

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：保定市徐水区国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2018年2月26日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

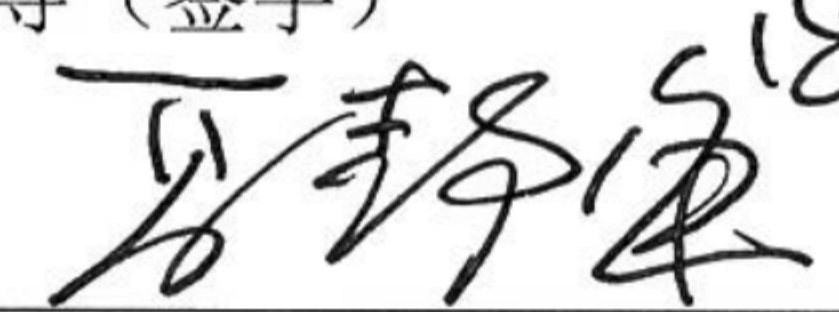
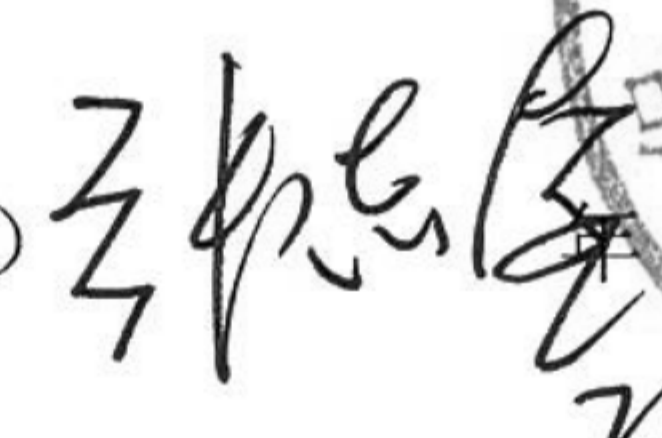
计量单位：公顷、万元

申请用地单位		保定市徐水区人民政府		
建设用地项目名称		保定市 2018 年度第二十七批次建设用地		
申请用地总面积		1.7379	新增建设用地	0.0033
土地利用现状	权属 地类		合计	其中 国有土地 集体土地
	总计		1.7379	1.7379
	(一) 农用地		0.0033	0.0033
	其中	耕地		
		其中：基本农田		
		园地		
		林地		
		草地		
	其它农用地		0.0033	0.0033
	(二) 建设用地		1.7346	1.7346
(三) 未利用地				
分批次城市村镇建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	1		0.3332	工矿仓储用地
	2		0.3371	工矿仓储用地
	3		0.1792	住宅用地
	4		0.7433	住宅用地
	5		0.0562	住宅用地
	6		0.0889	住宅用地
	合计		1.7379	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	
		批复文号	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		

续二

区人民政府 审核意见	同意上报 主管领导（签字）  (公章) 年 2 月 26 日 
市人民政府土地 行政主管部门 审查意见	同意上报。 主管领导（签字）  (公章) 年 2 月 26 日 
市人民政府 审核意见	同意。 主管领导（签字）  (公章) 年 2 月 26 日 
备注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0.0033		0.0033	
	其中：耕地				
未利用地					
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级			乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	未利用地
		2017	0.0033		
使用 2017 年省留新增建设用地指标 其中农用地 0.0033 公顷（其他农用地）（冀国土资发〔2017〕28 号）					

四、征收土地方案

单位：公顷、万元、人

被征收 土地涉 及的权 属单位	乡(镇)	遂城镇、安肃镇		
	村	谢坊营村、东于庄村、前所营村、北下关村		
权 属 状 况	地类正确、面积准确、产权明晰、权属无争议			
征 收 土 地 分 类	地 类		面 积	
	农 用 地		0.0033	
		其中：耕地		
	建设用地		1.7346	
	未利用地			

续一

征地补偿费计算							
征 地 所在县 (市、区)	地块 编号	涉及被征 地村名	征 地 面 积 (公顷)	征地区 片编号	征 地 区片价 (万元/公顷)	土 地 补偿费 (万元)	备注
保定市 徐水区	1	谢坊营村	0.3332	IV	85.5	28.4886	
	2	谢坊营村	0.3371	IV	85.5	28.8221	
	3	东于庄村	0.1792	I	165	29.5680	
	4	东于庄村	0.7433	I	165	122.6445	
	5	前所营村	0.0562	I	165	9.2730	
	6	北下关村	0.0889	I	165	14.6685	
合计			1.7379			233.4647	

续二

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	无		
	地上附着物补偿费	待评估后确定		
征地补偿费用		233.4647	征地补偿费用综合标准	134.3372
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地面积			征地后人均耕地面积	
安置途径	货 币 安 置			
	社 会 保 障 安 置	征收农用地，按照征地区片价标准的 15%，落实社保费用 0.0816 万元。		
	用 地 单 位 安 置			
	农 业 安 置			
	征地款入股安置			
备注				