	缺口 0.38 张/千人	<input type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
	绿道服务半径覆盖率 (%)	<input type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标	<input checked="" type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 49.3%	<input type="checkbox"/> 50 分以下 <input checked="" type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
	新建绿色建筑中星级绿色建筑占比 (%)	<input type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 50%	<input type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
	人均体育场地面积 (平方米/人)	<input type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input checked="" type="checkbox"/> -20~0%	缺口 0.23 平方米/人	<input checked="" type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上

问题清单项	涉及指标	上一年度指标分档	与所定标准差距	存在差距	居民抽样问卷评价
	城市蓝绿空间占比 (%)	<input type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标	<input checked="" type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 29%	<input type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
	城市门前责任区制定履约率 (%)	<input type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 34%	<input checked="" type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
历史文化利用保护有待加强	历史建筑保护利用率 (%)	<input type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input checked="" type="checkbox"/> -20~0%	缺口 10%	<input type="checkbox"/> 50 分以下 <input checked="" type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
安全韧性亟需提升	城市标准消防站及小型普通消防站覆盖率 (%)	<input type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标 <input checked="" type="checkbox"/> 不达标	<input checked="" type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 57.4%	<input type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上

2-5 治理清单一览表

类型	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
既有住宅性能提升	1	存在管线管道破损的住宅数量(栋)	III	举措 1: 针对龙江小区 2 号楼; 老工商行小区 1 号楼; 水利局小区 1 号楼; 馨园小区-1 号楼; 巨鼎南苑 2 号楼; 人行家属院 2 号楼进行给排水管道修缮及更新。	住建局
			III	举措 2: 针对仁安小区 1, 2, 3, 4 号楼; 徐小家属院 1 号楼; 体育局小区 1 号楼; 龙江小区 1, 2 号楼; 老中医院小区 1 号楼; 文化局小区 1 号楼; 老财政局小区 2, 3 号楼; 童装厂 1 号楼; 安肃镇政府家属院 1 号楼; 财税小区 3 号楼; 天和家园 1 号楼; 化肥厂小区 1 号楼; 巨鼎南苑 1, 3 号楼; 锦绣家园 2 号楼; 安顺 B 区小区 3 号楼; 畜牧局家属院 2, 3 号楼; 金桥小区南楼, 北楼; 腾达小区 1, 2 号楼; 四公司家属院 1, 2, 3, 4 号楼; 粮局家属院 1 号楼; 欧韵华庭 20 号楼; 建明小区 1, 2, 3, 5 号楼; 阳光美景小区 1, 2, 3 号楼; 安顺苑 2 号楼; 广电局家属院 1 号楼; 烟草公司家属院 1, 2 号楼; 工商银行家属院 1, 2 号楼; 人行家属院 1, 3 号楼; 党校家属院 1 号楼; 隆宝二巷 1, 2, 3 号楼; 计生局家属楼 1, 2 号楼; 粮局家属楼 1 号楼; 923 小区号 1, 2 楼进行电力电信管线整合更新。	住建局
	2	需要进行适老化改造的住宅数量(栋)	II	举措 1: 针对体育局小区 1 号楼; 水利局小区 1, 2 号楼; 武装部小区 1, 2, 3 号楼; 文化局小区 1 号楼; 老财政局小区 2, 3 号楼; 德力小区 1 号楼; 童装厂小区 1 号楼; 惠源小区 1, 2 号楼; 天和家园小区 1, 2, 3, 4, 5, 6 号楼; 馨园小区 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13 号楼; 锦绣家园小区 1, 2, 3 号楼; 安顺 C 区小区 4, 5, 6 号楼; 安顺家园 1 号楼; 畜牧局家属院 2 号楼; 四公司家属院 2 号楼; 欧韵华庭 1, 2, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 18, 19 号楼; 建明小区 5 号楼; 安顺苑 1 号楼; 烟草公司家属院 1, 2 号楼; 工商银行家属院 1, 2 号楼; 计生局家属楼 1, 2 号楼; 923 小区 2 号楼; 康明小区 1, 2 号楼进行单元门入口无障碍设施的补充。	住建局
既有建筑安全改造	3	存在使用安全隐患的住宅数量(栋)	III	举措 1: 针对水利局小区 1 号楼; 馨园小区 16 号楼; 巨鼎南苑 1 号楼; 党校家属楼 1 号楼; 计生局家属楼 1 号楼; 腾达小区 1 号楼; 四公司家属院 1, 2, 3 号楼, 承重墙体出现裂缝问题, 进行安全检测提出修缮意见。	住建局
				举措 2: 针对老中医院小区 1 号楼; 巨鼎南苑 2 号楼; 粮局家属院 1 号楼等楼栋拆除违建悬挑飘窗。	
	4	存在楼道安全隐患的住宅数量(栋)	III	举措 1: 针对存在住宅消防门缺失、损坏、无法关闭、楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏, 锦绣家园 21 号楼, 进行维修。	住建局
				举措 2: 针对存在违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间, 用于堆放杂物, 水利局小区 2 号楼; 武装部小区 1, 2 号楼; 老财政局小区 3 号楼; 仁昌小区 1 号楼; 童装厂小区 1 号楼; 审计家属院 1 号楼; 人行家属	

类型	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
				院 2 号楼；欧韵华庭 20 号楼；安顺 B 区 2 号楼等楼栋，楼道堆物及时清理，安排人员定期巡查，开展消防安全知识讲座。	
	5	存在围护安全隐患的住宅数量(栋)	III	<p>举措 1：针对外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落，仁安小区 1, 2 号楼；徐小家属院 1 号楼；龙江小区 1, 2 号楼；老工商行小区 1 号楼；老财政局小区 2 号楼；天和家园 1, 6 号楼；化肥厂小区 1 号楼；巨鼎南苑 2, 3 号楼；锦绣家园 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21 号楼；审计家属院 1 号楼；广电局家属院 1 号楼；烟草公司家属院 1 号楼；工商银行家属院 2 号楼；人行家属院 1 号楼；党校家属楼 1 号楼；隆宝二巷 1, 2, 3 号楼；粮局家属楼 1 号楼；酒厂家属院 1, 2 号楼；腾达小区 1 号楼；四公司家属院 4 号楼；粮局家属院 1 号楼；欧韵华庭 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20 号楼；建明小区 3 号楼；阳光美景小区 1, 2 号楼；安顺苑 1, 2, 3 号楼；安顺 C 区 4, 5, 6 号楼；923 小区 1, 2 小区；康明小区 1, 2 号楼；农场小区 11, 12 号楼。安排专业公司进行房屋检测，对于老旧小区进行旧房改造。</p> <p>举措 2：针对住宅存在外墙悬挂设施不规范(如过大、过高)或损坏松脱的情况，天和家园 2 号楼；馨园小区 0, 1, -1, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 号楼；锦绣家园 12 号楼；腾达小区 1 号楼；四公司家属院 1, 2 号楼；检察院家属院 1, 2 号楼等楼栋；对外墙悬挂不规范的设施进行整改，损坏、松脱的设施进行更换，如空调外机支架、防盗窗。</p> <p>举措 3：针对存在门窗玻璃存在破损、脱落情况，仁安小区 1, 2, 3, 4 号楼；龙江小区 1 号楼；党校家属楼 1 号楼；计生局家属楼 1 号楼；腾达小区 1 号楼；923 小区 3 号楼等楼栋，安排专业人员进行维修。</p> <p>举措 4：针对住宅存在外立面植物侵害、屋面排水不畅、墙内侧涂料脱落等，体育局小区 1 号楼；化肥厂小区 1 号楼；烟草公司家属院 2 号楼；工商银行家属院 1, 2 号楼；人行家属院 2 号楼；计生局家属楼 1 号楼；四公司家属院 1 号楼、康明小区 1 号楼，安排专业人员进行清理和修缮。</p>	住建局
既有住宅绿色智能	6	需要进行节能改造的住宅数量	II	<p>举措 1：针对住宅存在采用单层玻璃、密封性不够的问题，水利局小区 1 号楼；武装部小区 1 号楼，加强窗户节能设计，采用三玻两腔和节能窗等。</p> <p>举措 2：针对住宅存在未采用节能灯具(LED 灯)的问题，惠源小区 1 号楼；公安局家属院 1, 2 号楼；安顺 8 号小区 1, 2, 3, 4, 5 号楼；安顺家园小区 1, 2 号楼；畜牧局家属院 1, 2 号楼；金桥小区北楼、南楼，进行节能灯具替换和更新。</p>	住建局

类型	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
改造			II	举措 3: 针对住宅存在有条件安装, 但未安装太阳能热水器的问 题, 仁安小区 1, 2, 3, 4 号楼; 徐小家属院 1 号楼; 体育局小区 1 号楼; 龙江小区 1, 2 号楼; 馨园小区 3, 8 号楼; 锦绣家园小区 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21 号楼; 广电局家属院 1 号楼; 烟草公司家属院 1 号楼; 人行家属院 1, 2, 3 号楼; 党校家属院 1 号楼; 隆宝二巷 1, 2, 3 号楼; 计生局家属楼 1, 2 号楼; 腾达小区 2 号楼; 四公司家属院 1, 2, 3, 4 号楼; 建明小区 1, 2, 3, 4 号楼; 粮局家属院 1 号楼; 欧韵华庭 1, 2, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20 号楼; 阳光美景小区 1, 2, 3 号楼; 安顺苑 1, 2, 3 号楼; 923 小区 1, 2 号楼; 康明小区 1, 2 号楼; 农场小区 1, 3, 4, 5, 10, 11, 12 号楼; 检察院家属院 1 号楼, 按计划进行太阳能热水器加装。	
	7	需要进行数字化改造的住宅数量	III	举措 1: 针对住宅存在公共空间未安装楼宇入侵报警、视频监控等安防检测设备, 化肥厂小区 1 号楼; 巨鼎南苑 1 号楼; 锦绣家园 6 号楼; 烟草公司家属院 1, 2 号楼; 工商银行家属院 1, 2 号楼; 人行家属院 3 号楼; 隆宝二巷 1, 2 号楼; 酒厂家属院 1, 2 号楼; 安顺家园小区 1, 2 号楼; 畜牧局家属院 2, 3 号楼; 金桥小区北楼、南楼; 923 小区 1 号楼; 康明小区 2 号楼, 按计划分批次进行报警、视频监控等安防检测设备安装。	住建局
提升交通环境	8	停车泊位缺口数 (个)	II	举措 1: 在满足消防安全的情况下, 根据老旧小区实际情况整体规划, 充分利用空余空间新增停车场地, 整理既有边角地、零星地和碎片地为小区内道路微循环、停车位提供空间。 举措 2: 通过引入投资者, 建设新型停车设施, 基础类改造由财政资金投入, 新建停车综合体、自行车棚改造等提升类改造拟引入社会资本投资。 举措 3: 整合周边资源, 在企业、商场、办公楼等停车位采用错时停车的方式向周边居民开放, 合理利用时差, 缓解停车难问题。	住建局
	9	新能源汽车充电桩缺口数 (个)	II	举措 1: 下沉社区推进新能源汽车充电桩摸排工作, 重点加强公共充电设施与社区充电设施建设。 举措 2: 加快推进既有居住社区因地制宜开展充电设施建设条件改造, 落实新建居住社区充电基础设施配建要求。	住建局
优化人居环境	10	县城存在大校额的初中占比 (%)	II	举措 1: 鼓励大校额初中进行资源优化。	教体局

类型	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
境品质	11	未达标配建公共活动场地的数量(个)	II	举措 1: 针对馨园社区惠源小区存在不符合无障碍设计要求的问题, 有高差台阶、无坡道、不方便老年人和轮椅通行等问题, 开展公共活动场地评估, 结合实际条件合理安排无障碍改造。	城区办
	12	不达标的步行道长度(千米)	II	举措 1: 针对步行道不达标, 徐小家属院 1#楼旁边人行道、体育局小区 1#北侧人行道、工商银行家属院人行道、安顺 B 区人行道、923 小区 1#北侧人行道、康明小区人行道; 全面开展集中整治, 加强损坏路面的修补和维护, 提高人行道板质量和舒适度。	城区办
推进社区治理管理	13	未实施好物业管理的小区数量(个)	II	举措 1: 针对未实施好物业管理的小区, 徐小家属院、龙江小区、老中医院小区、老工商行小区、水利局小区、仁昌小区、文化局小区、童装厂小区、老财政局小区、德力小区、武装部小区、化肥厂小区、公安局家属院、新华小区、审计局家属院、安顺镇政府家属院、财税小区、广电局家属院、工商银行家属院、人行家属院、党校家属楼、隆宝二巷、计生局家属楼、粮局家属楼、酒厂家属院、腾达小区、四公司家属院、粮局家属院、建明小区、阳光美景小区、安顺苑、安顺家园小区、畜牧局家属院、金桥小区、923 小区、康明小区、农场小区、检察院家属院, 坚持党建引领, 实行“党建引领+”物业管理新模式, 通过居民协商解决小区的环境卫生、停车收费和公共安全等问题, 实现物业自治管理。	城区办
	14	需要进行智慧化改造的小区数量(个)	II	举措 1: 针对小区需要进行智慧化改造, 仁安小区、徐小家属院、体育局小区、龙江小区、老中医院小区、老工商行小区、水利局小区、仁昌小区、文化局小区、童装厂小区、老财政局小区、德力小区、武装部小区、化肥厂小区、巨鼎南苑、惠源小区、公安局家属院、新华小区、审计局家属院、安顺镇政府家属院、财税小区、广电局家属院、烟草公司家属院、工商银行家属院、人行家属院、党校家属楼、隆宝二巷、计生局家属楼、粮局家属楼、酒厂家属院、腾达小区、四公司家属院、粮局家属院、建明小区、安顺苑、安顺 8 号小区、安顺 B 区、安顺 C 区、安顺家园小区、畜牧局家属院、金桥小区、923 小区、康明小区、农场小区、检察院家属院, 重点加强社区智能安防系统建设, 推进智能门禁系统、智能安防监控、智能巡检、火灾预警、防高空抛物监控等智能化系统设备建设。	城区办
提升公共服务	15	中学服务半径覆盖率(%)	I	举措 1: 结合徐水二中、日新学校、张丰学校、师昌绪学校四所中学学校教育资源实际和生源情况, 统筹安排城区招生工作, 提高初中教育资源覆盖范围, 扩大优质教育资源供给; 举措 2: 基于学龄人口动态发展趋势优化布局教育资源, 提升初中教育质量, 加强教育资源配置保障。	教体局

类型	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
能力	16	县公立医院每千人口床位数（张/千人）	I	举措 1：持续推进公立医院床位扩充，逐步扩大床位编制数，充分发挥效能，为患者提供医疗服务。	卫健局
	17	人均体育场地面积（平方米/人）	II	举措 1：加快推进体育场地建设，完善区级体育活动中心布局，加大体育场馆公益开放力度，提升各类体育资源利用效能。	教体局
推进绿色低碳建设	18	绿道服务半径覆盖率（%）	II	举措 1：量质并举提升公园绿地总量，增加形式多样的社区公园、口袋公园、街头绿地或各类开放空间，扩大公园绿化覆盖范围。	执法局
				举措 2：提高绿化布局系统性，通过“成系统、补盲区、重品质、提活力”，在主要河道水系、公共活动路径沿线布置绿化，加强绿化对公共活动的承载力。	
	19	新建绿色建筑中星级绿色建筑占比（%）	II	举措 1：继续严格落实《河北省促进绿色建筑发展条例》，严格执行绿色建筑标准在城镇建设用地范围内的新建民用建筑，全部按照绿色建筑标准进行建设。	住建局
				举措 2：强化绿色建筑监督验收工作，加强对绿色建筑工程施工质量情况日常监督及竣工验收监督。	
举措 3：加强绿色建筑评价标识管理，鼓励新建和改造绿色建筑项目的建设单位、运营单位申请绿色建筑标识。					
20	城市蓝绿空间占比（%）	II	举措 1：量质并举提升公园绿地总量，增加形式多样的社区公园、口袋公园、街头绿地或各类开放空间。	执法局	
			举措 2：加快推进生态岸线提升改造，推进河道滨水空间贯通，整理修复河道水系，提高水体水质等级。		
加强城市安全建设	21	窨井盖缺失、移位、损坏的数量（个）	III	举措 1：重点对主次干道窨井盖进行细致排查，重点对缺失、移位、损坏等问题进行摸排，发现一处整改一处。	执法局
	22	城市门前责任区制度履约率（%）	II	举措 1：加强门前责任区制度履约，持续推进“门前五包”责任落实。	执法局
	23	城市标准消防站及小	III	举措 1：加大公共消防设施建设投入力度，结合市政供水管网改造，建设消防栓；加大政府投入力度，加强消防车辆、器材建设、消防员个人防护装备以及破拆工具	消防救援

类型	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
		型普通消防站覆盖率 (%)		等消防装备建设。	援大队
历史文化保护风貌修补	24	历史建筑保护利用率	I	举措 1：活化利用历史建筑、工业遗产，在保持原有外观风貌、典型构件的基础上，通过加建、改建和添加设施等方式适应现代生产生活需要。	住建局

2-6 风险隐患通知单

序号	风险隐患内容	风险等级	存在区域	整改建议	部门
1	存在砖混结构墙体主体出现砖体缺棱掉角、表面存在裂缝	严重	水利局小区 1 号楼；馨园小区 16 号楼；巨鼎南苑 1 号楼；党校家属楼 1 号楼；计生局家属楼 1 号楼；腾达小区 1 号楼；四公司家属院 1, 2, 3 号楼	针对承重墙体出现裂缝问题，进行安全检测提出修缮意见	住建局
2	违规加建悬挑飘窗栋	严重	老中医院小区 1 号楼；巨鼎南苑 2 号楼；粮局家属院 1 号楼	拆除违规加建悬挑飘窗栋	住建局
3	存在住宅消防门缺失、损坏、无法关闭、楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏等问题	严重	锦绣家园 21 号楼	加速推进维修工程，消除楼栋消防、楼道安全隐患	住建局
4	存在违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物等问题	一般	水利局小区 2 号楼；武装部小区 1, 2 号楼；老财政局小区 3 号楼；仁昌小区 1 号楼；童装厂小区 1 号楼；审计家属院 1 号楼；人行家属院 2 号楼；欧韵华庭 20 号楼；安顺 B 区 2 号楼	楼道堆物及时清理，安排人员定期巡查，开展消防安全知识讲座	住建局
5	存在外墙装饰材料开裂、损坏、脱落等问题	一般	仁安小区 1, 2 号楼；徐小家属院 1 号楼；龙江小区 1, 2 号楼；老工行小区 1 号楼；老财政局小区 2 号楼；天和家园 1, 6 号楼；化肥厂小区 1 号楼；巨鼎南苑 2, 3 号楼；锦绣家园 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21 号楼；审计家属院 1 号楼；广电局家属院 1 号楼；烟草公司家属院 1 号楼；工商银行家属院 2 号楼；人行家属院 1 号楼；党校家属楼 1 号楼；隆宝二巷 1, 2, 3 号楼；粮局家属楼 1 号楼；酒厂家属院 1, 2 号楼；腾达小区 1 号楼；四公司家属院 4 号楼；粮局家属院 1 号楼；欧韵华庭 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20 号楼；建明小区 3 号楼；阳光美景小区 1, 2 号楼；安顺苑 1, 2, 3 号楼；安顺 C 区 4, 5, 6 号楼；923 小区 1, 2 小区；康明小区 1, 2 号楼；农场小区 11, 12 号楼	安排专业公司进行房屋检测，对于老旧小区进行旧房改造	住建局

序号	风险隐患内容	风险等级	存在区域	整改建议	部门
6	存在外墙悬挂设施不规范(如过大、过高)或损坏松脱的情况	严重	天和家园 2 号楼; 馨园小区 0, 1, -1, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 号楼; 锦绣家园 12 号楼; 腾达小区 1 号楼; 四公司家属院 1, 2 号楼; 检察院家属院 1, 2 号楼	对外墙悬挂不规范的设施进行整改, 损坏、松脱的设施进行更换, 如空调外机支架、防盗窗	住建局
7	门窗玻璃存在破损、脱落情况	一般	仁安小区 1, 2, 3, 4 号楼; 龙江小区 1 号楼; 党校家属楼 1 号楼; 计生局家属楼 1 号楼; 腾达小区 1 号楼; 923 小区 3 号楼	及时安排专业人员进行维修	住建局
8	住宅存在外立面植物侵害、屋面排水不畅、阳台及女儿墙围护结构开裂等问题	一般	体育局小区 1 号楼; 化肥厂小区 1 号楼; 烟草公司家属院 2 号楼; 工商银行家属院 1, 2 号楼; 人行家属院 2 号楼; 计生局家属楼 1 号楼; 四公司家属院 1 号楼、康明小区 1 号楼	安排专业人员进行清理和修缮	住建局
9	存在排水管线管道破损的问题	一般	龙江小区 2 号楼; 老工商行小区 1 号楼; 水利局小区 1 号楼; 馨园小区 1 号楼; 巨鼎南苑 2 号楼; 人行家属院 2 号楼	进行给排水管道修缮及更新	住建局
10	存在电力电信管线管道破损的问题	一般	仁安小区 1, 2, 3, 4 号楼; 徐小家属院 1 号楼; 体育局小区 1 号楼; 龙江小区 1, 2 号楼; 老中医院小区 1 号楼; 文化局小区 1 号楼; 老财政局小区 2, 3 号楼; 童装厂 1 号楼; 安肃镇政府家属院 1 号楼; 财税小区 3 号楼; 天和家园 1 号楼; 化肥厂小区 1 号楼; 巨鼎南苑 1, 3 号楼; 锦绣家园 2 号楼; 安顺 B 区小区 3 号楼; 畜牧局家属院 2, 3 号楼; 金桥小区南楼, 北楼; 腾达小区 1, 2 号楼; 四公司家属院 1, 2, 3, 4 号楼; 粮局家属院 1 号楼; 欧韵华庭 20 号楼; 建明小区 1, 2, 3, 5 号楼; 阳光美景小区 1, 2, 3 号楼; 安顺苑 2 号楼; 广电局家属院 1 号楼; 烟草公司家属院 1, 2 号楼; 工商银行家属院 1, 2 号楼; 人行家属院 1, 3 号楼; 党校家属院 1 号楼; 隆宝二巷 1, 2, 3 号楼; 计生局家属楼 1, 2 号楼; 粮局家属楼 1 号楼; 923 小区号 1, 2 楼	进行电力电信管线整合更新	住建局
11	未安装楼宇入侵报警、视频监控等安防设施	一般	化肥厂小区 1 号楼; 巨鼎南苑 1 号楼; 锦绣家园 6 号楼; 烟草公司家属院 1, 2 号楼; 工商银行家	安装安防监测设备及安装烟雾报警器	住建局

序号	风险隐患内容	风险等级	存在区域	整改建议	部门
	测设备		属院 1,2 号楼；人行家属院 3 号楼；隆宝二巷 1,2 号楼；酒厂家属院 1,2 号楼；安顺家园小区 1,2 号楼；畜牧局家属院 2,3 号楼；金桥小区北楼、南楼；923 小区 1 号楼；康明小区 2 号楼		
12	窨井盖缺失、移位、损坏	严重	发现共 443 个窨井盖存在缺失、移位、损坏等情况，发现存在问题的窨井盖数量逐年增加	重点对主次干道窨井盖缺失、移位、损坏进行细致排查，发现一处整改一处	执法局
13	城市标准消防站及小型普通消防站覆盖不达标	严重	城市体检范围内城市标准消防站覆盖严重不足，存在较大安全隐患	完善城市消防站建设布局不均衡问题，织密建成区灭火和应急救援网络	消防救援大队、自规局

附件 3 重点项目库和专项整治项目库

项目类别	项目名称	序号	项目内容	类型	责任单位	整改时限
城市更新	棚户区改造工程	1	徐水区八四村棚户区改造项目、徐水区南城村棚户区改造项目	新建	住建局	2024 年底
	老旧小区改造工程	2	15 个老旧小区改造项目（内燃机厂家属院、木器厂小区、医院家属院小区、地税小区、公安局小区、静苑小区、电力局小区、尊御小区、君利小区、八四供销社家属院、党校家属院、童装厂小区、中医院家属院小区、电子机房家属楼、吉安小区），包括垃圾分类亭、消防站、健身器材、小区门牌、单元门安装，道闸行人门安装，监控安装，车棚充电桩安装，路灯安装，消防车道及车位线等安装工程	新建	住建局	2023 年底
生态宜居	口袋公园建设工程	3	新建改造 12 个“口袋公园”，包括绿墅蓝湾游园、长城北大街带状游园、晨阳小镇游园、八四幼儿园游园、郊野公园、滨河游园、儿童友好公园、健康主题公园等，其中火车站广场游园进行设施完善、景观提升后，将申报“省四星级公园”	新建	执法局	2024 年底
教育设施	学校新建工程	4	第三幼儿园建设项目	新建	教体局	2024 年底
		5	区教师发展中心教学楼建设项目			
		6	徐水区中小学校应急工程			
		7	芮泽学校品质提升及新建教学楼			
医疗康养设施	医疗服务项目	8	区妇幼保健院发热门诊楼建设项目	新建	卫健局	2024 年底
		9	区中医医院康复医疗中心建设项目			
		10	大王店镇中心卫生院医疗康养综合楼建设项目			
	康养服务项目	11	卫生健康惠民服务项目			
12		保定市康丽养老服务有限公司康丽养老项目				
道路工程	道路新建工程	13	宏兴路东延项目(聚源大街-晨阳大街)、城内大街南延项目(巨力路-刘伶路)、徐水区东西一路建设项目、徐水区巨力大街(刘伶路—青庙营街)、仁兴西路(长城北大街—太行大街)建设工程	新建	执法局	2024 年底
		14	农村道路修整项目	改建		2024 年底
	危桥修复项目	15	危桥修复项目	新建		2024 年底

附件 4 图纸



图 1 保定市徐水区建设管理“一张图”

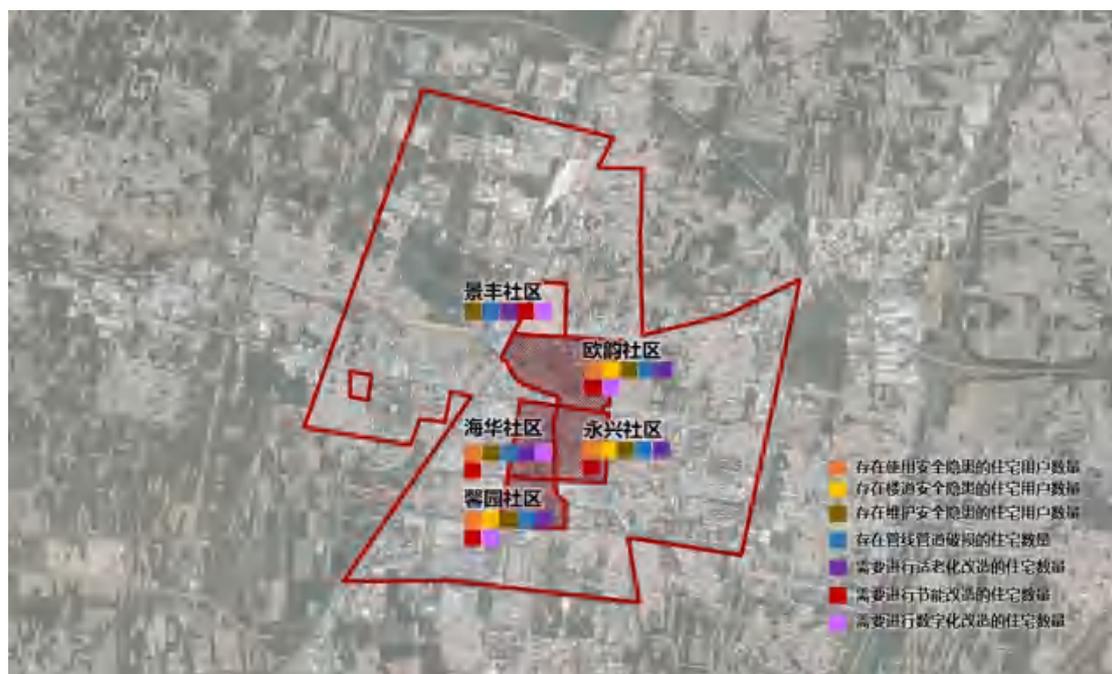


图 2 住房维度建设管理“一张图”

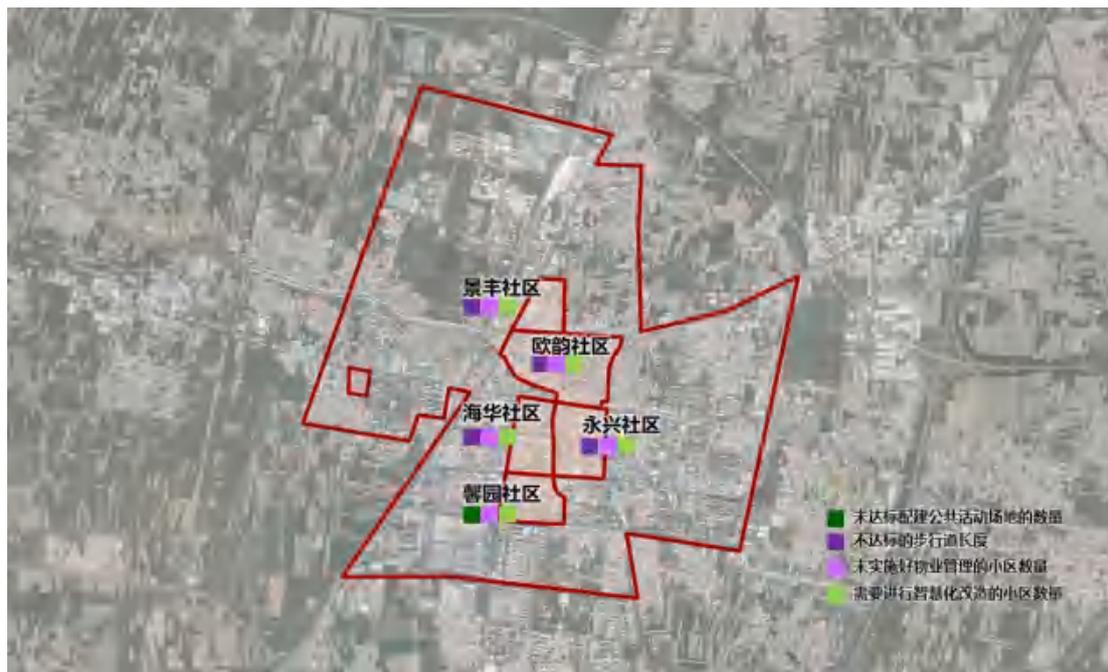


图 3 小区（社区）维度建设管理“一张图”