建设项目环境影响报告表

（污染影响类）

项目名称：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目

建设单位（盖章）：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司

编制日期：二零二四年二月

中华人民共和国生态环境部制

打印编号：1701323412000

编制单位和编制人员情况表

项目编号	zvak45
建设项目名称	保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目
建设项目类别	50—123动物医院
环境影响评价文件类型	报告表
一、建设单位情况	
单位名称（盖章）	保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司
统一社会信用代码	91130609MA0GDF3Y05
法定代表人（签章）	李猛
主要负责人（签字）	马师
直接负责的主管人员（签字）	马师
二、编制单位情况	
单位名称（盖章）	河北兴玉环保科技有限公司
统一社会信用代码	91130108MA0D18F01X
三、编制人员情况	
1 编制主持人	

姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
张树涛	09351343508130365	BH008942	张树涛

2 主要编制人员

姓名	主要编写内容	信用编号	签字
张树涛	建设项目工程分析、主要环境影响和保护措施、环境保护措施监督检查清单、结论	BH008942	张树涛
李鑫怡	建设项目基本情况、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准、附图附件	BH061650	李鑫怡

统一社会信用代码

91130108MA0D18F01X

营业执照

（副 本）

副本编号：1 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　河北兴工环保科技有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人独资)

法定代表人　王兰玲

经营范围　环保技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；工程技术咨询服务；企业管理咨询；环境评估服务；排污咨询；化学产品销售（危险化学品除外）；空气净化器销售；环保设备、建筑材料的销售（不含前置审批及政府禁止、限制事项）；工程项目管理；工程监理；招标代理；环境影响评价；建筑工程设计、施工；检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍佰万元整

成立日期　2018年12月04日

营业期限　2018年12月04日至 长期

住　　所　河北省石家庄市裕华区盛邦花园一区7号楼1单元2301室

登记机关　石家庄市裕华区市场监督管理局

2022 年　02月　11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL 市场监督管理 SCJDGL
仅限于保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目环评使用

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国环境保护部
approved & authorized by
Ministry of Environmental Protection
The People's Republic of China

编号：
NO.：0009776

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09351343508130365
File No.：

姓名：
Full Name 张树涛

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1979年08月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年05月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 09 月 15 日
Issued on

仅限于保定兴瑞动物医院有限公司徐水分院建设项目环评使用

建设项目环境影响报告表
编制情况承诺书

本单位河北兴工环保科技有限公司（统一社会信用代码91130108MA0D18F01X）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目环境影响报告表基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告表的编制主持人为张树涛（环境影响评价工程师职业资格证书管理号09351343508130365，信用编号BH008942），主要编制人员包括张树涛（信用编号BH008942）、李鑫怡（信用编号BH061650）（依次全部列出）等2人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章)：河北兴工环保科技有限公司

2024年3月11日

编 制 单 位 承 诺 书

本 单 位 河北兴工环保科技有限公司（统 一 社会 信 用代 码 91130108MA0D18F01X ）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定， 无该条第三款所列情形，不属于(属于/不属于) 该条第二款所 列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的下列第 1 项 相关情况信息真实准确、完整有效。

1.首次提交基本情况信息
2.单位名称、住所或者法定代表人（负责人）变更的
3.出资人、举办单位、业务主管单位或者挂靠单位等变更的
4.未发生第3项所列情形、与《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条规定的符合性变更的
5.编制人员从业单位已变更或者已调离从业单位的
6.编制人员未发生第5项所列情形，全职情况变更、不再属于本单位全职人员的
7.补正基本情况信息

承诺单位(公章)：

2024年 3月 11日

编 制 人 员 承 诺 书

本人张树涛（身份证件号码 130102197908230332 ）郑重承诺：本人在 河北兴工环保科技有限公司 单位（统一社会信用代码 91130108MA0D18F01X ）全职工作，本次在环境影响评价信用平台 提交的下列第 1 项相关情况信息真实准确、完整有效。

1.首次提交基本情况信息
2.从业单位变更的
3.调离从业单位的
4.建立诚信档案后取得环境影响评价工程师职业资格证书的
5.编制单位终止的
6.被注销后从业单位变更的
7.被注销后调回原从业单位的
8.补正基本情况信息

承诺人(签字)：张树涛

2024 年 3 月 11 日

编 制 人 员 承 诺 书

本人李鑫怡（身份证件号码 130821199911221222 ）郑重承诺：本人在 河北兴工环保科技有限公司 单位（统一社会信用代码 91130108MA0D18F01X ）全职工作，本次在环境影响评价信用平台 提交的下列第 1 项相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 从业单位变更的
3. 调离从业单位的
4. 建立诚信档案后取得环境影响评价工程师职业资格证书的
5. 编制单位终止的
6. 被注销后从业单位变更的
7. 被注销后调回原从业单位的
8. 补正基本情况信息

承诺人(签字)：李鑫怡

2024 年 3 月 11 日

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13010820240311103003

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130108

兹证明

参保单位名称：	河北兴工环保科技有限公司	社会信用代码：	91130108MA0D18F01X
单位社保编号：	13505103679	经办机构名称：	裕华区
单位参保日期：	2019年03月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	10	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张树涛	130102197908230332	2019-11-13	缴费	4500.00	201911至202402
2	李鑫怡	130821199911221222	2023-10-01	缴费	3726.65	202310至202402

证明机构签章：石家庄市裕华区人力资源社会保障 业务专用章

证明日期：　2024年03月11日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。
3. 请扫描二维码下载“河北人社”App，点击“证明验证”功能进行核验
4. 或登录（https://he.12333.gov.cn/#/1GRFWDT/GRFWQBLB_SHBZ_ZMYZ_ZMYZ），录入验证码验证真伪。

验证码:0-17256020213524481　　河北人社App

河北兴工环保科技有限公司

守信名单

信用记录

记分周期内失信记分

第1记分周期	第2记分周期	第3记分周期	第4记分周期	第5记分周期
0	0	0	0	0
2019-11-05~2020-11-04	2020-11-05~2021-11-04	2021-11-05~2022-11-04	2022-11-05~2023-11-04	2023-11-05~2024-11-04

张树涛

守信名单

信用记录

记分周期内失信记分

第1记分周期	第2记分周期	第3记分周期	第4记分周期	第5记分周期
0	0	0	0	0
2019-11-05~2020-11-04	2020-11-05~2021-11-04	2021-11-05~2022-11-04	2022-11-05~2023-11-04	2023-11-05~2024-11-04

李鑫怡

正常公开

信用记录

记分周期内失信记分

第1记分周期	第2记分周期	第3记分周期	第4记分周期	第5记分周期
0	–	–	–	–
2023-05-05~2024-05-04				

保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司关于《保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目环境影响报告表》审核确认书

我单位于2023年11月3日委托河北兴工环保科技有限公司编制《保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目环境影响报告表》，编制过程中如实向编制单位提供了有效的技术资料，并将环境保护投资列入了工程预算，对"保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目"环境影响报告表中相关内容及数据资料进行了查阅、审核，我单位提供的技术资料与"保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目"环境影响报告表中内容一致，该报告中建设内容、工艺流程、主要环境影响和保护措施等内容与实际情况相符，报告中数据、附图、附件等资料均真实合法有效，我单位同意"保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目"环境影响报告表中结论内容。

本报告不涉及国家秘密、商业秘密以及个人隐私。

承诺单位：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司

2024年3月11日

一、建设项目基本情况

建设项目名称	保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目		
项目代码	2311-130609-89-05-269512		
建设单位联系人	马师	**联系方式**	18131376985
建设地点	河北省保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧永兴信用社商住楼北起6号底商		
地理坐标	（东经 115 度 38 分 14.073 秒，北纬 39 度 00 分 33.674 秒）		
国民经济行业类别	O8222 宠物医院服务	**建设项目行业类别**	五十、社会事业与服务业 123 动物医院“设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的”
建设性质	☑新建（迁建） □改建 □扩建 □技术改造	**建设项目申报情形**	☑首次申报项目 ☐不予批准后再次申报项目 ☐超五年重新审核项目 ☐重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	保定市徐水区发展和改革局	**项目审批（核准/备案）文号（选填）**	徐水发改备字[2023]86 号
总投资（万元）	10	**环保投资（万元）**	1
环保投资占比（%）	10	**施工工期**	2 个月
是否开工建设	☐否 ☑是：已建成，已超出 2 年的行政处罚追溯有效期，保定市生态环境局徐水区分局出具了不予处罚的复函。	**用地（用海）面积（m^2）**	262.37
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他符合性分析

1、产业政策符合性分析

本项目产业政策符合性分析详见下表：

表 1-1　产业政策符合性分析

政策	符合性分析	是否符合
《产业结构调整指导目录(2024 年本)》	本项目不属于淘汰类和禁止类项目，属于允许建设项目。	符合
《市场准入负面清单(2022 年版)》	清单中规定：“未获得许可，不得从事动物诊疗业务”，本项目属于 O8222 宠物医院服务，目前保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司已取得营业执照，经营范围包括动物诊疗，因此不属于该负面清单所列事项。	符合
《高耗能落后机电设备(产品)淘汰目录(第一批、第二批、第三批、第四批)》	项目设备均不在名单内	符合
《保定市环境准入负面清单》	本项目不属于限制类和禁止类项目	符合
项目备案情况	本项目已于 2023 年 11 月 13 日取得了保定市徐水区发展和改革局出具的《企业投资项目备案信息》（备案号：徐水发改备字[2023]86 号；项目代码为：2311-130609-89-05-269512）	已备案

综上所述，本项目符合国家和保定市的相关产业政策。

2、选址符合性分析

本项目为宠物医院项目，选址位于保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧永兴信用社商住楼北起6号底商，项目用房租赁协议见附件。项目周边无大型污染企业，交通便利，周边以居民住宅为主，附带住宅周边商业门脸，商业门脸以餐饮、母婴用品等服务型经营为主。本项目对周边环境影响小，项目周边无自然保护区、饮用水水源保护区等环境敏感目标，经与《保定市人民政府关于加快实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（保政函[2021]21号）中相关要求对照，项目符合该意见中的各项管控要求。综上，项目选址合理。

3、“三线一单”符合性分析

本项目三线一单符合性分析详见下表：

表 1-2 “三线一单”符合性分析

内容	符合性分析		是否符合
生态保护红线	根据“河北省人民政府关于发布《河北省生态保护红线》的通知”，保定地区涉及的生态红线范围包括“太行山水土保持—生物多样性维护生态保护红线及河北平原河湖滨岸带生态保护红线”。其中“太行山水土保持—生物多样性维护生态保护红线”分布范围：河北省西部，西与山西省交界，东与河北平原相连，南与河南省相接；保护重点：主要保护森林生态系统，珍稀野生动植物栖息地与集中分布区，以及太行山丘陵水土流失重点治理区。“河北平原河湖滨岸带生态保护红线”分布范围：该区属华北平原北部区，南到河南省界，北至燕山，西邻太行山，东濒渤海；保护重点：主要保护内陆河流与淡水湿地生态系统，逐渐恢复流域内珍稀濒危野生动植物栖息地。项目位于保定市徐水区，项目不在生态保护红线范围内。项目与保定市生态保护红线范围位置见附图。		符合
资源利用上线	根据工程特点，本工程利用的资源能能主要为水资源和电能。项目租赁商业用房进行建设；本项目运营过程中消耗一定量的电、水，相对区域利用总量较少，符合资源利用上线。		符合
环境质量底线	项目所在区域环境空气质量未达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，项目运营过程中产生的废气，不会对周围环境空气产生影响，不会触及环境质量底线；区域内地下水水质指标均达到《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III类标准；声环境满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类、4a 标准要求。因此项目建设不会影响环境质量底线。		符合
负面清单	环境准入负面清单	本项目不属于限制类和禁止类项目	符合
	改善大气环境质量实施区域差别化环境准入的指导意见	差别化环境准入管理名录：本项目不属于保定市限制行业类型和禁止行业类型	符合
	保定市产业政策目录负面清单	不在限制类和淘汰类范围内	符合
	保定市主体功能区负面清单	项目周边无各级各类自然保护区、地质公园、风景名胜区、森林公园、文化自然遗产、水源地保护区、国家重要湿地、湿地公园、水产种质资源保护区和基本农田，以及其他根据需要确定的禁止开发区域。项目不属于产能过剩行业、不属于高消耗、高排放、高污染产业，能维持区域原自然生态系统。	符合

综上，本项目符合“三线一单”相关要求。

4、项目与《保定市“三线一单”生态环境准入清单（2022更新方案）》符合性分析

依据河北省区域空间生态环境评价暨“三线一单”编制工作协调小组办公室《关于开展“三线一单”生态环境分区管控成果动态更新的函》（〔2022〕-65）要求，保定市生态环境局于2022年10月更新了《保定市“三线一单”生态环境准入清单》（2022更新方案），本项目与其符合性分析见表1-3。

表1-3 项目与“三线一单”生态环境分区管控符合性分析

保定市生态环境总体准入清单

内容	属性	管控维度	管控要求	符合性分析	分析结果
水环境总体管控要求	-	污染物排放管控	➢ 工业污染治理 5.全面实施排水排污单位污水处理设施提标改造，做到稳定达标排放；所有重点涉水企业在线监控设施与生态环境部门联网，向环境水体直接排放污水的涉水企业外排废水稳定达到《大清河流域水污染物排放标准》（DB13/2795-2018）相应控制区的限值标准。	项目废水主要为生活污水、医疗废水和宠物美容废水，医疗废水、动物美容废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，经市政污水管网，排入徐水污水处理厂处理。	符合
土壤环境总体管控要求	-	污染物排放管控	➢ 固体废物污染管控： 2.加强工业固体废物堆存场所环境整治，完善防扬散、防流失、防渗漏等设施。	本项目建设危废暂存室，医疗废物进行单独收集暂存，暂存间防风防雨防渗漏。	符合
资源利用总体管控要求	水资源	管控要求	➢ 地下水禁限采区 1.落实最严格水资源管理制度，地下水取水许可总量不得突破地下水取用水总量控制指标，强化地下水利用监管。 2．在地下水禁采区，除临时应急供水和无替代水源的农村地区少量分散生活用水外，严禁取用地下水，已有的要限期关闭。 3．在地下水限采区，一律不新增地下水开采量。对当地社会发展和群众生活有重大影响的重点建设项目，确需取用地下水的，按照用1减2的比例，同步削减其他取水单位的地下水开采量，直至地下水采补平衡。	本项目用水全部为市政供水，不涉及地下水开采。	符合
	土	管控要求	➢ 建设用地管控	本项目租赁已建	符

	地资源		1. 从严控制建设用地总规模，特别是城乡建设用地规模，科学配置城镇工矿用地，合理调控城镇工矿用地增长规模和时序，整合规范农村建设用地，保障必要的基础设施用地。 2. 优化建设用地结构和布局，加大存量建设用地挖潜力度，促进各项建设节约集约用地，积极拓展建设用地新空间。	成的商业门脸。	合

环境管控单元生态环境准入清单

单元编码	区县名称	涉及乡镇	单元类型	管控维度	管控要求	符合性分析	分析结果
ZH13060920034	徐水区	安肃镇	重点管控单元	空间布局约束	徐水区城区工商银行、移动公司、联华超市等水井水源保护区参照《饮用水水源保护区污染防治管理规定》相应管控要求执行。	项目废水经市政污水管网排入徐水污水处理厂处理。	符合
				污染排放管控	1．完善徐水建成区污水管网配套建设，稳步提升污水收集处理率；创杰市政污水处理厂出水水质执行《大清河流域水污染物排放标准》（DB13/2795-2018）重点控制区排污标准。 2．加快区域初期雨水收集、调蓄、净化设施建设，推进建成区海绵城市建设。 3．实现徐水建成区生活垃圾无害化处理全部覆盖。 4．建成区禁止新建 35 蒸吨/小时及以下生物质锅炉，所有生物质锅炉全部要达到超低排放标准。 5．推进单元内酿造行业清洁化改造，强化清洁生产审核，推进企业转型升级、绿色化发展。 6. 加强涂料、橡胶行业 VOCs 治理力度。重点提高涉 VOCs 排放主要工序密闭化水平，加强无组织排放收集，加大含 VOCs 物料储存和装卸治理力度。		符合
				资源利用效率	1. 淘汰集中供热管网覆盖范围内的散煤。 2．城镇管网漏损率降至 10%以内，普及城镇节水器具使用，逐步提升再生水利用率，依法保留的涉水企业应逐步提高用水重复利用率。	项目采用集中供热、供水。	符合

5、“四区一线”符合性分析

根据保定市“四区一线”示意图（见附图），项目租用商业用房进行经营，占地未列入保定市自然保护区、风景名胜区核心景区、重点河流湖库管理范围、

饮用水水源地保护区、生态保护红线的“四区一线”范围。

因此本项目符合“四区一线”要求。

6、与《动物诊疗机构管理办法》相符性分析

根据农业部颁发的《动物诊疗机构管理办法》（中华人民共和国农业农村部令 2022 年第 5 号），申请设立动物诊疗机构的，应当具备下列条件：

表 1-4 项目与《动物诊疗机构管理办法》相符性一览表

动物诊疗机构管理办法	本项目	相符性
有固定的动物诊疗场所，且动物诊疗场所使用面积符合省、 自治区、 直辖市人民政府兽医主管部门的规定	项目位于保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧永兴信用社商住楼北起6号楼底商，建设面积 262.37m^2，所使用面积符合（《河北省动物诊疗机构管理实施办法》动物医院用房使用面积 150m^2 以上的规定。	符合
动物诊疗场所选址距离动物饲养场、动物屠宰加工场所、 经营动物的集贸市场不少于 200 米	项目附近 200 米范围内无畜禽养殖场、屠宰加工场和动物交易场所。	符合
动物诊疗场所设有独立的出入口， 出入口不得设在居民住宅楼内或者院内， 不得与同一建筑物的其他用户共用通道	项目设有独立的出入口	符合
具有布局合理的诊疗室、 隔离室、 药房等功能区	项目设有诊疗室、 手术室、 药房等设施	符合
具有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备	项目设有手术、 消毒、 冷藏、 常规化验等器械设备	符合
具有诊疗废弃物暂存处理设施，并委托专业处理机构处理	具有诊疗废弃物暂存处理设施，并委托专业处理机构处理	符合
具有染疫或者疑似染疫动物的隔离控制措施及设施设备	具有染疫或者疑似染疫动物的隔离控制措施及设施设备	符合
具有与动物诊疗活动相适应的执业兽医	项目具有与动物诊疗活动相适应的执业兽医	符合
具有完善的诊疗服务、疫情报告、卫生安全防护、消毒、隔离、诊疗、废弃物暂存、兽医器械、兽医处方、药物和无害化处理等管理制度。	项目具有完善的诊疗服务、疫情报告、卫生安全防护、消毒、隔离、诊疗、废弃物暂存、兽医器械、兽医处方、药物和无害化处理等管理制度	符合
具有三名以上执业兽医师；	项目设有三名执业兽医师；	符合
具有 X 光机或者 B 超等器械设备	具有 X 光机或者 B 超等器械设备	符合
具有布局合理的手术室和手术设备。	项目具有布局合理的手术室和手术设备	符合

综上，本项目符合农业部颁发的《动物诊疗机构管理办法》（中华人民共和国农业农村部令2022年第5号） 的要求。保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司已于2022年1月7日取得了《动物诊疗许可证》（冀保（徐）动诊证[2022]

第130609001号），有效期至2025年1月6日。

7、与《河北省生态环境厅办公室关于进一步做好沙区建设项目环境影响评价工作的通知》（冀环办字函〔2023〕326 号）符合性分析。

河北省生态环境厅办公室关于进一步做好沙区建设项目环境影响评价工作的通知》（冀环办字函〔2023〕326号）相关要求如下：为贯彻落实《中华人民共和国防沙治沙法》，按照“在沙化土地范围内从事开发建设活动的，必须事先就该项目可能对当地及相关地区生态产生的影响进行环境影响评价，依法提交环境影响报告;环境影响报告应当包括有关防沙治沙的内容”规定，进一步做好沙区建设项目环境影响评价制度执行工作。

本项目位于保定市徐水区，不在沙区范围主要涉及的领域内，本项目建设符合相关要求。

二、建设项目工程分析

建设内容

1、项目名称：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目。

2、建设单位：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司。

3、建设性质：新建。

4、项目投资：项目总投资 10 万元，其中环保投资 1 万元，占总投资的 10%。

5、建设地点及周边关系：本项目位于保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧永兴信用社商住楼北起 6 号楼底商，地理坐标为东经 115°38′14.073″，北纬 39°00′33.674″，项目西侧为盛源大街，北侧和南侧为商铺，以餐饮、母婴用品等服务型为主，东侧为永兴信用社家属院，项目租赁商业门脸为 1、2、3 层，3 层及以上为住宅。距项目最近的环境敏感点为东侧 5m 处的永兴信用社家属院。

项目地理位置图见附图 1，周边关系图见附图 2。

6、建设内容及规模：项目建筑面积为 262.37m^2，主要包括前台、诊室、美容室、影像室、药房、化验室、留观室（2 个）、手术室及相应配套设备设施。日接待宠物诊疗量约 5 只，宠物美容 3 只。宠物寄养容量最多 10 只/a。

表 2-1　建设内容一览表

名称	建筑内容及规模		
主体工程	医院	3 层，总建筑面积 262.37，1 层设有前台、诊室、影像室、美容室、输液台等，2 层设有手术室、药房、化验室和寄养室等，3 层为员工休息室。	
储运工程	医废间	位于 2 层，主要用于医疗废物的暂存	
公用工程	供水	由市政供水管网供给	
	供电	由保定市徐水区供电公司供给	
	供热	集中供热	
环保工程	废气	动物身体异味、粪便恶臭	粪便即时清理，医院内加强自然通风及内部清洁，加强消毒、喷洒除臭剂等措施进行除异味
	废水	生活污水、医疗废水、动物美容废水	医疗废水、动物美容废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，经市政污水管网，排入徐水污水处理厂处理。
	噪声	空调外机、动物叫声	采取基础减振、隔声的措施

	固废处置	动物毛发、粪便及生活垃圾	收集后由环卫部门定期清运
		医疗废物	收集后医疗废物暂存间暂存、消毒，后委托有资质单位处理
		有害垃圾（废荧光灯管）	

注：辐射性的 DR 室另行环评。

7、平面布置

本项目用房分为两层，其中：一层正门口面向西侧，北侧从西向东依次为前台、诊室、输液台，南侧从西向东依次为等待区、商品区、影像室、美容室和楼梯；二层西侧由北向南依次为卫生间、手术室、寄养室 1，东侧由北向南依次为药房、化验室、寄养室 2、医废间。3 层为员工休息室和储物间，项目的平面布置详见附图 3。

8、主要设备

项目主要设备详见表 2-2。

表 2-2　主要生产单元及生产设施表

序号	生产设施	规格/型号	单位	数量
1	输液泵	正灏 3200	台	2
2	输液泵	迈瑞	台	1
3	心电监护仪	PM	台	1
4	呼吸麻醉机	RWD	台	1
5	挂式空调	格力	台	6
6	立式空调	格力	台	1
7	血液生化仪	天亮	台	1
8	血液分析仪	迈瑞 280	台	1
9	定量荧光分析仪	安捷	台	1
10	热水器	容声	台	1
11	宠物吹水机		台	1
12	尿比重折射仪		台	1
13	无影灯		台	1
14	手术床		台	1
15	地磅		台	1
16	B 超机	迈瑞 DP30	台	1

17	光学显微镜	奥特光学	台	1
18	离心机		台	1
19	电脑		台	3
20	灭菌器		台	1
21	DR		台	1
	合计			29

注：放射性设备（DR）后期另行环评及其它手续。

9、主要耗材情况

表 2-3　主要原辅材料消耗一览表

序号	名称	规格型号	年用量	包装贮存方式
1.	一次性输液针	100 套/包	10 包	袋装
2.	一次性注射器	100 只/盒	10 盒	袋装
3.	一次性输液器（带针）	25 套/包	20 包	袋装
4.	一次性吊瓶式输液器	25 套/箱	20 箱	袋装
5.	动静脉留置针	50 套/盒	10 盒	袋装
6.	可吸收性外科缝线	12 包/盒	10 盒	袋装
7.	一次性治疗巾	60 条/包	10 包	袋装
8.	一次性手术衣	5 件/包	20 包	袋装
9.	一次性医用口罩	10 只/包	50 包	袋装
10.	一次性灭菌橡胶外科手套	50 副/盒	20 盒	袋装
11.	无菌手术刀片	100 片/盒	10 盒	袋装
12.	脱脂棉球	500 克/包	10 包	袋装
13.	医用纱布块	480 块/包	10 包	袋装
14.	75%酒精消毒液	2500ml/桶	10 桶	桶装
15.	复方碘酒	50ml/瓶	20 瓶	瓶装
16.	84 消毒液	500ml/瓶	20 瓶	瓶装
17.	氧气	10L/瓶	10 瓶	瓶装
18.	麻醉剂	50ml/瓶	10 瓶	瓶装
19.	生理盐水	500ml/瓶	240 瓶	瓶装
20.	纯水	25L/桶	16 桶	桶装
21.	一次性灌肠管	100 根/袋	3 袋	袋装
22.	二氧化氯消毒片	100 片/瓶	10 瓶	瓶装

①84 消毒液： 84 消毒液是一种以次氯酸钠为主的高效消毒剂， 主要成分为次氯酸钠（NaClO） 。 无色或淡黄色液体， 且具有刺激性气味， 有效氯含量 5.5～6.5%。

10、劳动定员及工作制度

本项目劳动定员6人，每天两班，早班9：00-18：00，晚班13：00-22：00，视就诊动物和寄养动物情况，偶尔夜间值班，年工作时间为360天。项目不设员工食堂和宿舍，员工自行解决食宿问题。

11、公用工程

（1）给、排水

①给水

本项目给水由市政自来水管网直接供水，主要包括医护人员生活用水、宠物美容用水、就诊动物诊疗用水。其中**医护人员生活用水**参照《生活与服务业用水定额 第1部分：居民生活》（DB13/T5450.1-2021）,每人每年按43m^3计，以本项目劳动定员6人计算，本项目医护人员生活用水量258m^3/a；**动物洗浴美容用水**根据经验数据100L/只·次计，项目最大日接待美容洗浴动物约3只，则动物洗浴用水量为0.3m^3/d（108m^3/a）；**医疗用水**根据企业提供按10L/只•d计，日接待宠物诊疗量约5只，该项目医疗用水量为0.05m^3/d（18m^3/a）。

②排水

项目排水包括生活污水、动物美容废水和医疗废水，其中生活污水按用水量的 80%计，即 0.573m^3/d（206.4m^3/a）；动物美容废水按用水量的 85%计，即 0.255m^3/d（91.8m^3/a）；医疗废水产生量按用水量的 80%计，约 0.04m^3/d（14.4m^3/a）。医疗废水、动物美容废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，经市政污水管网，排入徐水污水处理厂处理。

项目给、排水平衡表详见表 2-4。

表 2-4　项目给、排水平衡表

序号	名称	用水定额	规模	日用水量（m^3/d）	年用水量（m^3/a）	日损失量（m^3/d）	日排放量（m^3/d）	年排放量（m^3/a）
1	医护人员生活用水	43m^3/人/年	6 人，360 天	0.717	258	0.144	0.573	206.4
2	动物美容用水	100L/只	3 只，360 天	0.3	108	0.045	0.255	91.8
3	医疗用水	10L/只•d	5 只，360 天	0.05	18	0.01	0.04	14.4
合计	—	—	—	1.067	384	0.199	0.868	312.6

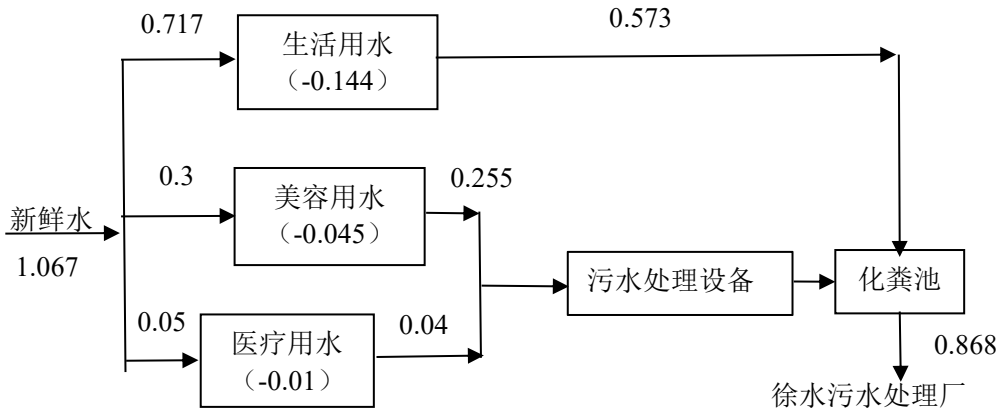


图 2-1　本项目水平衡图　　单位：m^3/d

（2）供电

项目用电由市政供电统一供给，医院年用电量为 8.1 万 kWh。

（3）供热

项目冬季采暖为集中供热。

工艺流程和产排污环节

1、工艺流程：

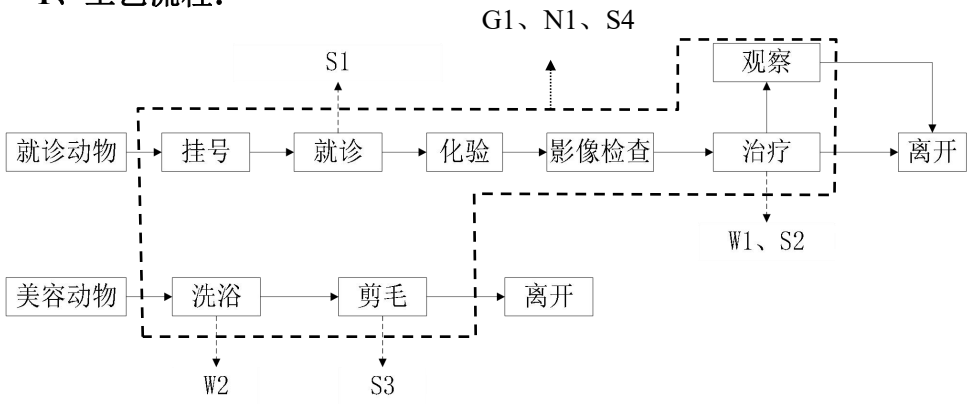


图 2　本项目生产工艺流程及排污节点图

2、工艺说明：

动物诊疗：

（1）挂号：动物入院后由前台接待组织挂号，创建病例本。

（2）就诊：挂过号的患病宠物由顾客带至诊室将患病宠物病情告知宠物医师，医师对患病动物进行临床检查，告知顾客患病动物可能患有的疾病及需要做的化验检查，打印化验通知单，缴费，进行化验； 此过程有医疗废物（S1）产生。

（3）化验：将患病动物带入化验室进行简单常规化验， 包括血、 粪便、尿液常规检查；均使用一次性容器及试剂盒，使用后直接作为医疗废物（S2）管理，无需进行清洗，无废水产生。

（4）影像检查：根据患病动物情况，需进行影像检查的动物进入影像室进行检查，检查结果为电脑图片格式，用电脑直接查看，不进行打印，无废胶片及相纸、废显影液等固废产生。

（5）治疗：根据各患病动物的情况不同，治疗方案不同，如轻症动物可直接取药、打针/输液、离开，重症动物进行输液或手术（包括颅腔、胸腔、腹腔等手术），经观察满足出院情况后可离开；该过程中有医疗废水（W1）、医疗废物（S2）产生。

动物美容：

动物进入美容室洗澡，以及进行眼睛、耳朵、脚部、肛门腺清洁；清洁后的动物根据客户的要求对动物毛发进行修剪；该过程中有美容废水（W2）、

毛发等美容垃圾（S3）产生。

本项目动物诊疗、住院和寄养会产生粪便（S4），从动物进入医院起即伴有动物身体散发的恶臭气体及粪便恶臭（G1）和以动物叫声为主的噪声（N1），此外室内消毒使用紫外线消毒灯会产生少量的废荧光灯管（S5）。

3、主要污染工序：

项目营运期主要污染源及治理措施情况见下表：

表 10 项目营运期主要污染工序及治理措施一览表

类别	序号	污染源	污染物	排放规律	治理措施
废气	G1	动物身体异味、粪便恶臭	NH_3、H_2S、臭气浓度	间歇	粪便即时清理，医院内加强自然通风及内部清洁，加强消毒、喷洒除臭剂等措施进行除异味
噪声	N1	就诊动物叫声	等效连续 A 声级	间歇	墙体隔声
	N2	空调等设备	等效连续 A 声级	间歇	基础减振
废水	W1	医疗废水	COD、BOD_5、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群	间歇	医疗废水、动物美容废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，经市政污水管网，排入徐水污水处理厂处理
	W2	美容废水	COD、BOD_5、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群	间歇	
	W3	生活污水		间歇	
固废	S1、S2	动物就诊	医疗废物	间歇	暂存医疗废物暂存室内，委托有资质单位定期清运、处置
	S5	有害垃圾	废荧光灯管	间歇	
	S3	动物美容	动物毛发	间歇	收集后运至环卫部分指定地点，交环卫部门处置
	S4	动物诊疗、住院、寄养	动物粪便	间歇	
	S6	职工生活	生活垃圾	间歇	

与项目有关的原有环境污染问题

本项目为新建项目，已基本建成，但是污水处理设备和危废间未建设好，项目租用闲置商业门脸进行建设，无与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域环境质量现状

1. 大气环境质量现状

根据2022年保定市环境质量公报，2022年，主城区环境空气质量达标天数为243天,较上年减少了6天（其中2022年一级43天，较上年增加了2天），达标率为66.6%，与上年相比降低了1.6%。其中细颗粒物（$PM_{2.5}$）年均浓度为43微克/立方米，同比持平。

本次评价常规因子采用2022年度保定市生态环境质量报告书中徐水物探局的环境空气质量监测数据，各污染物的环境质量现状检测情况见下表。

表3-1　区域空气质量现状评价一览表

污染物	年评价指标	评价标准 ug/m³	年平均浓度 ug/m³	最大浓度占标率%	达标情况
SO_2	年平均	60	9	15	达标
NO_2	年平均	40	36	90	达标
PM_{10}	年平均	70	78	111.4	**超标**
$PM_{2.5}$	年平均	35	39	111.4	**超标**
CO	日平均第95百分位数	4000	1294	32.4	达标
O_3	日最大平均第90百分位数	160	182	113.8	**超标**

由上表可知，PM_{10}、$PM_{2.5}$年均浓度、O_3日最大平均第90百分位数浓度超过《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准限值，二氧化硫（SO_2）、二氧化氮（NO_2）、一氧化碳（CO）可满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。因此本项目所在区域属于不达标区。

为改善环境空气质量，保定市徐水区大力推进《大气污染防治行动计划》(国发[2013]37号)、《京津冀及周边地区落实大气污染防治行动计划实施细则》(环发[2013]104 号)、《贯彻中共中央国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》(中发[2018]17 号)、《河北省深入实施大气污染综合治理十条措施》等工作的实施，本项目所在区域的空气质量会逐年好转。

2. 声环境质量现状

（1）声环境功能区划

根据《保定市徐水区声环境功能区划分结果图（2019-2024）》，项目所在区域声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准；项目西

厂界相临盛源大街，其属于 4a 类声环境功能区，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类标准。项目西厂界距盛源大街 12m，东厂界距盛源大街 25m，根据《声环境功能区划分技术规范》（GB/T15190-2014）,交通干线相临 2 类声环境功能区时，与交通干线距离 35m±5m 的区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类标准。因此厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4a 类标准。

（2）监测点位

本项目位于永兴信用社商住楼底商，南侧和北侧紧邻其他店铺，不具备监测条件，本次评价在项目西厂界和东厂界外 1m 处各设置 1 个声环境质量监测点，在距离本项目最近的敏感点东侧 5m 处的永兴信用社家属院住宅楼设置 1 个监测点，具体位置详见附图。

（3）监测时间：2022 年 6 月 26 日，昼间（6：00-22：00），夜间（10:00-次日 6:00）。

（4）监测结果：项目现状声环境质量监测结果见表 3-2。

表 3-2 现状声环境质量监测结果表　　（单位：dB（A））

序号	监测点位	监测结果		执行标准值		达标分析
		昼间	夜间	昼间	夜间	
1#	西厂界	62.9	52.3	70	55	达标
2#	东厂界	55.0	50.2	70	55	达标
3#	东侧永兴信用社家属院住宅楼外	50.9	44.6	60	50	达标
4#	永兴信用社家属院住宅楼 1 层	53.8	42.3	60	50	达标
5#	永兴信用社家属院住宅楼 3 层	50.5	42.7	60	50	达标
6#	永兴信用社家属院住宅楼 5 层	50.2	39.7	60	50	达标

（5）声环境现状评价

根据环境噪声监测结果，项目西、东厂界满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类标准，敏感目标处声环境现状可以满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准，项目所在地声环境质量较好，项目周边主要噪声源为交通噪声和社会生活噪声。

3、地下水、土壤环境质量现状

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）》，本项

目不存土壤、地下水环境污染途径，不开展环境质量现状调查。

环境保护目标

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南》（污染影响类）环境保护目标要求，本次评价对本项目大气环境、声环境和地下水环境保护目标进行了调查。

1、大气环境

经调查，本项目位于徐水区永兴信用社商住楼北起6号底商，厂界外500m范围内无自然保护区、风景名胜区、文物保护单位和水源地。本项目厂界外500米范围内住宅区、学校、医院等敏感点为环境空气保护目标，见表3-3及附图。

表3-3　环境保护目标及保护级别

序号		名称	坐标		保护对象	保护内容	环境功能区	相对厂界方位	相对厂界距离（m）
			N/°	E/°					
大气环境	1	永兴信用社小区	39.009448°	115.637515°	居民区	居民	二类区	E	5
	2	天诚公寓	39.008681°	115.637322°	居民区	居民	二类区	S	65
	3	东方茗苑	39.009081°	115.638749°	居民区	居民	二类区	E	137
	4	新能源幼儿园	39.008047°	115.638502°	学校	师生	二类区	SE	170
	5	巨力新城	39.007922°	115.637590°	居民区	居民	二类区	SE	205
	6	巨力新能源小区	39.008039°	115.639178°	居民区	居民	二类区	SE	210
	7	华一医院	39.009281°	115.640433°	医院	医患	二类区	E	270
	8	鑫泰园小区	39.008764°	115.642439°	居民区	居民	二类区	E	450
	9	惠源小区	39.010498°	115.637837°	居民区	居民	二类区	N	123
	10	巨鼎小区	39.010715°	115.638641°	居民区	居民	二类区	NE	194
	11	新华小区	39.011065°	115.637890°	学校	师生	二类区	N	190
	12	馨园社区	39.010432°	115.639822°	居民区	居民	二类区	NE	250
	13	锦绣嘉园	39.010165°	115.641903°	居民区	居民	二类区	NE	410
	14	融源小区	39.011057°	115.636206°	居民区	居民	二类区	NW	190
	15	安居小区	39.011124°	115.634908°	居民区	居民	二类区	NW	266
	16	尚景一区	39.010940°	115.634135°	居民区	居民	二类区	NW	305
	17	领袖公馆小区	39.011023°	115.632719°	居民区	居民	二类区	NW	420

2、声环境

本次以厂界外 50 米范围内的住宅确定为声环境保护目标，根据《保定市徐水区声环境功能区划分结果图（2019-2024）》，本项目声环境保护目标处于 2 类声环境功能区，声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准，见表 3-4。

表 3-4　项目声环境保护目标及保护级别表

环境要素	保护对象	距项目距离（m）	方位	保护级别
声环境	永兴信用社小区	5	E	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准

3、地下水环境

经调查，本项目厂界外500米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源，无地下水环境保护目标。

污染物排放控制标准

1、运营期

（1）废气：项目废气主要为就诊或寄养动物身体异味、粪便恶臭，包括 NH_3、H_2S、臭气浓度，呈无组织排放，排放执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 1 厂界标准值二级标准要求 。

（2）废水：医疗废水、动物美容废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，经市政污水管网，排入徐水污水处理厂处理。废水排放执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466—2005）表 2 中预处理标准，同时满足徐水污水处理厂进水水质标准。

（3）噪声：项目所在区域为 2 类声环境功能区，西侧相临盛源大街，厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准。

（4）固体废物：一般工业固体废物执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求；危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）及其修改单要求，医疗废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）及其修改单和《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发[2003]206 号）中相关规定要求。

表 3-5　运营期污染物排放标准一览表

类别	污染物	标准值	标准
废	NH_3	无组织：1.5mg/m^3	《恶臭污染物排放标准》

	气	H_2S	无组织：0.06mg/m³	（GB14554-93）表 1 二级标准
		臭气浓度	无组织：20 无量纲	
	废水	pH	6－9	徐水污水处理厂进水水质要求
		COD	400 mg/L	
		SS	200mg/L	
		BOD_5	180mg/L	
		氨氮	30 mg/L	
		TN	50 mg/L	
		TP	3 mg/L	
		pH	6－9	《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466—2005）表 2 中预处理标准
		COD	250mg/L	
		SS	60mg/L	
		BOD_5	100mg/L	
		氨氮	—	
		TN	—	
		TP	—	
		总余氯 1）	—	
		阴离子表面活性剂	10mg/L	
		粪大肠菌群数	5000MPN/L	
		pH	6－9	本项目执行标准
		COD	250mg/L	
		SS	60mg/L	
		BOD_5	100mg/L	
		氨氮	30mg/L	
		TN	50 mg/L	
		TP	3 mg/L	
		总余氯 1）	—	
		阴离子表面活性剂	10 mg/L	
		粪大肠菌群数	5000MPN/L	
	噪声	等效连续 A 声级	昼间≤70dB(A) 夜间≤55dB(A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准
	固体废物	一般工业固体废物	《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求	
		危险废物	《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）及其修改单要求	
		医疗废物	《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）及其修改单和《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发[2003]206 号）中相关规定要求	
	注：1）消毒接触池接触时间≥1 h，接触池出口总余氯 2～8 mg/L。			
总量控制指标	根据建设项目污染物排放总量控制的有关要求，并结合该项目的污染源及污染物排放特征，确定本项目污染物排放总量控制因子为 COD、NH_3-N、总磷、总氮、SO_2、NOx、VOCs、颗粒物。			

1、大气污染物排放总量控制指标

SO_2 0 t/a；

NOx 0t/a；

VOCs 0t/a；

颗粒物 0t/a。

2、水污染物排放总量控制指标

①达标排放总量

医疗废水、动物美容废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，经市政污水管网，排入徐水污水处理厂处理。废水排放执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466—2005）表 2 中预处理标准，同时满足徐水污水处理厂进水水质标准。

COD=312.6m^3 /a×250mg/L×10^{-6}=0.07815t/a≈0.078t/a

NH_3-N=312.6m^3 /a×30mg/L×10^{-6}=0.009378t/a≈0.009t/a

总氮=312.6m^3 /a×50mg/L×10^{-6}=0.01563t/a≈0.016t/a

总磷=312.6m^3 /a×3mg/L×10^{-6}=0.0009378t/a≈0.001t/a

因此，本项目废水达标排放量为 COD：0.078t/a、氨氮：0.009t/a、总氮：0.016t/a、总磷：0.001t/a。

②确权排放总量

根据排污权相关要求，废水污染物排放量按照徐水污水处理厂出口浓度进行计算，徐水污水处理厂出口浓度为：COD≤30mg/L、NH_3-N≤1.5mg/L、总氮≤15mg/L、总磷≤0.3mg/L。

COD=312.6m^3 /a×30mg/L×10^{-6}=0.009378t/a≈0.009t/a

NH_3-N=312.6m^3 /a×1.5mg/L×10^{-6}=0.0004689t/a≈0t/a

总氮=312.6m^3 /a×15mg/L×10^{-6}=0.004689t/a≈0.005t/a

总磷=312.6m^3 /a×0.3mg/L×10^{-6}=0.00009378t/a≈0t/a

因此，本项目废水确权排放量为 COD：0.009t/a、氨氮：0t/a、总氮：0.005t/a、总磷：0t/a。

综上所述，本项目主要污染物总量控制指标为：COD 0.009t/a、氨氮 0t/a、总氮 0.005t/a、总磷 0t/a、二氧化硫 0t/a、氮氧化物 0t/a、VOCs 0t/a、颗粒物 0t/a。

四、主要环境影响和保护措施

施工期环境保护措施	本项目利用已建成的商业用房作为经营场所，施工期无土石方施工，仅为污水处理设备的安装，对周围环境产生影响较小。 本项目主要为噪声影响，设备安装过程实行封闭式，按装时间在 8：00-18：00 之间，应禁止在夜间和中午休息期间进行施工，并对施工机械采取降噪措施，再经距离衰减，昼间噪声值能够达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011）标准限值要求。 综上所述，施工活动对环境产生影响较小，在采取相应的防治措施后，其影响程度将大大减轻并局限在一定范围之内，并且施工期是暂时的，大部分施工活动的影响随着施工期的结束而消失。
运营期环境影响和保护措施	**1、废气** **（1）环境影响评价** 项目无燃煤、燃油、燃气设施，不设食堂，废气主要为就诊或寄养动物身体异味、粪便恶臭、污水处理设施恶臭，包括 NH_3、H_2S、臭气浓度。根据本项目接诊量，项目动物排放的粪便量极少，且动物均置于笼中，笼下方托盘中放有猫砂或隔尿垫吸收粪尿，动物粪尿被猫砂或隔尿垫吸收包裹后及时由医护人员清理并装入专用密封袋中密封保存，作为生活垃圾每天清理至环卫部门指定地点，将动物粪尿散发的恶臭降至最低。医院污水处理设施为一体化污水处理设施，污水处理设施均位于密闭空间内；运行中加强一体化污水处理设施的运行操作管理，同时定期投加除臭剂，防止恶臭形成。此外，各诊室、住院部加强消毒、喷洒除臭剂等措施进行除异味，最大程度减少了恶臭气体，在保持良好通风条件的前提下对周边住户产生的影响很小，预计恶臭气体排放满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）要求（NH_3≤1.5mg/m^3、H_2S≤0.06mg/m^3、臭气浓度≤20 无量纲） 。 经类比北京爱迪动物医院有限公司动物医院项目验收监测，项目监测 2 天，每天 3 次，其中上风向设置 1 个参照点，下风向设置 3 个监控点位。根据监测结果，所有监测点位监测值中 NH_3 浓度均小于 0.01mg/m^3，H_2S 浓度均小于 0.002mg/m^3，臭气浓度（无量纲）均小于 10。本项目动物接诊量及美容量共计 8 例/天，规模小于该动物医院，因此恶臭污染物排放浓度应低于该项目。则本项目恶臭气体排放满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）要求（NH_3≤1.5mg/m^3、

H_2S≤0.06mg/m^3、臭气浓度≤20 无量纲） 。

综上所述，项目产生的恶臭气体不会对周围大气环境产生明显影响。

（2）监测要求

废气自行监测情况详见下表：

表 4-1 全厂废气自行监测要求表

监测点位	类型	监测因子	监测频次	备注
厂界	□自动 ☑手工	NH_3、H_2S、臭气浓度	1 次/年	

2、废水

（1）废水排放源强

项目产生的废水主要包括医疗废水、生活污水和动物美容废水，其中医疗废水产生量约 0.04m^3/d（14.4m^3/a），生活污水产生量 0.573m^3/d（206.4m^3/a），动物美容废水产生量 0.255m^3/d（91.8m^3/a），医疗废水、动物美容废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，经市政污水管网，排入徐水污水处理厂处理。废水处理工艺流程图见图 4-1。

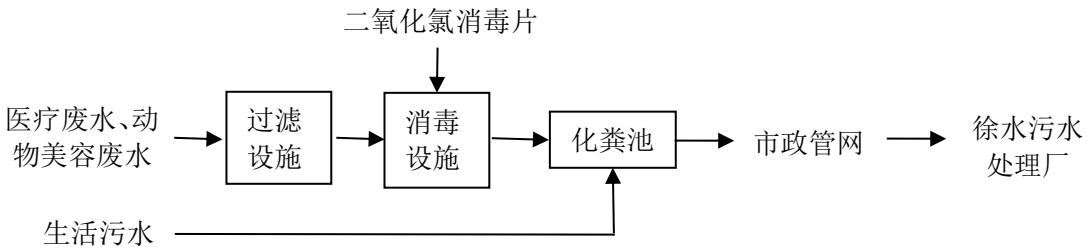


图 4-1 废水处理工艺流程图

废水总量 0.868m^3/d（312.6m^3/a）。根据同行业类比及本项目实际运行情况，医院废水排放情况如下。

表4-2 项目废水污染物产生、治理及排放情况表

污染源名称	废水量	污染物	产生浓度(mg/L)	产生量(t/a)	处理措施	去除效率%	是否可行	排放浓度(mg/L)	排放量(t/a)	排放方式	排放去向	排放规律
医疗废水、动物美容废水	106.2 m^3/a	pH	6～9	—	医疗废水、动物美容废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，经市政污水管网排入徐水污水处理厂处理。医院污水处理设施采用“过滤+消毒（二氧化氯消毒）”污水处理工艺。	—	可行	6～9	—	间接排放	徐水污水处理厂	排放期间流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排放
		COD	260	0.028		13		225	0.024			
		BOD_5	155	0.016		23		120	0.012			
		SS	105	0.011		33		70	0.007			
		氨氮	45	0.005		18		37	0.004			
		总氮	105	0.011		19		85	0.009			
		总磷	7	0.0007		15		6	0.0006			
		总余氯	—	—		—		6.0	0.0006			
		粪大肠菌群	1.6×10^8MPN/L	—		99		2500MPN/L	—			
		阴离子表面活性剂	86	0.009		90		9	0.001			
职工生活污水	206.4 m^3/a	COD	300	0.062		17		249	0.051			
		BOD_5	110	0.023		24		83	0.017			
		SS	55	0.011		9		50	0.01			
		氨氮	27	0.005		11		24	0.004			
		总氮	30	0.006		10		27	0.005			
		总磷	3	0.0006		33		2	0.0004			
综合废水	312.6 m^3/a	pH	6～9	—		—		6～9	—			
		COD	286	0.089		15		240	0.075			
		BOD_5	125	0.039		25		95	0.029			
		SS	72	0.023		35		56	0.017			
		氨氮	33	0.01		16		27	0.008			
		总氮	36	0.017		15		30	0.014			
		总磷	4	0.0013		25		3	0.001			
		总余氯	—	—		—		6.0	0.0006			
		粪大肠菌群	1.6×10^8MPN/L	—		99		2500MPN/L	—			
		阴离子表面活性剂	30	0.009		75		7.5	0.002			

由上表可知，医院综合废水中各污染物排放浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中预处理排放限值要求，同时满足徐水污水处理厂进水水质要求。

废水排放口基本情况

表 4-3　废水排放口基本情况表

编号	名称	类型	地理坐标	
			东经	北纬
DW001	全厂废水排放口	□主要排放口　☑一般排放口	115.63731224°	39.00935375°

废水自行监测情况

表 4-4 废水自行监测要求表

监测点位	类型	监测因子	监测频次	备注
全厂废水排放口	□自动　☑手工	PH、COD、氨氮、TN、TP、SS、总余氯、阴离子表面活性剂、粪大肠菌群、BOD_5	1 次/年	委托有资质单位进行监测

（2）污水处理设施可行性分析

医疗废水、动物美容废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，最终达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 中预处理排放限值要求以及徐水污水处理厂进水水质要求，经市政污水管网，排入徐水污水处理厂处理。本项目污水处理设施规模为 5m^3/d，采用“过滤+消毒（二氧化氯消毒）”污水处理工艺，符合《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013），同时为《排污许可证申请与核发技术规范 水处理通用工序》(HJ1120-2020)服务类排污单位中的可行技术。

经处理后，本项目废水中各污染物排放浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中预处理排放限值要求以及徐水污水处理厂进水水质要求。

（3）依托污水处理厂可行性分析

徐水污水处理厂位于徐水区城区南部，南环路以南、瀑河以东，主要处理徐水城区内的全部居民区及商业娱乐排放的生活污水。徐水污水处理厂一期工程占地 3.77 公顷，日处理能力为 3 万 m^3，一期工程污水处理采用“粗格栅提升泵+细格栅旋流沉砂池+选菌池+奥贝尔氧化沟+二沉池+砂滤池+紫外线消毒工艺”；污泥处理采用带式浓缩脱水工艺。该厂出水水质执行国家《城镇污水处理厂污染物排放标准(GB18918－2002)》一级 A 标准及《大清河流域水污染物排放标准》（DB13/2795-2018）重点控制区排放标准（即 CODcr≤30mg/L、BOD_5≤6mg/L、总氮≤15mg/L、氨氮≤1.5（2.5）mg/L、总磷≤0.3mg/L、SS≤10mg/L），出水排入瀑河，最终注入白洋淀。目前，一期工程正常运行中。具体进出水指标见下表。

表 4-5 徐水污水处理厂进出水水质指标

序号	污染物	进水指标	出水指标
1	pH	6－9	6－9
2	COD	400 mg/L	30 mg/L
3	BOD_5	180mg/L	6mg/L
4	SS	200mg/L	10mg/L
5	氨氮	30 mg/L	1.5mg/L（2.5mg/L）
6	TN	50 mg/L	15mg/L
7	TP	3 mg/L	0.3 mg/L
注：氨氮排放限值括号外数值为水温＞12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。			

项目完成后，医院废水主要为医疗废水、动物美容废水、职工生活污水，医疗废水、动物美容洗澡废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，最终达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中预处理排放限值要求以及徐水污水处理厂进水水质要求，经市政污水管网，排入徐水污水处理厂处理，治理措施可行，且污水处理厂还有余量处理本项目废水。

运营期环境影响和保护措施

3、噪声

项目噪声主要为动物叫声，噪声声级值约为 55-75dB(A)，具有间歇性、突发性但也具有可控性。一般动物在病痛、饥饿、口渴以及人为骚动的情况下会发出叫声，通过加强医护人员的专业技能减轻宠物疼痛，合理喂食，减少人为骚动，同时经过墙体的隔声，预计可降低噪声值 20-25dB（A）,可有效减少动物活动噪声对外环境的影响；空调外机噪声源在 50-70dB(A)，为减小噪声对周围环境的影响，采用低噪声设备，底部基础减震，设置软连接等措施，预计可降低噪声值 20-25dB（A）。

评价采用《环境影响评价技术导则·声环境》（HJ2.4-2021）中的无指向性几何发散衰减模式对敏感区的贡献值进行预测，预测模式如下：

$$L(r)=L(r_0)-20\lg(r/r_0)$$

多点源对评价点的影响采用声源叠加模式：

$$L_C=10\lg\sum_{i=1}^{n}10^{0.1Li}$$

其中：L(r)——预测点处声级， dB（A）；

$L(r_0)$——声源处声级，dB（A）；

r——声源距离测点处的距离，m；

Lc——预测点合成噪声级，dB（A）；

n——噪声源个数

Li——第 i 个噪声源作用于评价点的噪声级，dB（A）。

该项目噪声源均处于车间内，各噪声源分布见表 4-5。

表 4-5　本项目主要噪声源分布情况

噪声源位置	噪声源	源强 dB（A）	降噪效果 dB（A）	数量	至预测点距离（m）				
					东厂界	南厂界	西厂界	北厂界	信用社家属院
医院	动物叫声	75	55	1	4	3	4	3	9
	空调外机	70	50	3	3	8	10	8	5

工程主要噪声源参数、声源分布及噪声现状，按上述模式进行噪声影响值预测计算，结果见表 4-6。

表 4-6 噪声预测结果　单位：dB(A)

声环境保护目标名称	噪声背景值/dB(A)		噪声现状值/dB(A)		噪声标准/dB(A)		噪声贡献值/dB(A)		噪声预测值/dB(A)		较现状增量/dB(A)		超标和达标情况	
	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
北厂界	58.5	50.9	58.5	50.9	70	55	34.5	34.5	58.5	51.0	0.0	0.1	达标	达标
南厂界	58.9	51.0	58.9	51.0	70	55	40.1	40.1	59.0	51.3	0.1	0.3	达标	达标
西厂界	62.9	52.3	62.9	52.3	70	55	33.4	33.4	62.9	52.4	0.0	0.1	达标	达标
东厂界	55	50.2	55	50.2	70	55	29.9	29.9	55.0	50.2	0.0	0.0	达标	达标
永兴信用社家属院	50.9	44.6	50.9	44.6	60	50	20.3	20.3	50.9	44.6	0.0	0.0	达标	达标

本项目运营后，由表 4-6 可以看出：项目厂界噪声排放可达《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008）中 4 类标准要求；经预测，项目噪声对敏感点东侧信用社家属院小区贡献值为 20.3dB(A)，可满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类区声环境质量标准；因此项目建设不会对声环境产生不利影响。

本项目噪声污染源监测计划，见表 4-7。

表 4-7　噪声监测要求表

类别	监测点位	项目	取样位置	监测频次	备注
厂界噪声	南、北厂界	等效连续 A 声级	厂界外 1m	每季度 1 次	委托监测
敏感点噪声	东侧 5m 信用社家属院小区	等效连续 A 声级	受影响居民户外 1m	每季度 1 次	委托监测

4、固体废物

（1）固体废物产生及处置情况

本项目营运过程中产生的固体废物主要包括动物就诊产生的医疗废物、废药物、药品、职工生活产生的生活垃圾、动物美容产生的美容垃圾和动物寄养过程产生的动物粪便，其中医疗废物、废药物、药品属于危险废物。动物美容

产生的废毛发和动物寄养过程产生的动物粪便属于生活垃圾中其他垃圾，按照生活垃圾进行分类管理。根据国家卫生计生委联合环保部中医药管理局等 8 部委发布的《关于在医疗机构推进生活垃圾分类管理的通知》（国卫办医发[2017]30 号），将医疗机构生活垃圾分为：有害垃圾、易腐垃圾、可回收物、其他垃圾，设置分类垃圾桶，同时对各生活垃圾进行分类管理，规范收集暂存，日产日清，严禁将医疗废物混入生活垃圾；其中有害垃圾属于危险废物，与医疗废物暂存于医疗废物暂存间，一并委托有资质单位进行处理。

①危险废物

本项目危险废物主要为医疗废物和生活垃圾中的有害垃圾。

Ⅰ.医疗废物

根据《医疗废物分类名录》（2021 年版），结合该项目门诊特性，产生的医疗废物主要为感染性废物（被生病动物血液、体液、排泄物污染的物品，废弃的血液、血清，使用后的一次性使用医疗用品及一次性医疗器械、诊疗废水）、病理性废物（手术及其他诊疗过程中产生的废弃的动物组织、器官等）、损伤性废物（医用针头、缝合针，各类医用锐器，载玻片、玻璃试管、玻璃安瓿等）、化学性废物（废化学溶剂及包装物、废弃汞血压计、汞温度计等）、药物性废物（过期、淘汰、变质或者被污染的废弃的药品、废弃的疫苗及血液制品）等，产生的医疗废物中不含有传染病毒的废物。

依据《国家危险废物名录》（2021 版），本项目运营期间所产生的医疗废物分属于危险废物中 HW01（医疗废物）类物质。

根据《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）、医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发[2003]206 号）的要求，医疗废物应分类暂存于医疗废物暂存室内专用贮存容器内，并在室内及贮存容器也应粘贴相应标识，由专人进行管理，并与有资质单位签订危险废物处置协议，定期由有资质单位统一收集处理。企业和处置单位每次交接危险废物必须共同填写《危险废物转移联单》，分别保存。

本项目接诊动物产生的医疗废物量按 0.1kg/接诊动物计算，项目接诊动物 5 例/天，则每天产生的医疗废物量为 0.5kg/d（0.18t/a），废药物、药品产生量为 0.002t/a，医疗废物总产生量 0.00117t/d（0.422t/a），全部按要求分类暂存

于医疗废物暂存室内，委托有资质单位进行处理。

Ⅱ.有害垃圾

根据《关于在医疗机构推进生活垃圾分类管理的通知》（国卫办医发[2017]30 号）中规定，有害垃圾主要是指生活垃圾中的废电池、废感光灯管、废胶片及废相纸。本项目设有 DR 机等，但全部生成电脑图片查看，不进行打印处理，无废胶片及废相纸产生；不使用含汞及镉镍电池，全部使用无汞碱性电池，故本项目有害垃圾主要为紫外线消毒灯产生的少量废感光灯管，年产生量约 0.001t/a，危废类别为 HW29 含汞废物，代码为：900-023-29，全部暂存于医疗废物暂存间，委托有资质单位进行处理。

②生活垃圾（易腐垃圾、可回收物、其他垃圾）

本项目生活垃圾（易腐垃圾、可回收物、其他垃圾）产生量按 0.6kg/人·d 计算，项目劳动定员 6 人，年工作天数 360 天，则全年共产生生活垃圾 1.296t，集中收集，定期清运至环卫部门指定地点。

③动物毛发

项目动物美容过程中会产生一定量的动物废毛，产生量约 0.1t/a,集中收集，定期清运至环卫部门指定地点。

④动物粪便

项目在医院寄养和住院过程中会产生一定的动物粪便，产生量约为 0.5t/a，动物粪便被猫砂或隔尿垫吸收包裹后及时由医护人员清理并装入专用密封袋中密封保存，作为生活垃圾每天清理至环卫部门指定地点。

根据《国家危险废物名录》（2021 年版）规定，危险废物汇总情况见表 4-8。

表 4-8　危险废物汇总表

序号	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	产生量		产生工序及装置	形态	有害成分	产废周期	危险特性	污染防治措施
1	医疗废物	HW01	841-001-01	0.34t/a	0.422t/a	动物诊疗	固态、液态	感染性	每天	In	分类收集，由专用容器封闭，暂存于医疗废物暂存间
			841-002-01	0.077			固态	损伤性		In	
			841-003-01	0.002			固态	病理性		In	
			841-004-01	0.001			液态	化学性		T/C/I/R	

			841-005-01	0.002			固态、液态	药物性	一年	T	内，消毒后，定期交由有资质的单位处置
2	废药物、药品	HW03	900-002-03	0.002t/a		动物诊疗	固态	/	一年	T	
3	废感光灯管	HW29	900-023-29	0.001t/a		生活办公	固态	汞	一年	T	

医疗废物暂存间基本情况见表 4-9。

表 4-9 项目危险废物贮存场所（设施）基本情况表

序号	贮存场所名称	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	位置	占地面积	贮存方式	贮存能力	贮存周期
1	医疗废物暂存间	医疗废物	HW01	841-001-01 841-002-01 841-003-01 841-004-01 841-005-01	二楼	4m²	塑料桶（箱）装密闭暂存	1t	两天
2		含汞废物（废感光灯管）	HW29	900-023-29					1 年
3		废药物、药品	HW03	900-002-03					两天

固体废物产生及处置情况见表 32。

表 32 本项目建设完成后全厂固体废物处置情况一览表

序号	排放源	污染物名称	性质	产生量 t/a	处置措施
1	动物美容	动物毛发	生活垃圾	0.1	运至环卫部门指定地点集中处置
2	动物寄存、住院	动物粪便		0.5	
3	职工办公生活	生活垃圾（易腐垃圾、可回收物、其他垃圾）		1.296	
4	诊疗过程	医疗废物	危险废物	0.422	暂存于医疗废物暂存间，委托有资质的单位进行收集处置
5		废药物、药品		0.002	
6	职工办公生活	有害垃圾		0.001	

（2）环境管理要求

①生活垃圾管理要求

根据国家卫生计生委联合环保部中医药管理局等 8 部委发布的《关于在

医疗机构推进生活垃圾分类管理的通知》（国卫办医发[2017]30号），将医疗机构生活垃圾分为：有害垃圾、易腐垃圾、可回收物、其他垃圾，在院内设置分类垃圾桶，同时对各生活垃圾进行分类管理。其中易腐垃圾、可回收物、其他垃圾为一般固体废物。

I易腐垃圾：本项目易腐垃圾包括瓜果垃圾、花卉垃圾、厨余垃圾等，设置易腐垃圾桶，患者、探望人员及医院工作人员可就近将其放入易腐垃圾桶内，每日由定期由环卫部门统一收集处置，做到日产日清。

II可回收物：主要包括未经病宠物血液、体液、排泄物等污染的输液瓶（袋），塑料类包装袋、包装盒、包装箱、纸张、纸质外包装物，废气电器电子产品，经过擦拭或熏蒸方式消毒后废弃的笼子、输液架等。项目设置专门的生活垃圾暂存箱，用于可回收物定点投放及暂存，由专人分拣打包，做到标志明显，可回收物定期外售再生资源回收单位。宠物医院与再生资源回收单位做好交接、等级和统计工作，实现可回收物的可追溯。再生资源利用单位利用这类可回收物时不得用于原用途，用于其他用途时不应危害人体健康。

III其他垃圾：为除有害垃圾、易腐垃圾、可回收物以外的医疗机构生活垃圾。医院人员可就近将其放入分类圾桶（其他垃圾）内，每日由定期由环卫部门统一收集处置，做到日产日清。

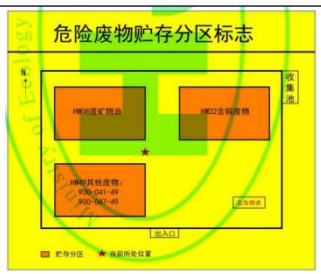
为防止生活垃圾暂存、处置过程对周围环境产生影响，本次评价提出以下要求：Ⅰ生活垃圾储存区地面混凝土硬化；Ⅱ一般固废储存区应设置分类带盖垃圾桶，防风、防雨、防渗；Ⅲ一般固废储存区应设置符合 GB15562.2 规定的环境保护图形标志，并定期检查维护；Ⅳ建设单位应建立档案管理制度，并按照国家档案管理的相关规定整理、归档、保存。

②危险废物管理要求

企业应按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）、医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发[2003]206号）的要求建设医疗废物暂存室。医疗废物暂存室应按《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发[2003]206号）、《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ 421-2008）中相关规定张贴标识及管理制度，室内及贮存容器也应粘贴相应标识，并由专

人进行管理。具体标签详见表 4-11。

表 4-11 医疗废物暂存间及危险废物储存容器标签示例

场合	样式	要求
室外（粘贴于门上或悬挂）		1、材料：坚固、耐用、抗风化、淋蚀； 2、颜色：背景色为黄色，文字和字母为黑色； 3、尺寸： 警示牌　等边三角型　边长≥400mm 主标识　高≥150mm 中文文字　高≥40mm 英文文字　高≥40mm
室外（粘贴于门上或悬挂）		1、危险废物警告标志规格色： 形状：等边三角形，边长 40cm 颜色：背景为黄色，图形为黑色 2、警告标志外檐 2.5cm 3、适用于：危险废物贮存设施为房屋的，建有围墙或防护栅栏，且高度高于 100cm 时；部分危险废物利用、处置场所
粘贴于危险废物储存容器		1、危险废物标签尺寸颜色： 尺寸：20×20cm 底色：醒目的橘黄色 字体：黑字体 字体颜色：黑色 2、危险类别：按危险废物种类选择
粘贴于医疗危险废物储存容器		标志颜色：菱形边框 黑色，背景色 淡黄，中英文文字 黑色 标志规格： 包装袋：感染性标志 高度最小 5.0cm，中文文字高度最小 1.0cm，英文文字高度最小 0.6cm，警示标志最小 12.0cm×12.0cm； 利器盒：感染性标志高度最小 2.5cm，中文文字高度最小 0.5cm，英文文字高度最小 0.3cm，警示标志最小 6.0cm×6.0cm； 周转箱（桶）：感染性标志高度最小 10.0cm，中文文字高度最小 2.5cm，英文文字高度最小 1.65cm，警示标志最小 20.0cm×20.0cm。
危险废物贮存分区标志		1、危险废物分区标志背景色应采用黄色，RGB 颜色值为（255, 255, 0）。废物种类信息应采用醒目的橘黄色，RGB 颜色值为（255, 150, 0）。字体颜色为黑色，RGB 颜色值为（0, 0, 0）。 2、危险废物分区标志的字体宜采用黑体字，其中“危险废物贮存分区标志”字

		样应加粗放大并居中显示。 3、危险废物贮存分区标志的图形和文字应清晰、完整，保证在足够的观察距离条件下不影响阅读。“危险废物贮存分区标志”字样与其他信息宜加黑色分界线区分，分界线的宽度不小于 2 mm。

危险废物储存管理要求

危险废物临时贮存和处置必须符合《医疗废物集中处置技术规范（试行）》、《医疗废物管理条例》、《危险废物贮存污染控制标准》（GB18579-2023）及其修改单（环境保护部公告 2013 年第 36 号）的要求。具体措施及管理要求如下：

（Ⅰ）危险废物暂存处：

(1)本项目设一间医疗废物暂存间，面积 4m^2，废物暂存能力为 1t，有能力储存医院每天产生的危险废物，医疗废物暂存间远离医疗区、食品加工区、人员活动区和生活垃圾存放场所，方便医疗废物运送人员及运送工具、车辆的出入；

(2)医疗废物暂存间门口应设醒目标志，门口需张贴标准规范的医疗废物和危险废物标识和危废信息板，并标有医疗废弃物分类收集方法的示意图或文字说明，设有明显的医疗废物警示标识和 “禁止吸烟、饮食 ”的警示标识；室内张贴企业《危险废物管理制度》；

(3)医疗废物暂存间为重点防渗区，项目用房为钢盘混凝土结构，已进行了相应的防渗，室内应分区设置暂存区域，并在相应区域墙上贴上各自的危废种类标识及信息板，地面与裙角做进一步防渗处理，加涂环氧树脂漆，渗透系数≤1×10^{-10} cm/s。要防风、防雨、防晒、防渗漏；室内应配有空调等设施具备低温贮存条件。

(4)医疗废物暂存间有严密的封闭措施，有防鼠、防蚊蝇、防蟑螂的安全措施，室内应易于清洁和消毒，并设专(兼)职人员管理，防止非工作人员接触医疗废物。

（Ⅱ）危险废物应分类收集及暂存：

(1)根据《国家危险废物名录》（2021 版）的类别，将医疗废物分置于符合《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定》的包装物或者容器内；其他危险废物置于密闭的包装物或者容器内；

(2)在盛装危险废物前，应当对危险废物包装物或者容器进行认真检查，确保无破损、渗漏和其他缺陷；

(3)盛装医疗废物的每个包装物、容器外表面应当有警示标识，在每个包装物、容器上应当系中文标签，中文标签的内容应当包括：废物产生单位、产生日期、类别及需要的特别说明等；

(4)感染性废物、病理性废物、损伤性废物、药物性废物及化学性废物不能混合收集。少量的药物性废物可以混入感染性废物，但应当在标签上注明；

(5)废弃的麻醉、精神、毒性等药品及其相关的废物的管理，依照有关法律、行政法规和国家有关规定、标准执行；

(5)化学性废物中批量的废化学试剂、废消毒剂应当交由专门机构处置；

(6)批量的含有汞的体温计、血压计等医疗器具报废时，应当交由专门机构处置；

(7)医疗废物中病原体的培养基、标本和菌种、毒种保存液等高危险废物，应当首先在产生地点进行压力蒸汽灭菌或者化学消毒处理，然后按感染性废物收集处理；

(8)放入包装物或者容器内的感染性废物、病理性废物、损伤性废物暂存和转移期间不得取出。

(9)应将所有危险废物按类别进行堆放于医疗废物暂存间内。

（Ⅲ）转运与交接：

(1)盛装的医疗废弃物到达包装袋或容器的 3/4 时，医疗废弃物产生地医务人员应当使用有效的封口方式，确保密封严密；

(2)封口后若发现包装袋或者容器的外表面被感染性废弃物污染时，应增加一层包装并再次封口；

(3)运送人员需进行防护，包括工作衣、口罩、手套；

(4)运送车辆应及时进行装卸和清洗，应做到防渗漏、防遗散、无锐利边角；

(5)运送人员每天从医疗废弃物产生地点将分类包装的医疗废弃物打包装入黄色塑料转运箱，加盖上扣后按照规定时间和路线运送至指定的暂时贮存点；

(6)运送人员在运送医疗废弃物时，应当检查转运箱是否破损、泄露，严禁使用有破损的转运箱；

(7)医疗废弃物应采用运送车辆密闭运送，防止包装袋或容器破损和医疗废弃物的流失、泄露和扩散，并防止医疗废弃物直接接触身体。

(8)每天运送结束后，应当对运送工具进行清洁、消毒。

(9)收集暂存的医疗废弃物和其他危险废物应按环保要求交由有资质单位进行处置；

(10)医疗废弃物产生地医务人员和运送人员应共同清点废弃物种类、数量，由运送人员统一记录，记录内容包括日期、部门及医疗废物和危险废物类别、数量，交接人员分别签名；

(11)建立台账并悬挂于医疗废物暂存间内，记录转入及转出（处置、自利用）需要填写危废种类、数量、时间及负责人员姓名。

（Ⅳ）人员防护

(1)凡参与医疗废弃物处理的清洁工作人员，工作时间应穿戴防护工作服及一次性口罩、帽子和手套，近距离处置废弃物或处理感染性废弃物的工作人员还应戴护目镜，每次操作后必须洗手和消毒；

(2)专职运送与处置医疗废弃物的工作人员必须采取以及防护措施，除常规防护外还必须穿工作靴，运送医疗废弃物至暂存点时必须更换专用防护靴，收集医疗废弃物与进入医疗废弃物暂存地的工作靴应分别标识、固定放置及使用。每次运送或处置操作完毕后立即进行收清洗和消毒，下班前洗澡；

(3)处理损伤性废弃物时应遵循“小心防范，避免伤害”的第一原则，发生刺伤、擦伤等伤害时，应当立即按《医务人员锐器伤处置的操作规程》进行急救处理与报告。

在采取上述防治措施后，本项目危险废物全部得到了妥善处置，危险废物防治措施是可行的。

综上，本项目产生的固体废物均得到综合利用或妥善处置，一般固体废物满足《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求；医疗废物满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）及其修改单和《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发[2003]206 号）中相关规定

要求，因此，本项目固体废物不会对周围环境产生污染影响。

5、地下水、土壤

本项目为动物医院，不存在土壤、地下水环境污染途径，危险废物使用专用容器贮存在医疗废物暂存间内，医疗废物暂存间为重点防渗区，项目用房为钢盘混凝土结构，已进行了相应的防渗，室内应分区设置暂存区域，并在相应区域墙上贴上各自的危废种类标识及信息板，地面与裙角做进一步防渗处理，加涂环氧树脂漆，渗透系数≤1×10^{-10} cm/s。综上，不会影响地下水和土壤环境，分析认为本项目不需进行跟踪监测。

6、环境风险

（1）风险源调查及风险初判

本项目风险调查主要包括危险物质数量及其分布情况等，项目涉及的风险物质为 84 消毒液、75%酒精消毒液。84 消毒液主要成份为次氯酸钠，规格为 500mL/瓶，最大贮存量 20 瓶，约 0.01t；75%酒精消毒液最大贮存量约 0.02t；根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ/T169-2018)附录 B，次氯酸钠临界量为 5，乙醇临界量为 500，调查结果见表 4-12。

表 4-12 建设项目危废物质调查清单

危险物质来源		生产单元	危险物质名称	CAS 号	危险特性	贮存位置	最大储存量	临界量	Q 值
原辅材料	84 消毒液	室内消毒	次氯酸钠	7681-52-9	腐蚀性	储存间	0.01	5	0.002
原辅材料	75%酒精消毒液	室内消毒	乙醇	64-17-5	易燃性	储存间	0.02	500	0.00004

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018），建设项目环境风险潜 势划分为I、II、III、IV/IV+级，且当危险物质数量与临界量的比值 Q＜1 时，环境风险潜势为I。则本项目 Q 值＝0.00204＜1，环境风险潜势为I。

（2）影响途径

84 消毒液主要成份为次氯酸钠，大量泄漏后放出游离氯，对周围环境空气造成污染；75%酒精消毒液主要成份为乙醇，具有易燃性。本项目最大储存量较小，且发生泄漏的几率较小。

（3）风险防范措施

①设立相关突发环境事故应急处理组织机构，人员的组成和职责从动物医

院的现状出发，建立健全的公司突发环境事故应急组织机构。

②84 消毒液、75%酒精消毒液发生泄露事故时，应佩戴专业防护面罩和橡胶手套，在事故发生位置四周用抹布围成围堰拦截废液，并采取导流方式将废液统一收集，集中处理，防止消防废液流出外环境，消除安全隐患后交由有资质单位处理。

（4）结论

项目环境风险潜势为Ⅰ。通过制定严格的管理规定和岗位责任制、加强员工的安全生产教育、提高风险意识，能最大限度减少可能发生的环境风险，则项目发生泄漏事故后外排废气的可能性极小，本项目的环境风险可接受。

7、生态

项目占地范围内无生态环境保护目标。

8、电磁辐射

本项目列出的辐射类设备需另行办理环评手续。

五、环境保护措施监督检查清单

内容 要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	动物身体异味、粪便恶臭	NH_3、H_2S、臭气浓度	动物粪尿被猫砂或隔尿垫吸收包裹后及时由医护人员清理并装入专用密封袋中密封保存，作为生活垃圾每天清理至环卫部门指定地点；各诊室、住院部加强消毒、喷洒除臭剂等措施进行除异味	《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 1 厂界标准值二级标准要求
	污水处理设施恶臭		污水处理设施均位于密闭空间内；运行中加强一体化污水处理设施的运行操作管理，同时定期投加除臭剂，防止恶臭形成	
地表水环境	职工生活污水	COD、BOD_5、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群	医疗废水、动物美容废水经污水处理设施处理后，与职工生活污水一起排入化粪池处理，经市政污水管网，排入徐水污水处理厂处理。污水处理设施规模为 5m^3/d，采用“过滤+消毒（二氧化氯消毒）”污水处理工艺	《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466—2005）表 2 中预处理标准，同时满足徐水污水处理厂进水水质标准
	医疗废水			
	动物美容废水			
声环境	动物叫声	等效 A 声级	加强医护人员的专业技能减轻宠物疼痛，合理喂食，减少人为骚动，同时经过墙体的隔声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准要求
	空调外机噪声		低噪声设备，底部基础减震，设置软连接	
电磁辐射	/	/	/	/
固体废物	本项目营运过程中产生的固体废物主要包括动物就诊产生的医疗废物、废药物、药品、职工生活产生的生活垃圾、动物美容产生的动物毛发和动物寄养过程产生的动物粪便，其中医疗废物、废药物、药品和有害垃圾属于危险废物。设置医疗废物暂存间暂存，并定期交由有资质的单位进行处置。其他生活垃圾、动物毛发及动物粪便分类收集后清理至环卫部门指定地点合理处置。			
土壤及地下水污染防治措施	危险废物贴好标签，使用专用容器贮存在医疗废物暂存间内。医疗废物暂存间为重点防渗区，项目用房为钢盘混凝土结构，已进行了相应的防渗，室内应分区设置暂存区域，并在相应区域墙上贴上各自的危废种类标识及信息板，地面与裙角做进一步防渗处理，加涂环氧树脂漆，渗透系数≤1×10^{-10} cm/s。			
生态保护措施	/			

环境风险防范措施	①设立相关突发环境事故应急处理组织机构，人员的组成和职责从动物医院的现状出发，建立健全的公司突发环境事故应急组织机构。 ②84消毒液、75%酒精消毒液发生泄露事故时，应佩戴专业防护面罩和橡胶手套，在事故发生位置四周用抹布围成围堰拦截废液，并采取导流方式将废液统一收集，集中处理，防止消防废液流出外环境，消除安全隐患后交由有资质单位处理。
其他环境管理要求	（1）按国家环境保护管理规定设立环境保护管理机构，制定环境管理制度； （2）运营过程中应按照《排污单位环境管理台账及排污许可证执行报告技术规范总则（试行）》（HJ944-2018）等污染物排放许可证许可内容等要求开展环境管理台账记录； （3）排污口应规范化，设置采样点位便于采样及计量监测，按照 GB15562.1、GB15562.2 要求设置标识牌，并建立排污口档案； （4）应通过网络等如实向社会公开项目环境信息，内容包括项目名称、建设单位、地址、联系方式、排污信息（污染源名称、监测点位名称、监测日期，监测指标名称、监测指标浓度、排放浓度限值）和污染设施运行情况等； （5）产生排污行为前应按照《排污许可管理条例》及国家及地方相关规定申请排污许可证； （6）项目竣工后应按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等相关规定开展竣工环保验收工作； （7）运营过程中应按排污许可管理的相关规定及国家和地方生态环境主管部门有相关规定开展自行监测。

六、结论

评价认为，项目选址可行，符合“三线一单”、“四区一线”相关要求。根据区域环境质量现状,分析本项目对评价区域的环境影响的结果表明,在确保污染物治理措施正常运行的前提下，污染物可实现达标排放,不会对周围环境产生明显影响。项目从环境保护角度分析，该项目建设可行。

报告表附表、附图、附件及专项评价清单

附表：

附表 1：建设项目污染物排放量汇总表

附图：

附图 1：建设项目地理位置图

附图 2：建设项目周边关系图

附图 3：建设项目平面布置图

附图 4：建设项目周边保护目标图

附图 5：建设项目声环境现状监测点位图

附图 6：建设项目与声环境功能区划位置图

附图 7：建设项目与河北省生态保护红线的位置关系图

附图 8：建设项目与保定市“四区一线”位置关系图

附图 9：建设项目与保定市环境管控单元分布图位置关系图

附件：

附件 1：委托书

附件 2：建设单位承诺书

附件 3：营业执照

附件 4：备案信息

附件 5：房屋租赁协议

附件 6：动物诊疗许可证

附件 7：现状监测报告

附件 8：总量审核意见表

附件 9：关于建设项目是否存在未批先建环境违法行为的复函

专项评价：

无

附表

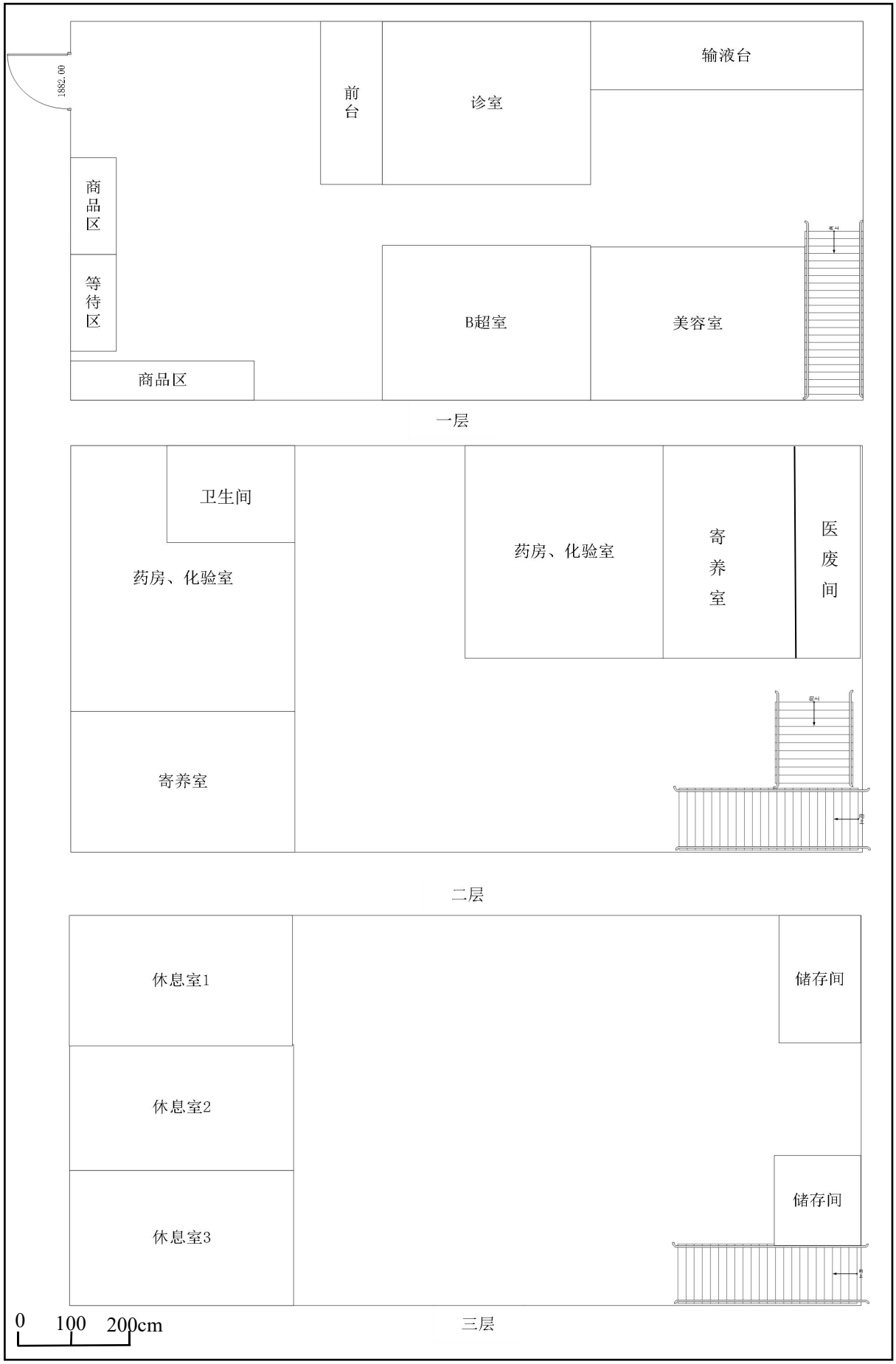
建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物产生量）③	本项目 排放量（固体废物产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填）⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废物产生量）⑥	变化量 ⑦
废气	NH_3、H_2S、臭气浓度	/	/	/	/	/	/	/
废水	COD	/	/	/	0.075t/a	/	0.075t/a	+0.075t/a
	氨氮	/	/	/	0.008t/a	/	0.008t/a	+0.008t/a
	总氮	/	/	/	0.014t/a	/	0.014t/a	+0.014t/a
	总磷	/	/	/	0.001t/a	/	0.001t/a	+0.001t/a
一般工业固体废物	动物毛发	/	/	/	0.1t/a	/	0.1t/a	+0.1t/a
	动物粪便	/	/	/	0.5t/a	/	0.5t/a	+0.5t/a
	生活垃圾（易腐垃圾、可回收物、其他垃圾）	/	/	/	1.296t/a	/	1.296t/a	+1.296t/a
危险废物	医疗废物	/	/	/	0.422t/a	/	0.422t/a	+0.422t/a
	废药物、药品	/	/	/	0.002t/a		0.002t/a	+0.002t/a
	有害垃圾（废感光灯管）	/	/	/	0.001t/a	/	0.001t/a	+0.001t/a

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

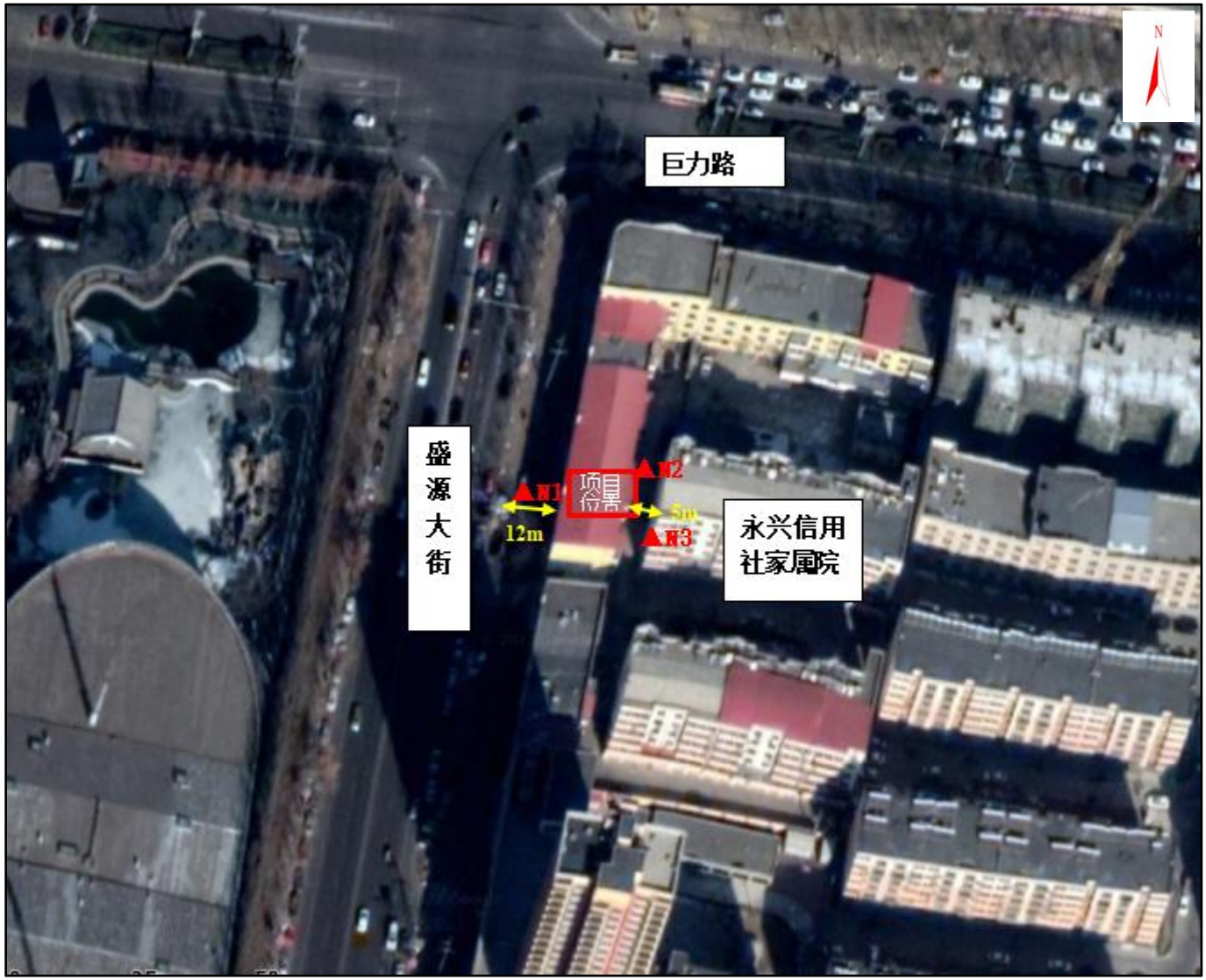
附图 1　建设项目地理位置图

附图 2 建设项目周边关系图

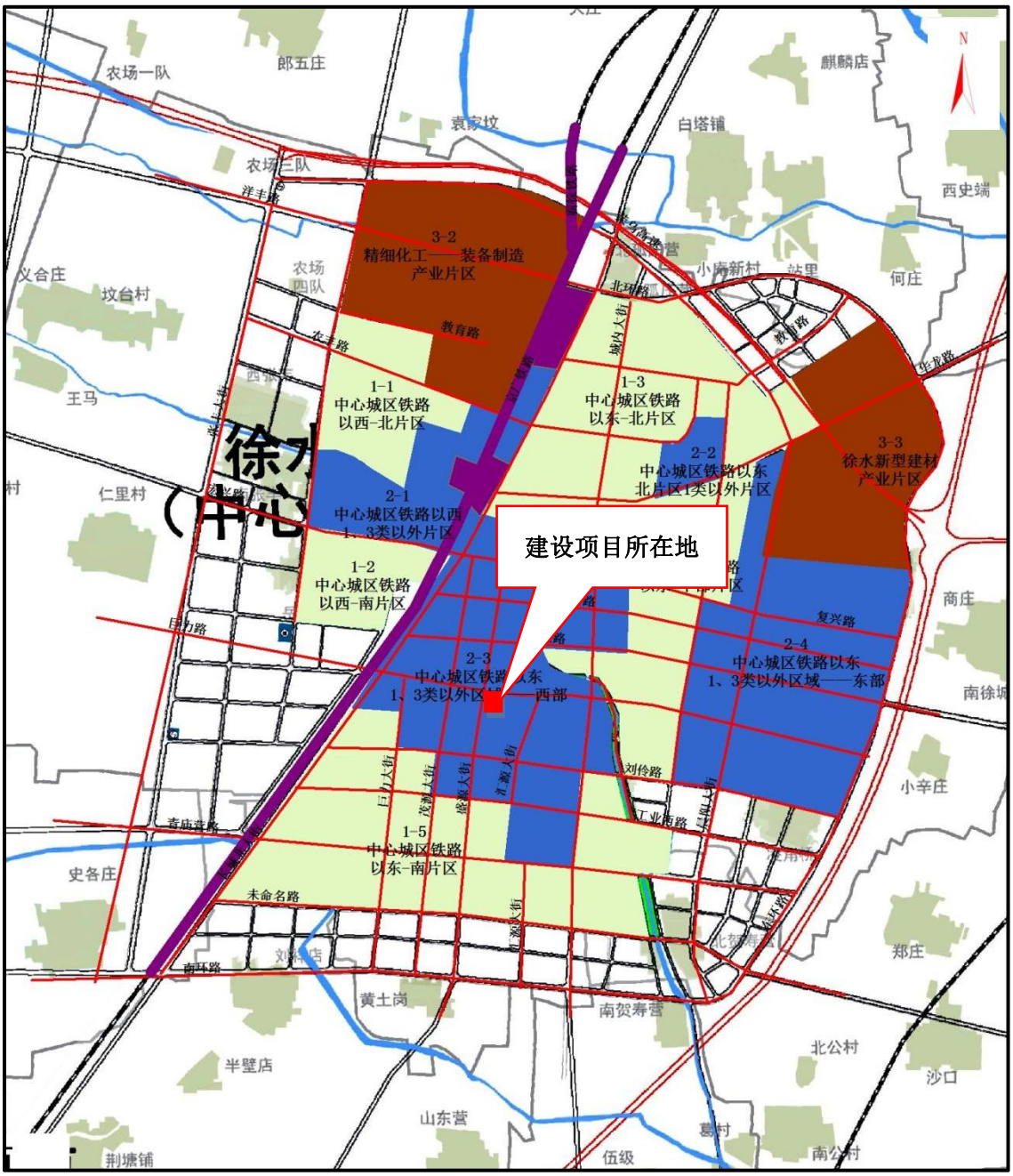


附图 3 建设项目平面布置图　　比例尺 1：100

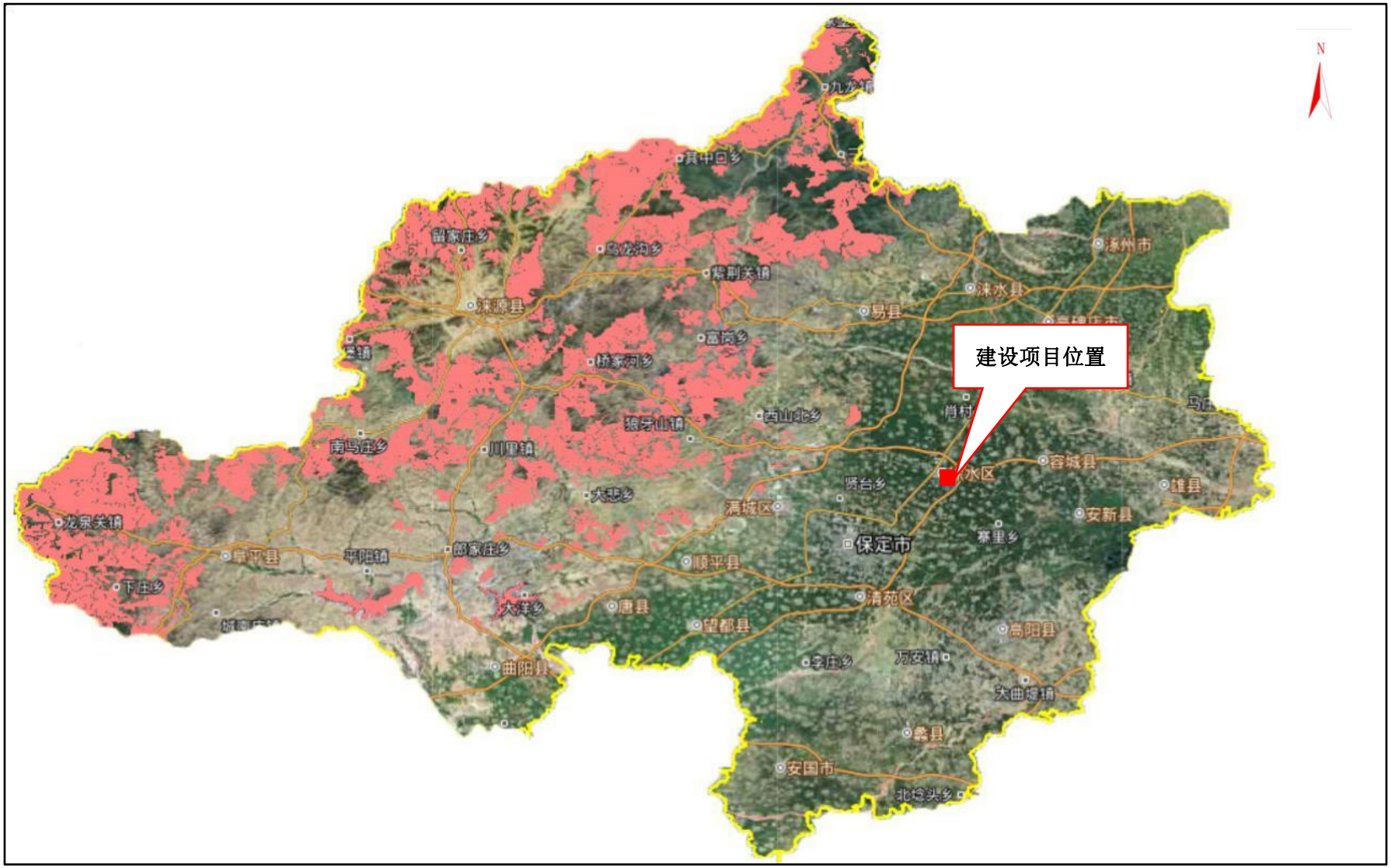
附图 4 建设项目敏感目标分布图



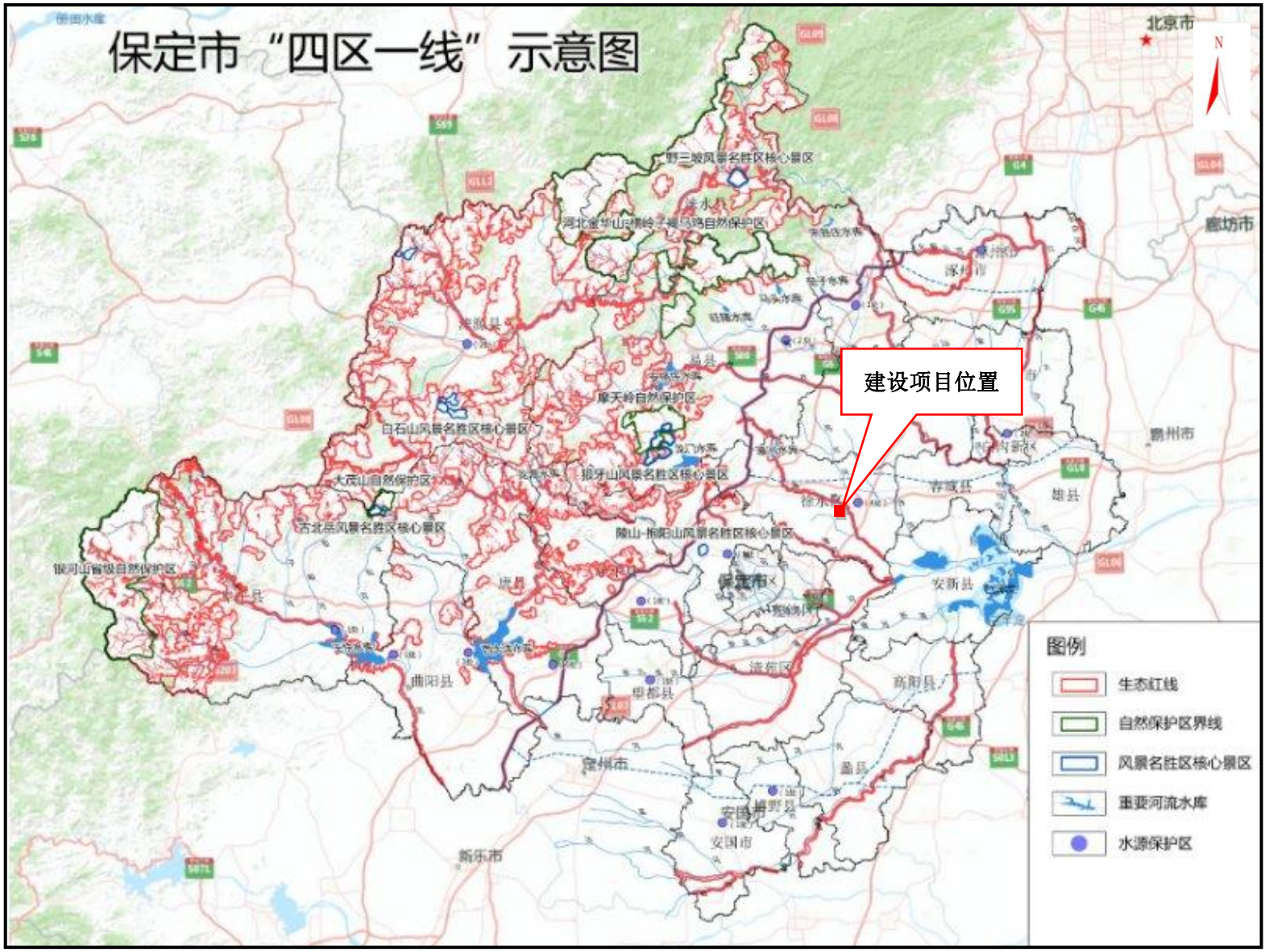
附图 5 建设项目声环境现状监测点位图



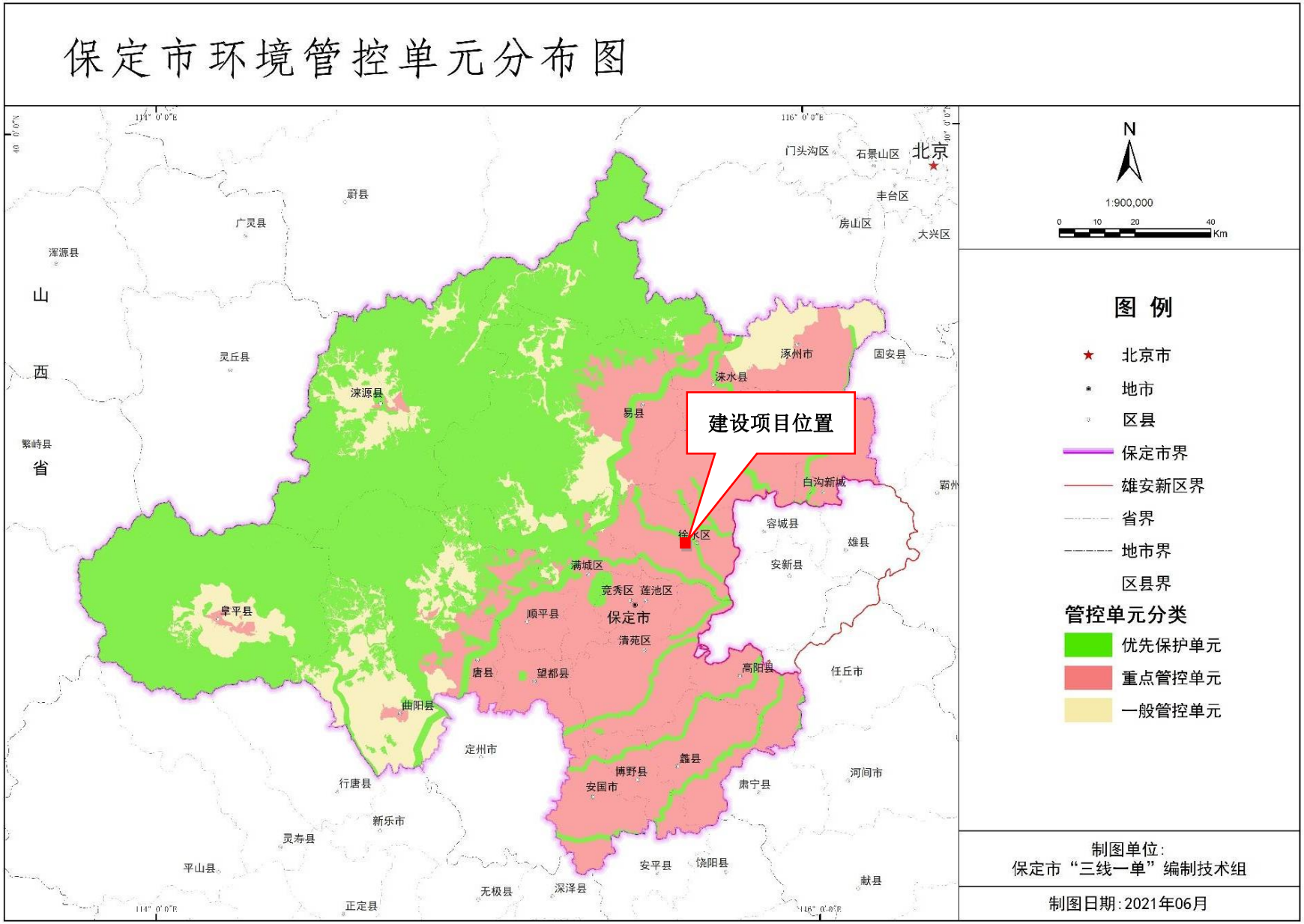
附图 6 建设项目与徐水区声环境功能区划位置关系图



附图 7 建设项目与河北省生态保护红线的位置关系图



附图 8 保定市“四区一线”示意图



附图 9 建设项目与保定市环境管控单元分布图位置关系

委托书

河北兴工环保科技有限公司

根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》的有关规定，今委托贵单位对保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目进行环境影响评价。

特此委托

单位名称（盖章）：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司

2023 年 11 月 18 日

保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司
建设动物医院项目环境影响报告表的承诺书

保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司郑重承诺，本单位提供的环评报告表及其所有材料真实、合法、有效，本建设单位对申报材料及其提供的数据的真实性、环评的申报资格和申报条件的合法性负责，本报告表能全面、真实、准确反映我单位生产、排污等情况，承诺不存在虚假记载、误导性陈述或遗漏，并承担相应责任。

特此承诺

法人代表签字：

（加盖单位公章）

2024 年 2 月 20 日

统一社会信用代码

91130609MA0GDF3Y05

营业执照

（副 本）

副本编号：1 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司

类　　型　有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)

负 责 人　李猛

经营范围　宠物医院服务；兽医服务；宠物美容服务；宠物食品用品销售；大型活动组织服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）••

成立日期　2021年05月27日

营业期限

营业场所　河北省保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧永兴信用社商住楼北起6号底商

登记机关　保定市徐水区行政审批局 行政审批专用章

2021年　5月　27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

备案编号：徐水发改备字〔2023〕86号

企业投资项目备案信息

保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司关于保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目的备案信息如下：

项目名称：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目。

项目建设单位：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司。

项目建设地点：河北省保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧永兴信用社商住楼北起6号底商。

主要建设规模及内容：项目占地262.37平方米，建筑总面积262.37平方米，主要工程包括：主要包括前台、诊室、美容室、影像室、药房、化验室、留观室（2个）、手术室及相应配套设备设施。项目购进手术床、无影灯、血液生化仪等设备共29台（套）。项目建成后日接待宠物诊疗量约5只，宠物美容3只。

项目总投资：10万元，其中项目资本金为10万元，项目资本金占项目总投资的比例为100%。

项目信息发生较大变更的，企业应当及时告知备案机关。

注：项目自备案后2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过河北省投资项目在线审批监管平台作出说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。

保定市徐水区发展和改革局

2023年11月13日

固定资产投资项目

2311-130609-89-05-269512

中华人民共和国建设部监制

建房注册号： 13054

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关 徐水县人民政府

产别	私有房产				
房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
	砖混	3	1-3	262.37	商住

等 人 共有权证号自 至

土地使用情况摘要

号		使用面积(平方米)	
质		使用年限	年 月 日至 年 月 日

设定他项权利摘要

人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限	注销日期

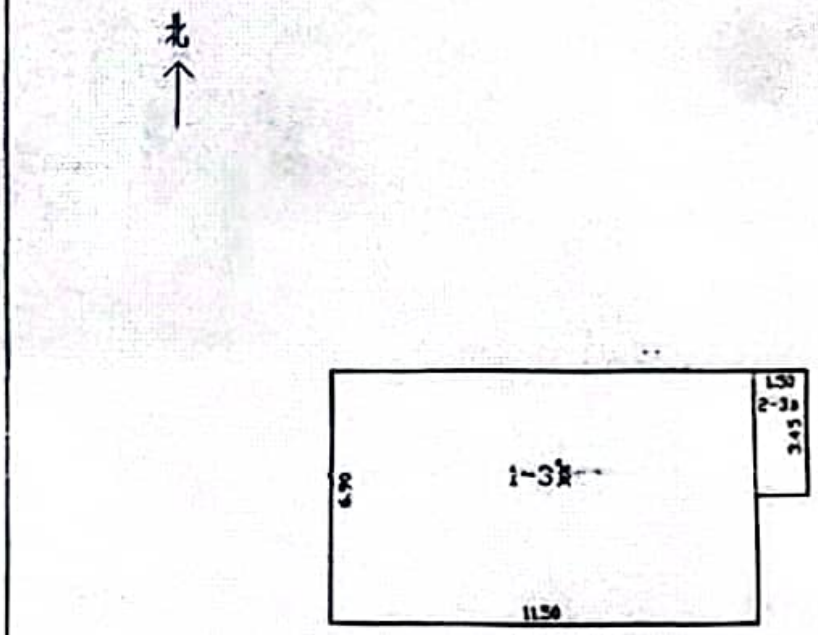
附 记

家庭共有:鹿淑珍

填发单位（盖章）
填发日期：2010年04月06日

徐水县房产分户图

幢　号		层　数	3	结　构	砖　混
户　号		层　次	1-3	套内建筑面积 .m2	248.40
坐　落	巨力路南盛源大街东侧永兴信用社南住楼北起第六户			建 筑 面 积 .m2	262.37



1:200

测量单位　徐水县经纬房产测绘有限公司　　测量日期：2018年4月1日

附记

注意事项

一、本证是房屋所有权的合法证件，房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、判决、划拨等）、变更（房地产权利人法定名称改变或房屋现状改变的变化、门牌号发生变化，房屋部分拆建、翻修、改建、扩建以及他项权利设定 [illegible]

四、除发证机关及填写单位外，其它单位和个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要查验产权时，房屋所有权证持证人应当出示此证。

六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

编号： [illegible]

房屋租赁合同

合同编号:BD20210805

出租方(甲方): 闫建强

证件号码: 【132423196305202434】

法定代表人: 【】

联系电话: 13503222595

联系地址: 保定市徐水区东方红城3-2-1103号

承租方(乙方): 保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司

法定代表人: 李猛

联系人: 李海波

联系电话: 13393321532

联系地址: 乐凯三区

根据《中华人民共和国民法典--合同编》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律规定，经协商，就乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条 出租房屋情况

1.1甲方出租的房屋位于【河北省保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧信用社商住楼北起第六户】（具体见附件1），建筑面积为【262.37】平方米，房屋所有权证号为：【徐水县房权证县城字第011885号】。

1.2 甲方租赁给乙方使用的房屋现状及其附属设备设施现状、范围见附件2所列清单。

1.3 签署本合同时，甲方应向乙方出示房屋产权证及身份证（如为自然人）或营业执照（如为法人）原件，并提供房屋产权证复印件（附件3）、身份证或营业执照复印件（附件4）；乙方应向甲方出示营业执照原件并提供营业执照复印件（附件5）。

第二条 租赁用途

2.1乙方承租该房屋用途为【开展动物诊疗业务及宠物用品相关使用】。在乙方为使房屋达到租赁用途而办理相关证照的过程中，甲方应配合乙方提供与该房屋相关的必要材料。

2.2本合同签订后，若乙方无法取得动物诊疗许可证的，则乙方有权单方解除本合同，并按实际使用房屋的天数，向甲方支付租金；但租赁保证金及多付的租金应于三个工作日内全

额退还给乙方。

2.3因乙方准备在房屋地址开设新动物诊疗机构，新动物诊疗机构设立后，乙方有权将本合同项下的全部条款转由新动物诊疗机构承担；届时，甲方应及时配合办理相关转让手续。

第三条　房屋租赁期限和交付时间

3.1 房屋租赁期为【5】年，自【2021】年【8】月【1】日起至【2026】年【7】月【31】日止。

3.2免租期自【/】年【/】月【/】日起至【/】年【/】月【/】日止，共计【/】个月。

3.3甲方应在【2021】年【8】月【1】日向乙方交付该房屋；届时双方应当现场签署书面交接文件，并注明房屋交付现状，即签署附件2所列内容。

3.4 自本合同签署之日起【30】日内，乙方应当向甲方支付租赁保证金人民币【5000】元，甲方应于本合同正常终止后【3】个工作日内全额无息退还给乙方，逾期未能足额退还的，每逾期一日还应向乙方支付租赁保证金【3‰】的违约金。

3.5 合同到期如乙方需续租的，应于租赁期限届满前3个月通知甲方，在同等条件下乙方具有优先续租的权利。

第四条　租金标准与租金的支付期限、方式

4.1第一年租金总额为人民币￥ 65000 ——元(大写：— 陆万伍仟 ————元整)，自第【3】年起，年租金在第一年租金基础上增加【5000元】具体见附件6。

4.2每年度租金以（□月/□季度/☑年）为一个支付周期。其中首期租金应于【2021】年【8】月【1】日之前支付；之后各期租金于每年【8】月【1】日前支付，具体见附件6。

4.3房屋租金税费由（□甲方/☑乙方）承担；若甲方自担税费的，甲方应在收到租金后【5】日内，向乙方指定主体开具等额房租税务发票（□增值税专用发票、□增值税普通发票）。 若在乙方支付下一期租金前甲方仍未向乙方提供等额完税发票，乙方可延迟支付后续房屋租金，在此期间，乙方无需承担违约责任与滞纳金，并有权继续租赁使用该房屋，在甲方提供等额完税发票后，乙方于5个工作日内支付相应租期的房屋租金。若乙方自担税费，甲方收到租金后【5】日内向乙方指定主体开具书面收据；如乙方需要开具发票的，甲方应按照乙方要求配合开具相应发票，如甲方拒绝的，乙方有权延迟支付下一期租金直至甲方配合开具相关发票。

如因甲方原因未能在自然年结束前（每年12月31日前）向乙方提供发票或配合乙方开具发票，给乙方造成损失的，甲方应向乙方承担赔偿责任。

4.4 租金支付至甲方指定银行账户，甲方指定银行账户信息如下：

户 名：闫建强

开户行：中国农业银行股份有限公司徐水复兴路分理处

账 号：622848126918209927 5

第五条 租赁期间房屋修缮

5.1 甲方保证该房屋处于正常可使用和安全状态，并承担租赁房屋的检查、养护和维修责任。

5.2非因乙方过错导致房屋损坏或故障时，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修。甲方逾期不维修导致乙方代为维修的,则相关费用由甲方承担,乙方可在未付租金中相应扣除。

第六条 物业管理费及其它费用

6.1该租赁房屋由_____提供物业服务；物业公司与（□甲方/□乙方）单独签订物业合同；租赁期间由（□甲方/☑✔乙方）负责：☑✔税金，☑✔物业费，☑✔水费，☑✔电费，☑✔暖气费，□燃气费，☑✔空调费，□其他：_____；具体以附件8为准（如有）。

6.2乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备等因经营所产生的各类费用，应由乙方按实际使用表数承担。

6.3房屋广告位及车位：租赁房屋【外墙四周及顶部的广告位使用权】以及该房屋所附【/】个停车位在租赁期间，均无偿归乙方使用，具体见附件7。

第七条 声明保证

7.1本合同项下租赁房屋为甲方合法所有，已办理法定产权登记并领取完合法的产权证明，无任何权属争议或瑕疵。

7.2甲方承诺，本合同签订前，本合同项下租赁房屋无抵押、查封、出租未到期等情形，不存在任何权利限制，甲方保证乙方在本合同项下的租赁权利于租赁期内不因房屋权利变动而受损；如租赁房屋存在抵押情形,则甲方应保证该抵押权将不会影响本合同的正常履行，亦不会对本合同的内容进行任何变更；若本合同履行期间，因抵押权人行使抵押权导致影响乙方继续使用租赁房屋的，乙方有权解除本合同，并要求甲方支付【3个月】租金（以合同解除当月租金为标准）作为违约金。如前述违约金不足以弥补乙方损失的（包括但不限于搬迁费用、替代租赁地址的租金差价、装修费用），甲方还应对不足部分承担赔偿责任。

7.3 租赁房屋主体结构、建筑质量以及消防安全已经过法定部门验收合格，甲方已知悉乙

方承租该房产用于本合同规定之用途，并保证房屋符合乙方用途，不存在导致乙方无法正常按前述用途使用房屋的障碍或风险。

7.4乙方根据经营业务需要，经提前书面通知甲方后，有权对承租房屋进行施工装修改造；相关装修设计方案由乙方自行负责。

7.5乙方应于租期届满【当日】，或于本合同提前终止后【10】日内将该房屋【连同乙方自主选择不拆除的不动产附属装饰、装修及设施】归还给甲方，但正常使用过程中造成的合理损耗除外。

7.6如乙方在办理动物诊疗许可证过程中，需甲方提供相关材料的，甲方应予以积极配合。

第八条 合同的解除

8.1若租赁期内出现如下情形，则双方均可单方解除本合同，租金按照乙方实际使用日期计算,多退少补:

（1）租赁房屋因发生不可抗力之原因以致连续30日不能使用的;

（2）因政府行为原因导致乙方无法继续使用租赁房屋的（但政府对租赁房屋如有补偿的，则对该房屋内专属于乙方的装修、设备及停业损失的补偿归乙方享有）。

8.2乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，合同自通知到达乙方时解除:

（1）乙方无正当理由逾期接收房屋或逾期支付租金达30日以上的;

（2）乙方未按本合同约定用途使用承租房屋的;

（3）乙方利用租赁房屋从事严重违反法律、法规的经营活动的。

8.3甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同，合同自通知到达甲方时解除:

（1）甲方无正当理由逾期交房达30日以上的;

（2）房屋不符合本合同约定或乙方的使用条件，或房屋存在缺陷导致乙方不能正常使用的;

（3）房屋存在权属争议或权利限制（包括但不限于抵押情形），影响乙方正常使用的;

（4）甲方妨碍乙方使用租赁房屋，严重影响乙方正常经营的;

（5）甲方严重违反本合同其他规定，经乙方书面通知后15日内仍未纠正的。

第九条 违约责任

9.1任何一方违约，给另一方造成损失的，违约方应当赔偿对方损失。

9.2 甲方的违约责任

9.2.1甲方迟延交付房屋或房屋不符合乙方使用条件，则甲方应当根据乙方的选择，按照迟延天数抵扣租金或延长租期，同时以乙方已支付款项为基数，按【同期银行存款利率】向乙方支付违约金；给乙方造成其他损失的，还应赔偿乙方的损失。

9.2.2 因甲方违约导致乙方依据本合同约定解除合同的，甲方应全额返还租赁保证金及乙方多付租金，并承担【1倍】租赁保证金及【3个月】租金（以合同解除当月租金为标准）作为违约金。如前述违约金不足以弥补乙方损失的（包括但不限于搬迁费用、替代租赁地址的租金差价、装修费用），甲方还应承担赔偿责任。

9.3 乙方的违约责任

9.3.1 乙方迟延支付租金的，按实际迟延支付的金额和天数，并按【同期银行存款利率】向甲方支付【迟延履行利息】。

9.3.2因乙方违约导致甲方根据本合同约定解除合同的，则甲方有权没收乙方交付的租赁保证金，且乙方应向甲方支付【3个月】租金（以合同解除当月租金为标准）的违约金，但应全额返还乙方多付租金。

第十条 租赁备案

10.1甲方应在接到乙方通知之日起的20日内与乙方共同向具有办理租赁登记备案权限的部门办理登记备案手续，甲方应给予必要的配合；登记备案的费用按照国家规定承担。

10.2 甲方保证，若因房屋未办理租赁备案导致乙方遭受损失的，则甲方应予以全额赔偿。

10.3如经租赁登记备案的房屋租赁合同条款与本合同规定不一致，以本合同规定为准。

第十一条 附则

11.1甲乙双方因本合同履行发生争议的，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方均可依法向房屋所在地人民法院起诉。

11.2本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充条款，本合同补充条款、附件与本合同均具有同等法律效力。

11.3本合同一式肆份，经甲、乙双方及其授权代表签章之日起生效；甲、乙双方各执贰份，每份具有同等的法律效力。

附件:

附件1：租赁房屋建筑结构施工图及平面图复印件；

附件2：租赁房屋现状及附属设施设备清单；

附件3：租赁房屋所有权证明文件复印件；

附件4：甲方身份证或营业执照复印件；原房屋租赁协议及同意转租证明（如甲方为转租）；

附件5：乙方公司资质复印件（营业执照、签约代表授权文件、签约代表身份证复印件）；

附件6：租金明细表；

附件7：广告位及车位位置图（如有）；

附件8：物业补充协议（如有）。

（本行以下无正文，为签署页）

（本页无正文，为合同编号：【】《房屋租赁合同》之签署页）

甲方（签章加按手印）

授权代表人：

乙方（签章）

授权代表人：

签约日期：　　年　月　日

附件6:	租金明细表					
序号	租期	起止日期	递增率	年租金(元)	半年度租金(元)	季度租金(元)
1	第一年	2021年-8-月1—日至2022—年 7-月31—日	/	65000	/	/
2	第二年	2022年-8-月1—日至2023—年 7 月-31-日	/	65000	/	/
3	第三年	2023年-8-月-1-日至-2024-年7 月-31-日	5000	70000	/	/
4	第四年	2024年—8月-1-日至—2025年7 月-31-日	/	70000	/	/
5	第五年	2025年—8月-1-日至-2026年 7 月-31-日	/	70000	/	/
6	/	合同期内总租金为：340000元 大写金额： (叁拾肆万元整)	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/

动物诊疗许可证

（正本）

冀保（徐）动诊证【 2022 】第 130609001 号

诊疗机构名称：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司

法定代表人（负责人）：李猛

诊疗活动范围：动物疾病预防、诊疗、治疗和绝育手术

从业地点：河北省保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧永兴信用社商住楼北起6号楼底商

发证机关（盖章）

2022 年 01 月 07 日

有效期：至2025年01月06日

190312342217
有效期至2025年02月27日止

检 测 报 告

编号：H202206092

委托单位：河北兴工环保科技有限公司

检测内容：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司

动物医院建设项目现状监测

河北标诺环境科技有限公司

2022 年 07 月 07 日

河北标诺环境科技有限公司

对本公司检测报告的声明

1、检测报告应在封面和骑缝加盖本公司检验检测专用章，封面加盖CMA章。

2、检测报告应有报告编写人、审核人和签发人签字。

3、检测报告涂改、增删无效。

4、未经本公司书面批准，部分复制的检测报告无效。

5、非本公司人员采集的样品，检测报告仅对送检的当次样品负责。

6、未经本公司同意不得将检测报告作为商品广告使用。

7、对本检测报告有异议，请在收到检测报告 15 日内向本公司提出。

公司名称：河北标诺环境科技有限公司

公司电话：18931275493

公司邮编：071000

公司地址：保定市竞秀区东风中路 1285 号

一、基本情况

检测性质	委托检测
受检单位	保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司动物医院
检测地点	徐水区巨力路南盛源大街东侧永兴信用社商住楼北起 6 号底商
现场检测日期	2022.06.26
现场检测人员	翟皓、安达

二、检测项目及检测方法

表 2-1 噪声检测方法

序号	检测项目	检测方法	仪器名称、型号及编号
1	等效连续 A 声级	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	DEM6 型轻便三杯风向风速（BN-X009-5）；AWA5688 型多功能声级计(BN-X010-1)；AWA6021A 型声校准器(BN-X011-1)

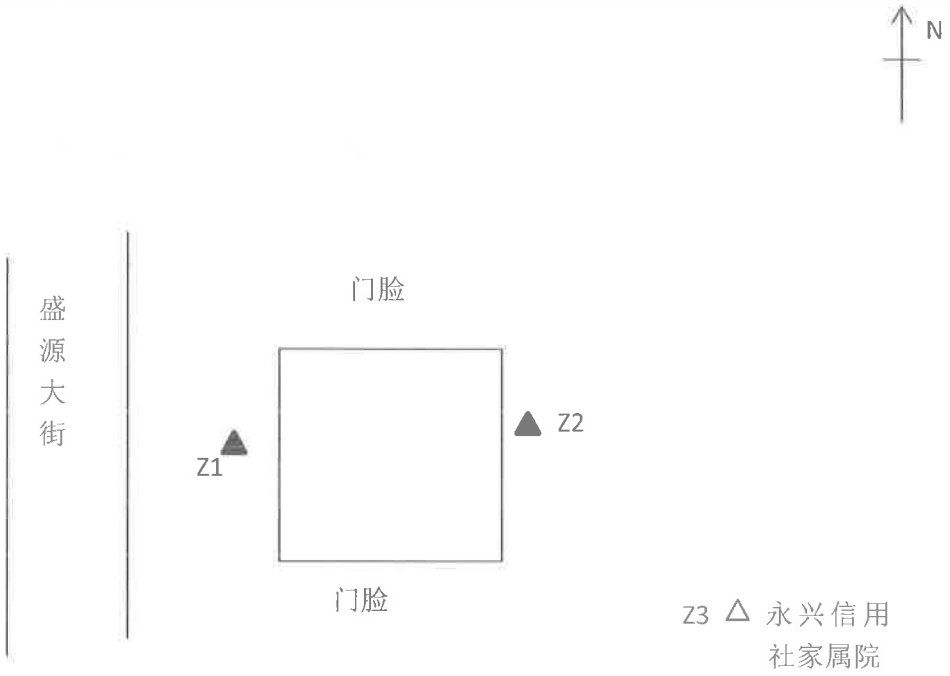
三、检测结果

表 3-1 噪声检测结果 单位：dB(A)

检测点位 / 检测时间		项目西厂界 **Z1**	项目东厂界 **Z2**	项目东侧永兴信用社家属院住宅楼外 Z3
2022.06.26	昼间	62.9	55.0	50.9
	夜间	52.3	50.2	44.6
Z1、Z2 主要声源为道路交通噪声，Z3 无明显声源。				

本页以下空白

附：环境检测点位示意图（保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司动物医院）



注：检测期间，2022.06.26，天气：晴，风速：昼间 1.3m/s；夜间 0.9m/s。

▲表示噪声检测点位，△表示噪声敏感点检测点位 。

报告编写人：[illegible] 审核人：[illegible] 签发人：[illegible]

日期：2022 年 07 月 07 日

CMA
191031234221 7
有效期至2025年02月27日止

监 测 报 告

HBBN 评价监测[2023]10042 号

项目名称：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司动物医院建设项目环境质量现状监测

委托单位：河北兴工环保科技有限公司

监测类别：噪声

河北标诺环境科技有限公司

2023 年 11 月 28 日

河北标诺环境科技有限公司

对本公司监测报告的声明

1、监测报告应在封面和骑缝加盖本公司检验检测专用章，封面加盖 CMA 章。

2、监测报告应有报告编写人、审核人和签发人签字。

3、监测报告涂改、增删无效。

4、未经本公司书面批准，部分复制的监测报告无效。

5、非本公司人员采集的样品，监测报告仅对送检的当次样品负责。

6、未经本公司同意不得将监测报告作为商品广告使用。

7、对本监测报告有异议，请在收到监测报告 15 日内向本公司提出。

8、如涉及分包等需要特别声明的情况，按相关规定执行。

编制人员：

审核人员：

签发人员： 日期：2023.11.28

公司名称：河北标诺环境科技有限公司

公司地址：保定市竞秀区东风中路 1285 号

公司电话：18931275493

公司邮箱：biaonuohj@126.com

公司邮编：071000

一、基本情况

委托单位	河北兴工环保科技有限公司		
联系人	张爱雪	联系电话	15131982903
项目名称	保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司 动物医院建设项目环境质量现状监测		
项目地址	河北省保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧 永兴信用社商住楼北起 6 号底商		
现场测试人员	卢佳、杨长庚		
现场测试日期	2023.10.23		

二、监测项目、监测方法及使用仪器

表 2-1 噪声监测项目、监测方法及使用仪器

序号	监测项目	监测方法	仪器名称、型号及编号
1	等效连续 A 声级	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	GM8902 型数字风速表 (BN-X009-2)； AWA5688 型多功能声级计 (BN-X010-2)； AWA6021A 型声校准器 (BN-X011-2)

三、监测结果

表 3-1 噪声监测结果

单位：dB(A)

监测时间 \ 监测点位		永兴信用社家属院住宅楼 1 层 Z1	永兴信用社家属院住宅楼 3 层 Z2	永兴信用社家属院住宅楼 5 层 Z3
2023.10.23	昼间	53.8	50.5	50.2
	夜间	42.3	42.7	39.7
监测期间，各监测点位均无明显声源。				

----------报告结束----------

（2024 / 6 号）

保定市建设项目
主要污染物总量指标审核意见表

单位名称（章）：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司

建设项目类别：允许类

建设项目名称：保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目

项目名称	保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设 动物医院项目		
建设单位	保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司		
建设地点	河北省保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧永兴信用社商住楼北起6号底商		
法人代码	91130609MAOGDF3Y05	法定代表人	李猛
环保负责人	马师	联系电话	18131376985
行业代码	08222 宠物医院服务	行业类别	五十、社会事业与服务业 123 动物医院 “设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的”
省重点项目	是□ 否✡	省重点项目类别	/
建设性质	新建✡ 改扩建□技改□	计划投产日期	2024年4月
主要产品	日接待宠物诊疗量约5只，宠物美容3只	年产量	/
环评单位	河北兴工环保科技有限公司	环评审批单位	保定市徐水区行政审批局

主要建设内容:

项目建筑面积为262.37m2，主要包括前台、诊室、美容室、影像室、药房、化验室、留观室（2个）、手术室及相应配套设备设施。日接待宠物诊疗量约5只，宠物美容3只。

建设项目投产后预计新增资源统计情况〔环评预测〕

工业用水量（吨/年）	126	取水量（吨/年）	384	重复用水量（吨/年）	0
用电量（千瓦时/年）	/	网电量（千瓦时/年）	/	自备电厂电量(千瓦时/年)	——
				自备电厂燃料性质	——
燃煤（吨/年）	——	燃煤硫份（%）	——	燃煤挥发分（%）	——
燃气类型	——	燃气量（立方米/年）	——	燃油（吨/年）	——

建设项目投产后预计新增主要污染物排放量（吨/年）（环评预测）				
污染因子	污染物类型	排放量	执行排放标准	排放去向
废水	化学需氧量	0.009t/a	1、废水排放执行徐水污水处理厂进水水质标准及《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）表 2 中预处理标准。 2、排入外环境废水执行《大清河流域水污染物排放标准》（DB13/2795-2018）表 1 重点控制区排放限值 COD:30mg/L。	徐水区污水处理厂
	氨氮	——		
废气	二氧化硫	——	——	——
	氮氧化物	——	——	——

县级生态环境行政主管部门初审意见：

经审核，保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设动物医院项目新增主要污染物排放量化学需氧量 0.009 吨，项目为“允许类”，按照“增一减二”要求，需置换化学需氧量 0.018 吨。

（公章）

年 月 日

设区市级生态环境行政主管部门意见（置换方案）：

化学需氧量、氨氮使用生态环境部核定的2021年高新区保定电谷新区污水处理厂减排项目置换（减排化学需氧量2538吨、氨氮180.9吨，剩余化学需氧量1548.111吨、氨氮81.972吨），置换后剩余化学需氧量1548.093吨、氨氮81.972吨。（以下空白）

保定市生态环境局

（公章）

2024年1月3日

保定市生态环境局徐水区分局

关于建设项目是否存在未批先建环境违法行为的复函

保定市徐水区行政审批局：

贵局《关于建设项目环评审批情况的征求意见函》(徐行审(建)函[2023]011号)收讫。经我局工作人员现场核查，现就相关情况函复如下：

经我局工作人员现场核实，保定兴瑞动物医院有限公司徐水分公司建设项目于2021年5月2日建设完成，建设地点位于保定市徐水区巨力路南盛源大街东侧永兴信用社商住楼北起6号底商。上述建设项目无环评报告及审批手续，存在建设项目未经批准擅自开工建设的环境违法行为。由于其未经批准擅自开工建设的环境违法行为已超出2年的行政处罚追溯有效期，我局决定对该公司未经批准擅自开工建设环境违法行为不进行行政处罚。

特此函复

保定市生态环境局徐水区分局

2023年11月21日